

固定资产投资项目代码:

项目编号: 202350078584

上海市普陀区规划和自然资源局

文件

沪普规划资源许方〔2024〕30号

关于审定普陀区桃浦智创城（W06-1401 单元）038-02 地块新建幼儿园项目 建设工程设计方案的决定

上海中环桃缘置业有限公司:

你单位填报的20241101157447《上海市建设工程设计方案申请表》（第1次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2024)DA310107202400895建设工程设计方案决定:

一、建设单位名称：上海中环桃缘置业有限公司。
二、建设项目名称：普陀区桃浦智创城（W06-1401单元）
038-02地块新建幼儿园项目。

三、建设项目位置：普陀区桃浦镇，东至绿松路、南至
038-03地块、西至方渠路、北至038-01地块。

四、规划用地性质：幼托用地（RS6）。
五、可建设用地面积：6664.9平方米。
六、总建筑面积：10387.0平方米。
七、计容建筑面积：6517.0平方米。
八、建筑容积率：0.98。
九、绿地率：不小于35.0%。
十、建筑高度控制要求：18.3米。

十一、其他规划管理要求：
1、方案涉及建委、交通、生态环境、消防、卫生、绿
容、交警、民防、轨交等方面管理要求，应按征询部门意见
予以落实。

2、为满足北侧038-01地块体育馆项目停车位配建要求，
体育馆项目需借用幼儿园项目的部分地下空间，借用区域建
筑面积约970平方米，共30个机动车泊位。借用区域与幼
儿园地下车库实行物理分隔。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请
《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未
申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案

决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2024年11月7日