

上海申联  
建筑设计有限公司



SHANGHAI SHENLIAN ARCHITECTURAL DESIGN LTD.

设计证书等级：甲级 编号：A131002819

合作设计单位  
COOPERATOR

单位出图专用章盖章  
发图负责人  
专用章盖章

个人执业专用章盖章

经济技术指标

1 用地面积	6664. 9m <sup>2</sup>
2 总建筑面积	10387m <sup>2</sup>
其中 地上建筑面积	6517m <sup>2</sup>
计容积率面积	6517m <sup>2</sup>
不计容积率面积	0 m <sup>2</sup>
地下建筑面积	3870m <sup>2</sup>
体育馆借用面积	970m <sup>2</sup>
幼儿园自用面积	2900m <sup>2</sup>
3 容积率	0. 98
4 建筑占地面积	2322m <sup>2</sup>
5 建筑密度	35%
6 绿地面积	2333m <sup>2</sup>
7 绿地率	35%
8 机动车位	86个
地上停车位（装卸车位）	1个
地下停车位	85个
其中 幼儿园车位 (含临时接送车位9个)	55个
体育馆车位	30个
9 非机动车位	48个
(含电动车位40个)	
10 建筑高度	18. 3m

说明：

- 总平面图中的建筑标注以米为单位。
- 图中标注的建筑间距均为建筑装饰完成面之间的尺寸。
- 地下室顶板上的绿地覆土不小于1.5米深。
- 基地道路横坡为1%-2%（单坡），纵坡范围0.2-3%，坡向雨水井。

图例

	用地红线
	首层轮廓线
	建筑轮廓线
	地下室轮廓线
	出入口
	场地吴淞高程
	H=18. 3M 建筑高度(室外地坪至女儿墙顶)
	5. 25(±0. 00) 建筑设计标高的吴淞高程
	i=1. 3% L=31. 35m 道路坡向 坡度(百分比) 长度(m)
	绿化
	光伏
	围墙

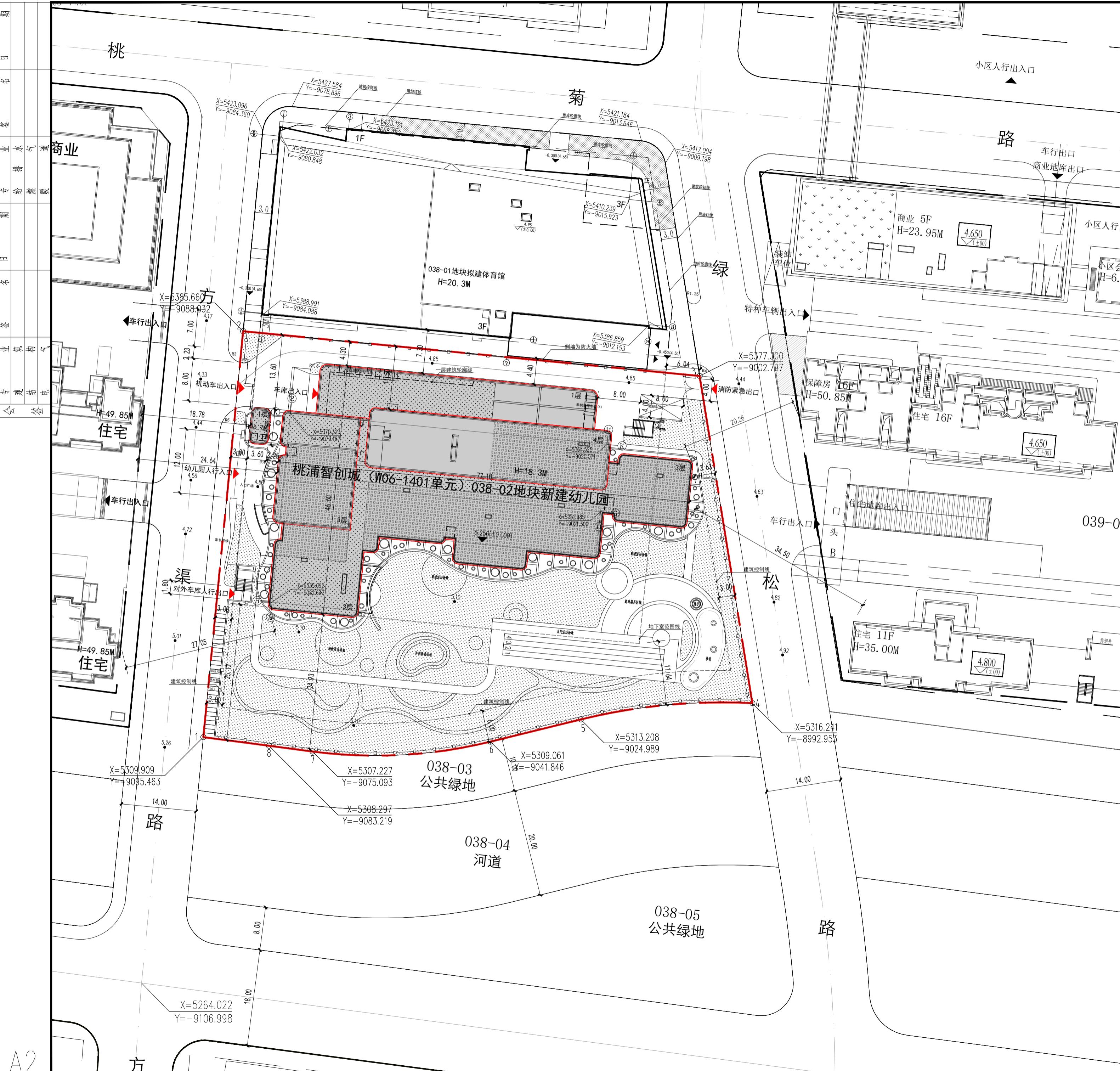
N

总平面

0 5 15 30

工程编号 Proj No	2024-05-02
审定 CHIEF ENGINEER	
审核 SUPERVISOR	梁爽
项目负责人 PROJECT MANAGER	杨宁
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	杨宁
校核 CHECKER	蒋东宇
设计 DISCIPLINE	杨宁
制图 DRAFTER	
设计专业 DISCIPLINE	总图 STATUS 方案
比例 SCALE	1: 500 日期 2024. 9
图号 DRG NO	总图-01

图纸盖章后有效



A2