

固定资产投资项目代码：  
31010713295211820251A3101001



项目编号：202550070589

# 上海市普陀区规划和自然资源局

## 文件

沪普规划资源许方〔2025〕14号

### 关于审定普陀区曹杨八村 75-76 号旧住房 成套改造工程设计方案的决定

上海西部企业（集团）有限公司：

你单位填报的20250514186884《上海市建设工程设计方案申请表》（第1次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方〔2025〕DA310107202500339建设工程设计方案决定：

一、建设单位名称：上海西部企业（集团）有限公司。

二、建设项目名称：普陀区曹杨八村75-76号旧住房成套改造工程。

三、建设项目位置：普陀区真如镇街道，曹杨八村75-76号。

四、规划用地性质：二类住宅组团用地（Rr2）。

五、可建用地面积：15082.74平方米。

六、总建筑面积：3071.7平方米（其中原产证面积2266平方米，新增电梯建筑面积44平方米）。

七、计容建筑面积：3071.7平方米。

十、建筑高度控制要求：15.67米。

十一、其他规划管理要求：

1、方案涉及环保、消防、卫生、绿化、交警、交通等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025年5月18日