

固定资产投资项目代码：
310107MADABBF2120251D3101001



项目编号：202550070529

上海市普陀区规划和自然资源局文件

沪普规划资源许方〔2025〕26号

关于审定普陀区桃浦科技智慧城 (W06-1401 单元) 055-02 地块项目建设 工程设计方案的决定

上海霆渝科技有限公司：

你单位填报的20250929211221《上海市建设工程设计方案申请表》（第1次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给建设工程设计方案决定：

一、建设单位名称：上海霆渝科技有限公司。

二、建设项目名称：普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401单元）055-02地块项目。

三、建设项目位置：普陀区桃浦镇，东至西凉路、南至武威路、西至皋兰山路、北至桃松路。

四、规划用地性质：教育科研设计用地。

五、可建用地面积：8733.7平方米。

六、总建筑面积：38989.42平方米，其中，地上建筑面积26514.84平方米，地下建筑面积12474.58平方米。

七、计容建筑面积：26201.1平方米。

八、建筑容积率：3.0。

九、绿地率：绿地面积占建设用地面积的比例不得小于35.0%。

十、建筑高度控制要求：49.95米。

十一、其他规划管理要求：

1、方案涉及生态环境、交通、消防、卫生、绿化、市容、交警、建委、民防、应急、地震、桃浦镇、轨交、供电、供水、燃气、等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

2、涉及地下经营性面积增加的，请按相关规定办妥调整出让合同的相关手续。

3、因本建设项目采用玻璃幕墙，如因玻璃幕墙结构安全性评审或光反射环境评审不通过，根据建设行政管理、环保等相关管理部门意见，需要变更立面设计的，应征询规划行政管理部门意见。

4、本项目架空层用作一层通道，不得围合封闭改做他

用或者出售、出租。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025 年 9 月 30 日

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局

2025 年 9 月 30 日 印发