

固定资产投资项目代码：  
31010734242566620241A3101001

项目编号：202450074060

# 上海市普陀区规划和自然资源局

## 文件

沪普规划资源许方变〔2025〕3号

### 关于变更万里街道全民健身中心新建工程 (暂名)建设工程设计方案的决定

上海市普陀区人民政府万里街道办事处：

你单位填报的 20250729200490《上海市建设工程设计方案变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪普规划资源许方〔2025〕1号文审定沪普方(2025)DA310107202500078建设工程设计方案。现因完善功能与布局，你(单位)申请对原规划方案进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华

人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、全民健身中心主楼建筑高度由 23.70 米调整为 23.83 米。

2、总建筑面积由 23168 平方米调整为 23156.95 平方米，其中 18-10 地块：15863.48 平方米（地上 9884.96 平方米，地下 5978.52 平方米），18-11 地块：7293.47 平方米（地上 112.7 平方米，地下 7180.77 平方米）。

3、18-10 地块计容建筑面积由 9878.88 平方米调整为 9871.84 平方米，18-11 地块计容建筑面积由 108 平方米调整为 112.7 平方米。

其他未予调整事项仍按照沪普规划资源许方〔2025〕1 号文执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025 年 8 月 5 日