

固定资产投资项目代码：
31010713295211820231A3101001



项目编号：201950078847

上海市普陀区规划和自然资源局

文件

沪普规划资源许方变〔2025〕6号

关于变更普陀区华阴路 27 弄 8-9 号旧住房 成套改造工程建设方案设计的决定

上海西部企业（集团）有限公司：

你单位填报的 20250902206804《上海市建设工程设计方案变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪普规划资源许方〔2020〕5号文审定沪普方(2020)DA310107202000310 建设工程设计方案。现因方案调整，你（单位）申请对设计方案进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、总建筑面积变更为：2647.50 平方米。其中原产证建筑面积 2253 平方米，扩建增量建筑面积 394.50 平方米（其中增设电梯部分建筑面积 112.10 平方米）。

2、与南侧两处建筑间距分别由 15.90 米调整到 15.94 米，由 18.7 米调整为 18.74 米。

其他未予调整事项仍按照沪普规划资源许方〔2020〕5 号文执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025 年 9 月 5 日