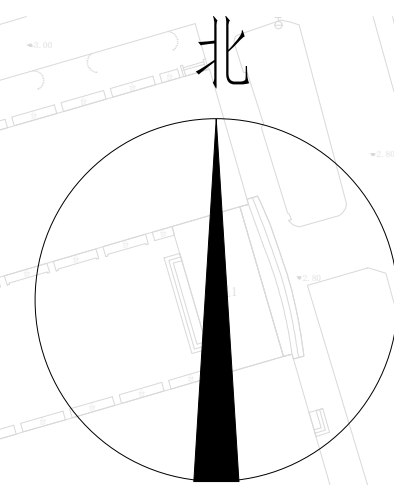


0m 20m 50m 100m 200m



用地红线
建筑退界线
道路红线

注：周边相邻城市道路中线标高最高为3.3m，场地设计标高为3.6m

经济技术指标					
项目		数据	单位	备注	
用地面积		355938.67	平方米		
建筑面积		27339.85	平方米		
其中	新建建筑面积	5753.00	平方米		
	地上建筑面积	5116.00	平方米	计容积率	
	地下建筑面积	565.00	平方米	不计容积率	
	保留建筑面积	21586.85	平方米	数据来源以上规证，产证	
	容积率	0.0768			
绿地面积		139433.00	平方米		
绿地率		75.27%			
其中	建筑占地面积	16009.70	平方米		
	新建建筑占地面积	4808.00	平方米		
	保留建筑占地面积	11201.70	平方米		
	建筑密度	4.50%			
	总计车位数	135	个		
其中	总计		102		
	停车场1	其中	充电车位	17	
		其中	快充	7	
		其中	慢充	10	
		其中	非充电车位	86	
	总计		33		
	停车场2 (红线外)	其中	充电车位	5	
		其中	快充	2	
		其中	慢充	3	
		其中	非充电车位	28	

序号	建筑名称	占地面积	建筑面积	层数	
新建	1	垃圾房	220	212	1
	2	游客服务中心	485	846	2
	3	一号码头管理房	147	132	1
	4	二号码头	650	413	1
	5	铁臂山南侧公园服务建筑	515	515	1
	6	大舞台建筑	550	1510	负1+2
	7	科普基地建筑	498	412	1
	8	游乐场厕所	145	125	1
	9	科普基地厕所	165	130	1
	10	雷锋铜像厕所	165	130	1
	11	变电站1	130	130	1
	12	变电站2	178	178	1
	13	变电站3	130	130	1
	14	游乐场管理房	150	130	1
	15	勇敢者道路管理用房	145	140	1
	16	电气设备用房	195	195	1
	17	二号客厅公园服务建筑	150	145	1
	18	旱喷配套设施电间	0	95	负1
	19	牡丹园厕所	90	85	1
	20	一号码头厕所	100	100	1
	合计	4808	5753		
现状建筑	合计	共计9个	11201.7	21586.85	

[illegible][illegible]