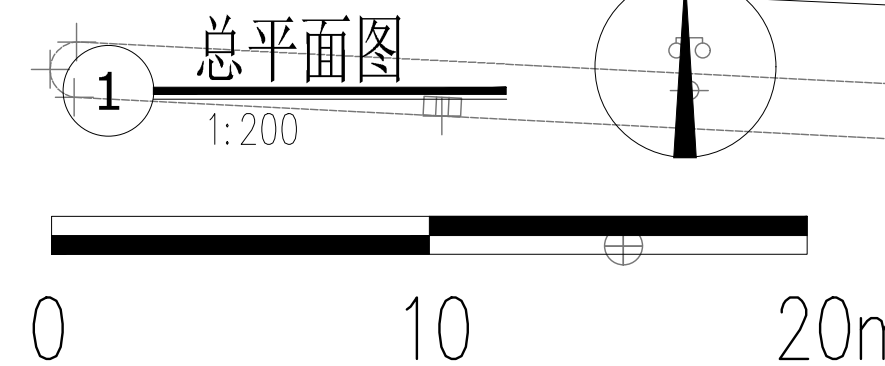
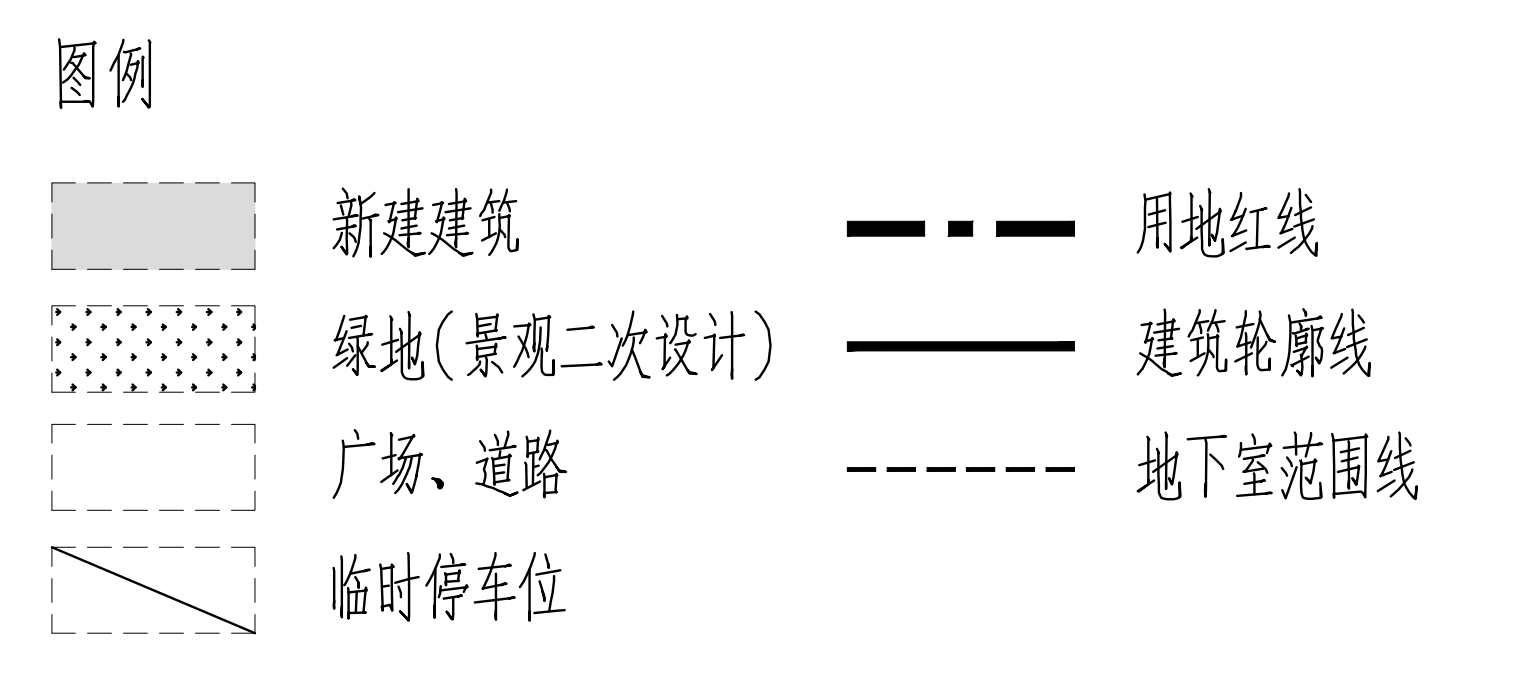


说明:

1. 本图依据建设方提供的地形图及坐标系。
2. 图中采用吴淞高程, 室内地坪±0.000相当于吴淞高程4.670米。
3. 图中所标注/标高均以米为单位。
4. 图中F表示建筑物地上层数, D表示建筑物地下层数。
5. 景观绿化等由景观团队进行深化设计。
6. 建筑退界尺寸, 建筑间距均指建筑完成面尺寸。
7. 消防车道净宽、净高不小于4米, 路面和车道下的管道和暗沟能承受重型消防车的压力, 且与建筑间不得布置高大树木。
8. 场地主出入口设置在基地西南侧, 通过城市信号灯进出场地。
9. 场地内无障碍设计满足《建筑与市政工程无障碍通用规范(GB55019-2021)》、《无障碍设计规范(GB50763-2012)》、《上海市无障碍环境建设条例》等国家现行有关标准, 并与建筑入口和城市道路无障碍系统衔接。

名称	数值	单位	备注
总用地面积	6485.66	m ²	
总建筑面积	20412.1	m ²	生活配套面积721m ²
其中	地上建筑面积	12661.7	m ²
	地下建筑面积	7750.4	m ²
	计容面积	12500	m ²
	不计容面积	7912.1	m ²
建筑占地	2494	m ²	
建筑密度	38.5	%	
容积率	1.93	/	
绿地率	30.03	%	
场地绿化面积	1947.9	m ²	
广场道路面积	2043.76	m ²	
机动车停车位指标	156个停车位(折合150.3个换算当量)	个	地下车位155个, 地面货车车位1个, 2个出租车临时车位(不计入停车指标)
地面非机动车停车位	50	个	地面
屋顶光伏	880	m ²	
建筑高度	24	m	



SIADR
上海建筑设计研究院有限公司
SHANGHAI INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO., LTD.
设计证书甲级编号 A131003895

项目负责人: 上海市环境工程设计科学研究所有限公司
项目: 上海环境院环保科创中心项目
阶段: 方案设计
图名: 总平面图
图号: SJ2506-134
日期: 2025.06
比例: 1:200
专业: 建筑
图签: 方案: 建筑
日期: 2025.06.10
图号: A01-01