

固定资产投资代码：

项目编号：202350078584

上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源许方〔2024〕30号

关于审定普陀区桃浦智创城（W06-1401单元）038-02地块新建幼儿园项目 建设工程设计方案的决定

上海中环桃缘置业有限公司：

你单位填报的20241101157447《上海市建设工程设计方案申请表》（第1次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方（2024）DA310107202400895建设工程设计方案决定：

一、建设单位名称：上海中环桃缘置业有限公司。

二、建设项目名称：普陀区桃浦智创城（W06-1401单元）
038-02地块新建幼儿园项目。

三、建设项目位置：普陀区桃浦镇，东至绿松路、南至
038-03地块、西至方渠路、北至038-01地块。

四、规划用地性质：幼托用地（RS6）。

五、可建用地面积：6664.9平方米。

六、总建筑面积：10387.0平方米。

七、计容建筑面积：6517.0平方米。

八、建筑容积率：0.98。

九、绿地率：不小于35.0%。

十、建筑高度控制要求：18.3米。

十一、其他规划管理要求：

1、方案涉及建委、交通、生态环境、消防、卫生、绿容、交警、民防、轨交等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

2、为满足北侧038-01地块体育馆项目停车位配建要求，体育馆项目需借用幼儿园项目的部分地下空间，借用区域建筑面积约970平方米，共30个机动车泊位。借用区域与幼儿园地下车库实行物理分隔。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案

决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2024 年 11 月 7 日