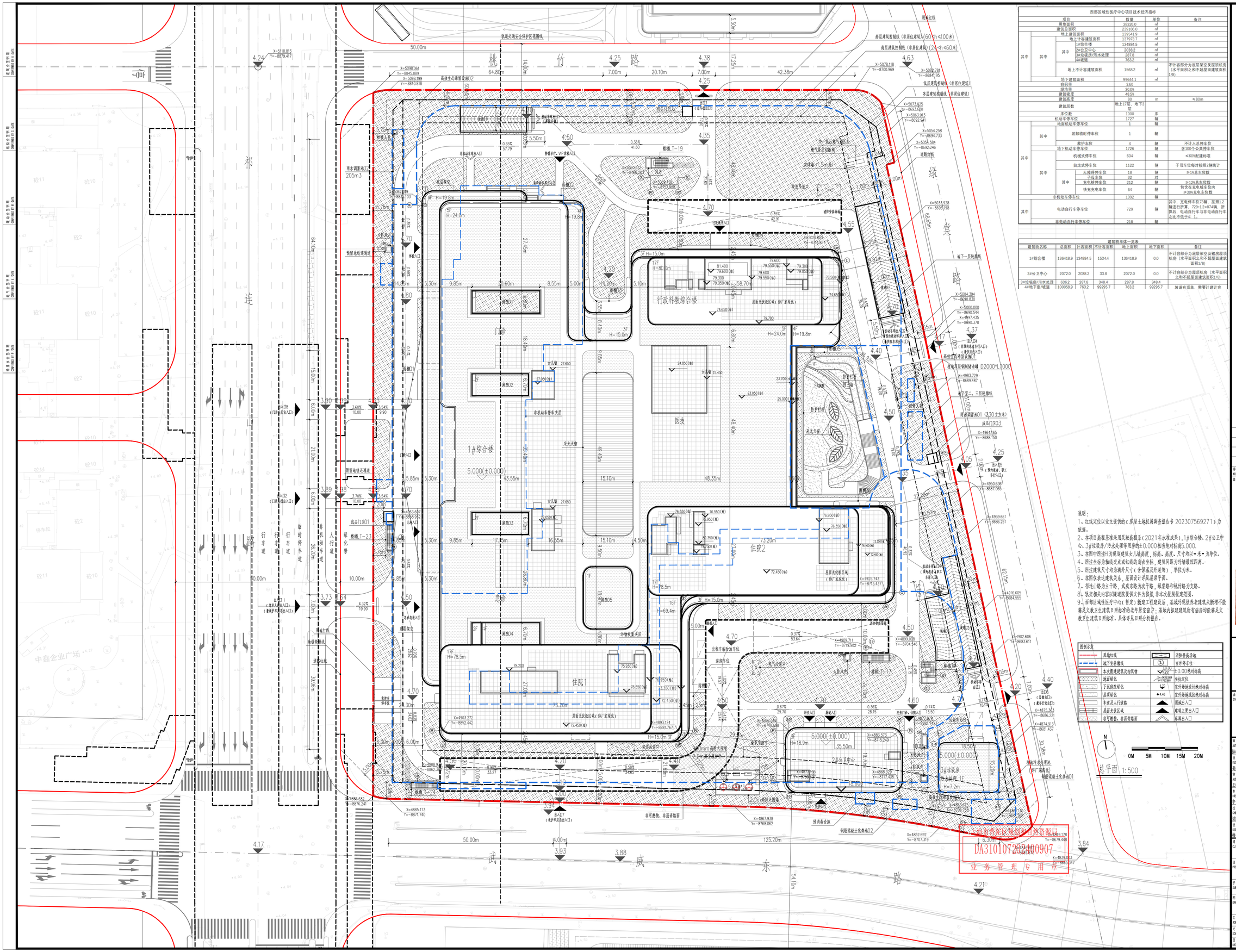

西部区域性医疗中心项目技术经济指标						
项目				数量	单位	备注
用地面积				38326.0	㎡	
建筑总面积				239186.0	㎡	
其中	其中	地上建筑面积		139541.9	㎡	
		地上计容建筑面积		137973.7	㎡	
		其中	1#综合楼	134884.5	㎡	
			2#公卫中心	2038.2	㎡	
			3#垃圾房/污水处理	287.8	㎡	
			4#坡道	763.2	㎡	
		地上不计容建筑面积		1568.2	㎡	不计容部分为底层架空及屋顶机房(水平面积之和不超屋面建筑面积1/8)
		地下建筑面积		99644.1	㎡	
容积率				3.60		
绿地率				30.0%		
建筑密度				48.5%		
建筑高度				80	m	≤80m
建筑层数				地上17层，地下3层		
床位数				1000	床	
机动车停车位				1727	辆	
其中	地面机动车停车位			1	辆	
	其中	装卸临时停车位		1	辆	
		救护车位		4	辆	不计入总停车位
	地下机动车停车位			1726	辆	含100个公共停车位
	其中	机械式停车位		604	辆	≤60%配建标准
		自走式停车位		1122	辆	子母车位每对按照2辆统计
		其中	无障碍停车位	18	辆	≥1%总车位数
			子母车位	32	对	
			充电桩停车位	212	辆	≥12%总车位数
			快充充电车位	64	辆	包含在充电桩车位内≥30%充电车位数
非机动车停车位				1092	辆	
其中	电动自行车停车位			729	辆	其中，充电停车位73辆，按照1:2换进行折算，729+1.2=875辆，折算后，电动自行车与非电动自行车之比不低于4：1。
	非电动自行车停车位			218	辆	

建筑物单体一览表						
建筑物名称	总面积	计容面积	不计容面积	地上面积	地下面积	备注
1#综合楼	136418.9	134884.5	1534.4	136418.9	0.0	不计容部分为底层架空及裙房屋顶机房（水平面积之和不超屋面建筑面积1/8）
2#公卫中心	2072.0	2038.2	33.8	2072.0	0.0	不计容部分为屋顶机房（水平面积之和不超屋面建筑面积1/8）
3#垃圾房/污水处理	636.2	287.8	348.4	287.8	348.4	
4#地下室/坡道	100058.9	763.2	99295.7	763.2	99295.7	坡道有顶盖，需要计建计容

说明：

1、红线定位以业主提供的《房屋土地权属调查报告书 202307569271》为依据。

2、本项目高程基准采用吴淞高程系（2021年水准成果），1#综合楼、2#公卫中心、3#垃圾房/污水处理等周围的±0.000相当绝对标高5.000。

3、本图中所注1方规划建筑女儿墙高度，标高，高度，尺寸均以＝米＝为单位。

4、所注坐标为轴线交点或红线的端点坐标，建筑同距为外墙最短距离。

5、所注建筑尺寸均为洞外尺寸（含保温及外装饰），单位为米。

6、本图仅表达建筑关系，屋面设计详见屋顶平面。

7、沿连山路为主干路，武威东路为次干路，桃竹路和桃竹路为支路。

8、轨交相关内容以隧道院提供文件为依据，非本次报规报建范围。

9、西部区域性医疗中心（暂定）新建工程竣工后，基地外现状养老建筑未新增不能满足文教卫生建筑日照标准的老年居室窗户；基地内拟建建筑所有病房均能满足文教卫生建筑日照标准。具体详见日照分析报告。

图例示意

	用地红线		消防登高场地
	地下室轮廓线	①	室外停车位
	本次新建建筑及构筑物	10.00 / 10.00	±0.00绝对标高
	地面硬化	4.00 / 4.00	坐标定位
	下沉庭院硬化		室外场地设计绝对标高
	屋顶硬化	●4.46	室外场地现状绝对标高
	车道及人行道路		机动出入口
	屋面光伏区域		建筑主要出入口
	非可燃物、非沿青路面		非机动出入口

N

0M 5M 10M 15M 20M

总平面 1:500

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：申于平
注册号：3100403-699
有效期：至2025年10月
电子

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：荀巍
注册号：3100403-066
有效期：至2025年5月
电子

工程设计出图专用章(电子)
资质证书号：A131004031
有效期至：2028年12月28日

序号	修改内容	日期
说明	初版设计内容	2024-11-06

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：申于平
注册号：3100403-699
有效期：至2025年10月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：荀巍
注册号：3100403-066
有效期：至2025年05月30日

工程方案设计出图专用章
资质证书号:A131004031
有效期至2028年12月28日止

方案出图负责人 陈永佳

华建集团 ARCPLUS
ECADI 华东建筑设计研究院有限公司
EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
设计证书甲级编号A131004031

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE	陈永佳	2024-11-06
设计负责人/日期 DESIGN CHIEF/DATE	荀巍	2024-11-06
审核人/日期 AUDITED BY/DATE	王敏	2024-11-06
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE	申于平	2024-11-06
校对人/日期 CHECKED BY/DATE	杜子丹	2024-11-06
设计人/日期 DESIGNED BY/DATE	梅希	2024-11-06

建设单位 CLIENT：上海市普陀区卫生健康委员会

项目名称 PROJECT：西部区域性医疗中心（暂定）新建工程

子项名称 SUB PROJECT：总体

图名 DRAWING TITLE：总平面图

工程编号 JOB NO.		阶段 STATUS	方案设计
比例 SCALE	1:500	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2024-11-06	图别、图号 DRAWING NO.	A-0-01-01

母版号 A1-841-1