

固定资产投资项目代码：
310107MACJNKD4120231D3101001

项目编号：202351000553

上海市普陀区规划和自然资源局

文件

沪普规划资源许方变〔2024〕9号

关于变更普陀区长寿社区 C060101、 C060102 单元 E1-1 地块(原 24 街坊部分旧 改地块)项目建设工程设计方案的决定

上海弘澳置业有限公司：

你单位填报的 20240905149572《上海市建设工程设计方案变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪普规划资源许方〔2023〕25号文审定沪普方(2023)DA310107202301154 建设工程设计方案。现因

设计方案优化，你（单位）申请对方案调整进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、1号楼西侧及3号楼东侧新增两处非机动车场地。非机动车停车位由1019辆调整为539辆。

2、1号楼建筑层数由10层降低为9层，建筑高度由52.65米降低为41.10米。1号楼裙房东侧轮廓东扩1.45米；塔楼西侧山墙局部向东内退，塔楼东侧轮廓东扩6.10米。1号办公楼平面根据总图调整，相应调整内部平面布局。

3、1号楼右侧增加一处消防登高场地。

4、4号楼一层西侧雨蓬局部增加钢柱。

其他未予变更事项，仍按照沪普规划资源许方〔2023〕25号文执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2024年9月9日