



经济技术指标:

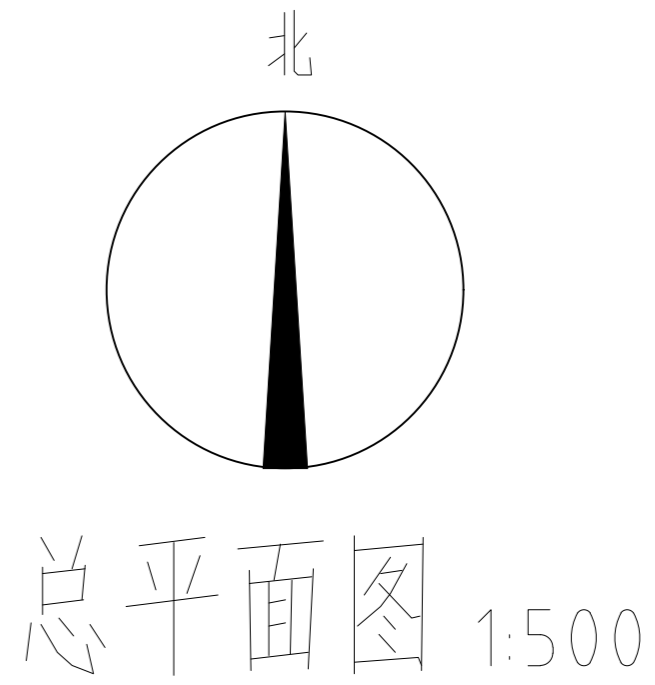
	数量	单位	备注		数量	单位	备注
用地面积	775.15	m²		建筑密度	45.19	%	
总建筑面积	700.24	m²		绿化面积	428.64	m²	
不计容建筑面积	30.6	m²	屋顶不计容	绿化率	36.43	%	
计容建筑面积	669.64	m²	含11.88垃圾房	机动车停车位	6	辆	含1无障碍
容积率	0.86			建筑层数	2	层	
建筑占地面积	350.28	m²		建筑高度	9.9	米	

说明:

- 设计依据:
 - 当地规划部门提供的规划设计要点。
 - 业主提供的现场地形图。
 - 现行的国家及地方颁布的有关建筑设计规范、标准和规定等
- 图中所有标注、标高均以米为单位。
- 图中新建建筑物均以轴线定位，道路以中心线定位；建筑高度为至女儿墙高度。
- 本图所示建筑间距均为建筑物之间的外墙完成面间距
- 本项目采用吴淞高程系统
- 周边道路均为现状道路，排水系统不变，人行道路排水2%坡向附近雨水井，车行通道横向0.2%坡向雨水井，横向按图示标高找坡

图例:

	用地范围线		室外地坪标高		建筑出入口
	道路中心线		室内地坪标高		建筑间距
	新建建筑		垃圾房区域		建筑角点坐标
	绿化		建筑层数		建筑轴号
	周边建筑		建筑高度		建筑控制线



戴文工程设计(上海)有限公司
DPALL ENGINEERING (SH) CO.,LTD.

设计证书编号:A231005110

网址: www.dapall.cn 电话: 021/55668678

合作设计单位
Co-Designer

工程勘察设计证书专用章
Stamp for Engineering Design

注册师资质章
Stamp for Engineering Certified

建设单位
CLIENT 上海市普陀区人民政府宜川路街道办事处

项目名称
PROJECT 宜川路街道泰山人民坊项目

子项名称
PROJECT

图 名
DRAWING TITLE 总平面图

项目负责人 Design Chief	宣晶愚	
审 定 Approved	袁勋康	
审 核 Examined	宣晶愚	
校 对 Checked	李焯	
专业负责人 Chief	袁勋康	
设 计 Designed	谢梅雪	
制 图 Drawn	谢梅雪	

项目编号 Designer	A231005110		
比 例 Scale	1:500	日 期 Date	2024. 07
专 业 Category	建筑	阶 段 Status	方案
图 号 Drawing Number	001	版 本 Revision	

会 签 Countersigning				
工 艺	建 筑	结 构	给排水	电 气 暖 通

盖章栏
Stamp