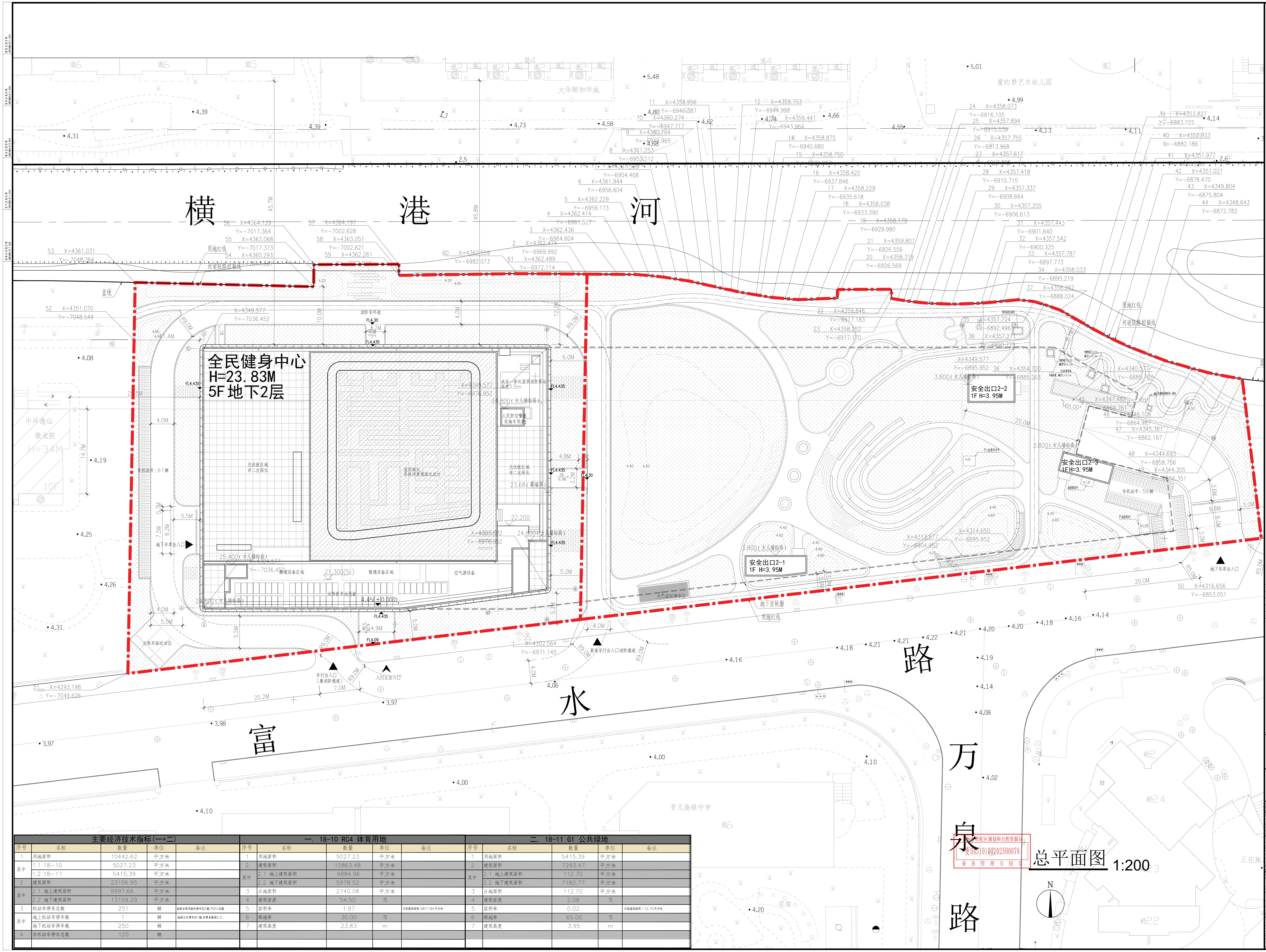
横港河
全民健身中心
H=23.83M
5F 地下2层
安全出口2-1
1F H=3.95M
安全出口2-2
1F H=3.95M
安全出口2-3
1F H=3.95M
富水路
万泉路
大华颐和华城
童的梦艺术幼儿园
晋元高级中学
中环逸仙敬老院
H=34M
10F
用地红线
河道蓝线
河道规划控制线
消防车环道
地下车库出入口
车行出入口（兼消防通道）
人行主出入口
紧急车行出入口消防通道
出租车临时泊位
非机动车：61辆
非机动车：59辆
大巴临时停车位
地下室轮廓
正在施工
N

总平面图 1:200

上海市普陀区规划和自然资源局
变DA310107202500078
业务管理专用章

总图说明：

1.设计依据：《上海市城市规划管理技术规定》和其他国家规范和地方标准；
2.本地形图根据业主提供的电子版地形图绘制；
3.图中建筑坐标定位系轴线交点定位，间距系外墙距离，
所有建筑退界和间距尺寸均按建筑的外包尺寸；
4.本图所注坐标采用城市测量坐标；
5.本图采用的标高为吴淞高程系统；
6.本图尺寸除注明外均以米计；
7.建筑物室内绝对标高：指建筑底层±0.000绝对标高.
建筑物室外绝对标高：指建筑物主要出入口踏步起步处，坡道坡脚处的绝对标高.
±0.000相当于绝对标高4.45m，室内外高差150mm，
8.本项目室外绿化范围、景观设计、屋顶光伏等，详二次深化设计；
9.机动车库基地出入口应设置减速安全设施.
10.基地内人行通道满足无障碍通道要求，且基地内的无障碍通道必须与周边道路无障碍通道相连。
基地内广场和人行通道应平整、防滑、不积水；人行通道应与基地外部的无障碍人行通道进行连接.

图 例

—·—·—·—	地块内部车行道
— — — —	地下室轮廓线
- - - - - -	消防车道(4米宽，硬质地面) (载重量不小于35T)
	建筑室内±0.000相当于绝对标高4.45
2.90 ▼	建筑室外场地标高
•2.80	室外道路及广场设计标高
4F	新建建筑及地上层数
H=23.83m	规划建筑高度
▲	机动车出入口
⋀	人行出入口
░	绿化
▨	屋顶绿化
▓	生态处理池（埋地）

主要经济技术指标(一+二)

序号	名称	数量	单位	备注
1	用地面积	10442.62	平方米	
其中	1.1 18-10	5027.23	平方米	
	1.2 18-11	5415.39	平方米	
2	建筑面积	23156.95	平方米	
其中	2.1 地上建筑面积	9997.66	平方米	
	2.2 地下建筑面积	13159.29	平方米	
3	机动车停车总数	251	辆	地面出租车临时停车位3辆，不计入总数
其中	地上机动车停车数	1	辆	地面大巴停车位1辆，折算系数按2.5。
	地下机动车停车数	250	辆	
4	非机动车停车总数	120	辆	

一. 18-10 RC4 体育用地

序号	名称	数量	单位	备注
1	用地面积	5027.23	平方米	
2	建筑面积	15863.48	平方米	
其中	2.1 地上建筑面积	9884.96	平方米	
	2.2 地下建筑面积	5978.52	平方米	
3	占地面积	2740.08	平方米	
4	建筑密度	54.50	%	
5	容积率	1.97		计容建筑面积：9871.84平方米
6	绿地率	30.00	%	
7	建筑高度	23.83	m	

二. 18-11 G1 公共绿地

序号	名称	数量	单位	备注
1	用地面积	5415.39	平方米	
2	建筑面积	7293.47	平方米	
其中	2.1 地上建筑面积	112.70	平方米	
	2.2 地下建筑面积	7180.77	平方米	
3	占地面积	112.70	平方米	
4	建筑密度	2.08	%	
5	容积率	0.02		计容建筑面积：112.70平方米
6	绿地率	65.00	%	
7	建筑高度	3.95	m	

序号 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

盖章 SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：苏超
注册号：3100389-183
有效期：至2027年5月
电子

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：苏超
注册号：3100389-183
有效期：至2027年5月
电子

工程设计出图专用章(电子)
资质证书号：A131003895
有效期至：2030年1月7日

华建集团 ARCPLUS
上海建筑设计研究院有限公司
Institute Of Shanghai Architectural Design & Research (Co., Ltd.)
设计证书甲级编号 A131003895

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审批人/日期 EXAMINE AND APPROVE BY/DATE	唐壬	
审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE	苏超	苏超
设计总负责人/日期 DESIGN CHIEF/DATE	苏超	苏超
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE	周宏磊，苏超	苏超
校对人/日期 CHECKED BY/DATE	包菁芸	包菁芸
设计人/日期 DESIGNED BY/DATE	俞恒	俞恒

建设单位 CLIENT	上海市普陀区人民政府万里街道办事处
项目名称 PROJECT	万里街道全民健身中心新建工程
子项名称 SUB PROJECT	
图名 DRAWING TITLE	总平面图

工程编号 JOB NO.	SJ2501-024	阶段 STATUS	施工图设计
比例 SCALE	1:200	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2025-06-20	图别、图号 DRAWING NO.	A-01-1-01

档案号