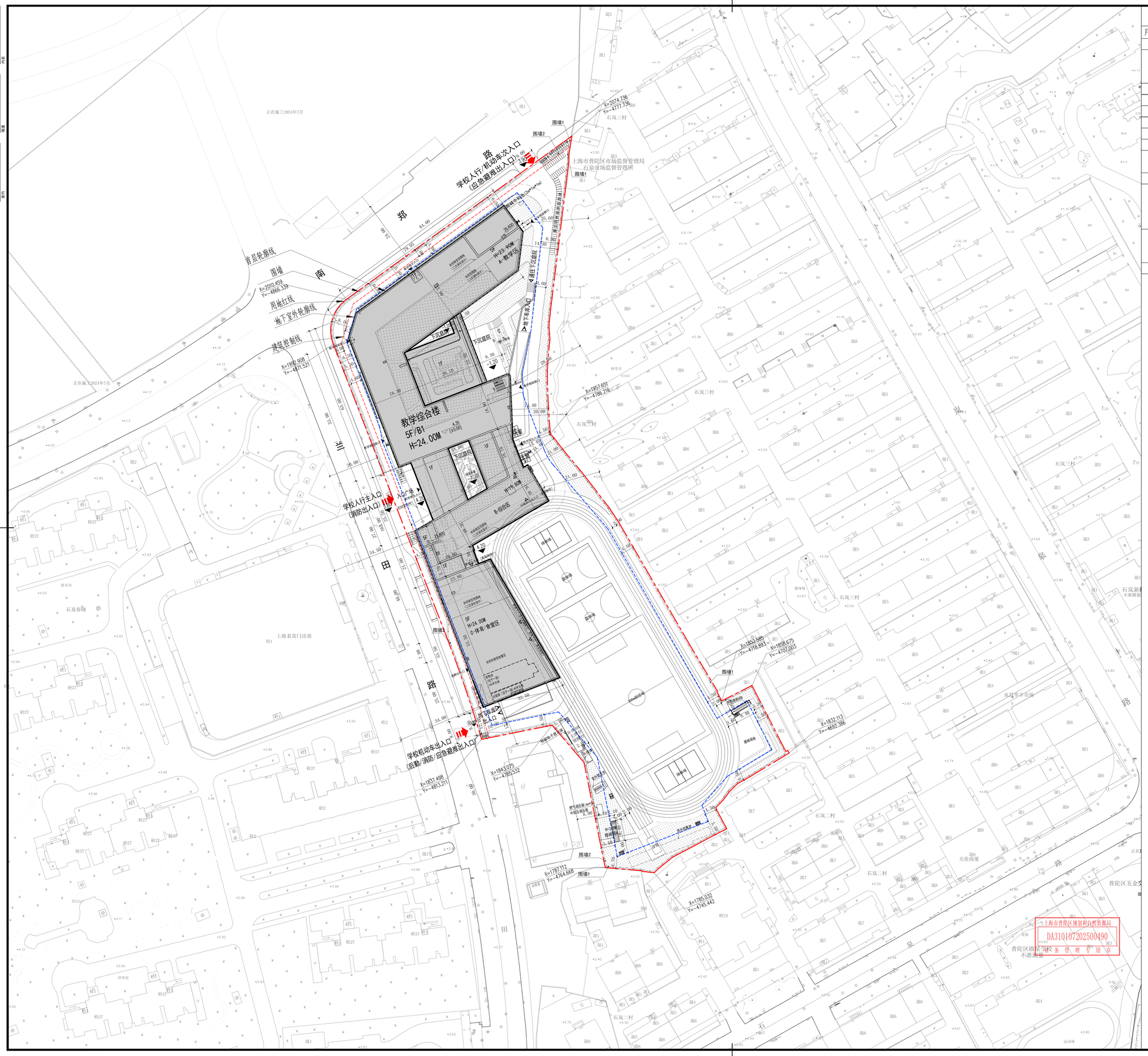

主要技术经济指标

序号	名称		单位	数量	备注
1	建设用地面积		m^2	20491.86	
2	总建筑面积		m^2	42290	
	其中	地上	m^2	27590	
		地下	m^2	14700	
3	建筑占地面积		m^2	6200	
4	计容面积		m^2	27375	
5	绿地面积		m^2	1440	
6	容积率		-	1.34	
7	建筑密度		%	30.3	
8	绿地率		%	7	
9	建筑层数	地上	层	5	
		地下	层	1	
10	建筑高度		m	24	
11	机动车停车		辆	166	
	其中	地上	辆	1	装卸车位
		地下	辆	165	含机械车位30辆（消防站使用）临时机动车19辆（家长临时接送车位）
12	非机动车停车		辆	353	
	其中	地上	辆	55	
		地下	辆	298	
13	地上临时非机动停车		辆	25	

一、设计依据：

1. 建设单位提供的工程地形图及用地红线图（电子版），地籍调查报告书（编号：地-普测-25-0023；成果号：202507611794）

2. 国家、行业及上海市现行规范、规定（详见各专业说明）

二、坐标及高程系统同地形图。

三、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。

四、±0.000标高为室内地面绝对标高。

五、图中所注距离：建筑物一般指建筑外墙皮，道路指路缘石内缘。

六、图中F表示 ：建筑地上层数;H表示女儿墙顶高度或室外地面至其屋脊的高度。

七、本工程散水为暗埋式散水，构造详建筑详图。

八、无障碍设计：依据《无障碍设计规范》 GB50763-2012建筑设计以及《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021，满足无障碍要求。综合教学楼设置有无障碍坡道作为无障碍出入口。

九、日照：本项目的设计方案符合国家有关日照标准。按照本方案建设后，本项目对周边建筑按国家规范规定的日照标准未产生不利影响。

十、消防：

本项目类型属于多层公共建筑。

围绕建筑外围设计消防车道,并从场地中间连通。

建筑满足消防扑救，建路交通布置满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版)，《建筑防火通用规范》（GB55037-2022版）对消防道路的要求。

建筑之间的间距满足《建筑设计防火规范》对建筑间距的要求。

十一、绿化与景观：

本图纸仅表示建筑定位，基地道路、消防扑救面、景观及绿化详景观设计图纸。消防车道所在场地应能承受消防车荷载。场地与建筑之间无妨碍消防车操作的树木等障碍物。

图例：

- 新建建筑
- 绿化
- H=24.00M 建筑高度
- 基地出入口
- 装卸停车位
- 非机动车停车区
- 地下车库出入口
- 围墙线
- 用地红线
- 地下室外轮廓线
- 建筑控制线
- 底层架空
- 地面绿化
- 屋顶绿化
- 镜面水景
- 垃圾收集点
- 4.10 (±0.00) 绝对标高 设计标高
- 4.10 场地绝对标高
- 首层轮廓线
- 楼宇出入口
- 架空层楼宇出入口
- 消防道路

N

总平面图 1:500

中华人民共和国一级注册建筑师 [illegible] 建筑 [illegible] 有效期：至2026年07月05日

中华人民共和国一级注册建筑师 [illegible] 建筑 [illegible] 有效期：至2025年12月22日

分区示意图 KEY PLAN

修改记录 Revised Record

编号 No.	出图 Issue	日期 Date

建设单位 Client：上海市普陀区教育事业服务中心

顾问设计公司 Consultant Design Company

设计院 Design Institute：启迪设计集团 Tus-Design Group 启迪设计集团股份有限公司 中国江苏省苏州工业园区星湖街号 电话 TEL: 86-512-6515-0100 传真 FAX: 86-512-6523-0783 邮编 ZIP: 215021

出图专用章 Seal of Issuing

执业注册章 National Registered Professional license

图名 Drawing Title：总平面图

工程名称 Project Name：上海市曹杨第二中学（东校）新建工程

子项工程名称 Sub-Project Name

设计编号 Design No. AS20254058	子项工程号码 Job No.
审定人 Approved by	项目负责人 Design chief
审核人 Finally Checked by	专业负责人 Discipline chief
校对人 Checked by	设计人 Designed by
项目经理 Project Manager	制图人 Drawn by
比例 Scale 1:500	专业 Discipline 建筑
日期 Date 2025.03.06	图号 Drawing No. A-00A-0001
设计阶段 Design Stage 方案设计	