

固定资产投资项目代码：  
31010700244336620241A3101001

项目编号：202454075187

# 上海市普陀区规划和自然资源局

## 文件

沪普规划资源许方〔2024〕25号

### 关于审定宜川路街道泰山人民坊建设项目 建设工程设计方案的决定

上海市普陀区人民政府宜川路街道办事处：

你单位填报的20240906149692《上海市建设工程设计方案申请表》（第1次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方（2024）DA310107202400718建设工程设计方案决定：

一、建设单位名称：上海市普陀区人民政府宜川路街道

办事处。

二、建设项目名称：宜川路街道泰山人民坊建设项目。

三、建设项目位置：普陀区宜川路街道，东至沪太路、南至中山北路、西至骊山路、北至华阴路。

四、规划用地性质：社区级公共服务设施用地（Rc）。

五、可建设用地面积：775.15平方米。

六、总建筑面积：700.24平方米（其中地上建筑面积700.24平方米，地下建筑面积0平方米）。

七、计容建筑面积：669.64平方米。

八、建筑容积率：0.86。

九、建筑高度控制要求：9.9米。

十、其他规划管理要求：

1、方案涉及建委、交通、交警、生态环境、卫生、绿容、民防、应急、地震、水务、电力等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2024年9月9日