

固定资产投资代码：  
31010713295211820211A3101003

项目编号：202150072472

# 上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源许方变〔2025〕4 号

---

## 关于变更曹杨二村 160-177 号房屋成套改 造工程建设工程设计方案的决定

上海西部企业（集团）有限公司：

你单位填报的 20250804201514《上海市建设工程设计方案变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪普规划资源许方〔2021〕31 号文审定沪普方(2021)DA310107202100863 建设工程设计方案。现因施工图深化，你单位申请对设计方案变更进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华

《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、建筑高度微调：160-163 号建筑高度调整为 21.2 米；164-167 号建筑高度调整为 18.3 米、21.25 米；168-171 号建筑高度调整为 21.01 米；172-174 号建筑高度调整为 18.04 米、21.01 米；175-177 号建筑高度调整为 18.27 米、21.25 米。

2、建筑间距微调。

其余未予变更事项仍按照沪普规划资源许方〔2021〕31 号文审定的沪普方(2021)DA310107202100863 建设工程设计方案执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025 年 8 月 14 日

---

抄送：

---

上海市普陀区规划和自然资源局

2025 年 8 月 14 日 印发

---