

固定资产投资项目代码：
31010708408292X20221A3101001

项目编号：202450070876

上海市普陀区规划和自然资源局

文件

沪普规划资源许方〔2024〕31号

关于审定西部区域性医疗中心（暂定）新建 建设工程设计方案的决定

上海市普陀区卫生健康委员会：

你单位填报的20240920151661《上海市建设工程设计方案申请表》（第1次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方（2024）DA310107202400907建设工程设计方案决定：

- 建设单位名称：上海市普陀区卫生健康委员会。
- 建设项目名称：西部区域性医疗中心（暂定）新建

工程。

三、建设项目位置：普陀区桃浦镇，东至绿棠路，南至武威东路，西至祁连山路，北至桃竹路。

四、规划用地性质：医疗卫生用地。

五、可建设用地面积：38326.0平方米。

六、总建筑面积：239186.0平方米（其中地上建筑面积139541.9平方米，地下建筑面积99644.1平方米）。

七、计容建筑面积：137973.7平方米。

八、建筑容积率：3.60。

九、绿地率：30.0%。

十、建筑高度控制要求：80.0米。

十一、其他规划管理要求：

1、方案涉及建委、消防、交通、交警、绿容、卫生、生态环境、人防、应急、轨交、地震等方面管理要求，应结合专家意见、按照征询部门意见予以落实。

2、该项目总体布局紧凑，功能分区合理。应科学组织车行和人行交通，完善各出入口设计，妥善解决不同类型就医人员的交通需要，减少对项目周边造成的交通压力。

3、根据项目定位和服务人群，合理规划医疗科室功能；进一步深化医疗工艺设计，对建筑内部人流、物流、洁污流线等进行精细化设计。结合后期运营需求，为医院未来发展预留空间和余量。

4、完善整体建筑风貌，适当增加厚重感。高层建筑应严格控制窗墙比，满足绿建节能要求。裙房部分宜丰富建筑

层次、增加立面设计的细节，营造亲切友好的视觉体验。加强场地景观与周边附属绿地的一体化设计，强化屋顶部分“第五立面”设计，打造宜人景观。

5、高层住院病房楼之间设置连廊连接，应根据现行建筑设计防火规范，落实防火间距、消防道路、登高场地等消防要求。

6、优化幕墙设计，合理设置屋顶光伏板，降低拟建建筑对周边环境和日照的影响。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2024年11月8日