

F02-02地块 主要经济技术指标

项目	数值	单位	备注	
用地面积	5628.13	m <sup>2</sup>		
总建筑面积	23637.71	m <sup>2</sup>		
地上建筑面积	17119.39	m <sup>2</sup>		
综合楼	11070.22	m <sup>2</sup>		
其中	计容面积	10879.25	m <sup>2</sup>	计容
其中	不计容面积	190.97	m <sup>2</sup>	不计容
住院楼(改建)	6049.17	m <sup>2</sup>		
其中	计容面积	6005.08	m <sup>2</sup>	计容
其中	不计容面积	44.09	m <sup>2</sup>	不计容
地下建筑面积	6518.32	m <sup>2</sup>	不计容	
基底面积	2506.51	m <sup>2</sup>		
建筑密度	45%			
计容建筑面积	16884.33	m <sup>2</sup>		
容积率	3.00			
绿化面积	117.82	m <sup>2</sup>		
绿地率	2.09%			
非机动车停车位	160	辆		

F02-01-1地块 主要经济技术指标

项目	数值	单位	备注
用地面积	1042.05	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	1543.86	m <sup>2</sup>	不计容
绿化面积	685.57	m <sup>2</sup>	
绿地率	65.79%		

综合经济技术指标

总用地面积	6670.18	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	25181.57	m <sup>2</sup>	
地上建筑面积	17119.39	m <sup>2</sup>	
F02-02地块	17119.39	m <sup>2</sup>	
F02-01-1地块		m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	8062.18	m <sup>2</sup>	
F02-02地块	6518.32	m <sup>2</sup>	
F02-01-1地块	1543.86	m <sup>2</sup>	
总计容建筑面积	16884.33	m <sup>2</sup>	
总绿化面积	803.39	m <sup>2</sup>	
总绿地率	12.04%		
机动车停车位	141	辆	
地上	15	辆	
F02-02地块	15	辆	
F02-01-1地块		辆	
地下	126	辆	
F02-02地块	96	辆	
F02-01-1地块	30	辆	
出租车停车位	1	辆	不计指标
非机动车停车位	160	辆	

中国建筑上海设计研究院有限公司  
CHINA SHANGHAI ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

乍设计单位：  
TLY DESIGNED WITH

簽:  
ED:

出图章:  
EJECT SEAL

本图未加盖院出图章无效

注册执业章:  
REGISTERED SEAL

本	升版原因	...

申请人：  
NT

工程名称：  
JECT NAME

名：  
DRAWING TITLE

同编号: JECT No.	
总负责人 JECT DIRECTOR	黄伟杰
定人 HORIZED BY	

该人 CESSED BY	杨 羽
业负责人 CIPLINE RESPONSIBLE BY	黄伟杰
以上	

设计人 DESIGNED BY	梁心如
审核人 CHECKED BY	李盈
专业: DISCIPLINE	图号: DRAWING NO. 建筑

设: US	方案	比例: SCALE
明: E	2024.11	文件名: FILE NAME

COPYRIGHT(C)2016,CSCECSADRI

