经济技术指标

表 -1九年一贯制学校技术经济指标表

序号	名称		数量	单位	备注
1	规划用地面积		34218.83	m²	
2	总建筑面积		66475	m²	
	其中	地上建筑面积	45685		
		地下建筑面积	20790		
3	其中	中学部教学楼	18313		
		小学部教学楼	17594		包含门卫
		体育综合楼	9445		
		垃圾房及自行车棚	333		
4	计容建筑面积		45275	m²	
5	地上不计容建筑面积		410	m²	中小学屋面设备机房 出屋面楼梯间
6	绿地面积		6796.01	m²	
7	屋顶绿化面积		11.2	m²	按规范折算后面积
8	容积率		1.32	/	
9	建筑密度		53.8	%	
10	绿地率		19.89	%	
11	机动车停车位		290	辆	地面1辆大巴车位 其余均为地下停车位
12	非机动车停车位		360	辆	其中地下245辆，地面115辆
13	建筑层数		1-5	层	
14	办校规模		72	班	
15	学生人数		3040	生	

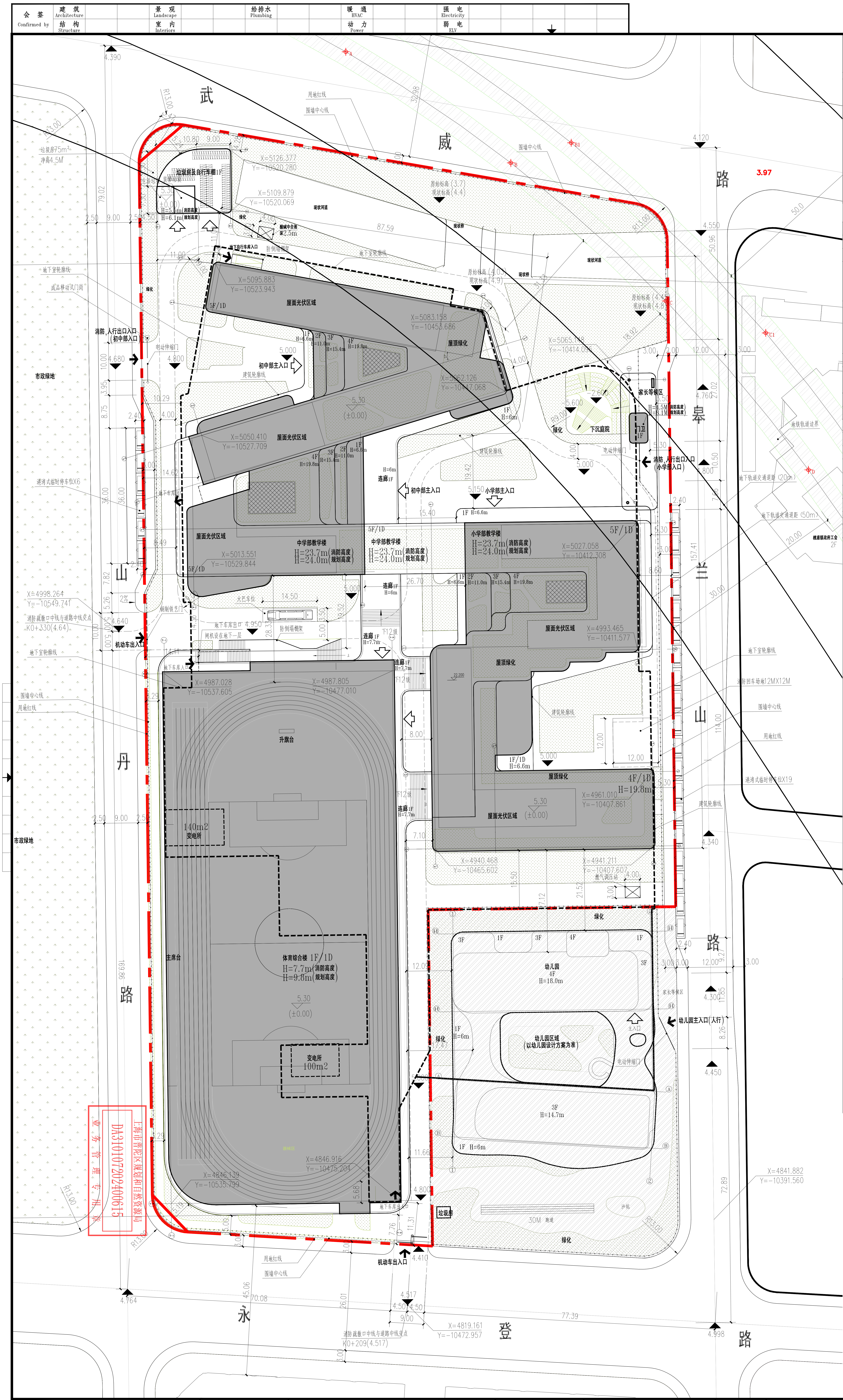
说明：

（一）总图设计依据：

1. 甲方提供的现状地形图。
2. 本图采用上海城市坐标系，吴淞高程系统。

（二）总图设计说明

1. 图中所注坐标：建筑物指外墙轴线的交点坐标，红线指用地红线折点坐标。
2. 图中所标注尺寸、标高、曲线半径均以米为单位。
3. 图中所注建筑轮廓及距离，为建筑结构外皮尺寸。总平面图中的建筑标注以"米"为单位。
4. 本项目围墙退建筑红线距离：东南西北侧沿城市道路均为1.0米，围墙基础不超出用地红线。（距离以围墙中线计）
5. 图中景观部分为二次设计。
6. 场地周边道路标高仅根据业主提供地形数据推测，场地竖向设计尚需现场勘测并与我院协调确定。
7. 本项目按2004版《上海市工程建设规范普通中小学建设标准》DG/TJ08-12-2004，小学40人/每班设计，初中45人/每班设计。
8. 本项目日照满足教学楼与相邻建筑的间距，被遮挡教学楼建筑冬至日满窗日照的有效时间不少于3小时。符合《上海市城市规划管理技术规定》及《中小学校设计规范》GB50099-2011中的规定。
9. 自行车雨棚及其投影不得侵占消防车通道。
10. 消防道路与建筑间的绿化不得种植妨碍消防救援的高大树木
11. 消防车道需满足消防救援车荷载30T，车道下方的管沟、暗沟、路面基层均按重型消防车满载荷载设置构造措施。


武
威
路
皋
兰
山
路
山
丹
路
永
登
路
中学部教学楼
H=23.7m(消防高度)
H=24.0m(规划高度)
小学部教学楼
H=23.7m(消防高度)
H=24.0m(规划高度)
体育综合楼 1F/1D
H=7.7m(消防高度)
H=9.8m(规划高度)
幼儿园
4F
H=18.0m
幼儿园区域
(以幼儿园设计方案为准)
升旗台
主席台
140m2
变电所
变电所
100m2
屋面光伏区域
屋顶绿化
下沉庭院
家长等候区
垃圾房及自行车棚1F
初中部主入口
小学部主入口
消防、人行出口入口(初中部入口)
消防、人行出口入口(小学部入口)
幼儿园主入口(人行)
机动车出入口
机动车入口
5.30
(±0.00)
3.97
市政绿地
用地红线
围墙中心线
地下室轮廓线
建筑屋顶轮廓
绿地
场地主要出入口
消防车道
首层建筑轮廓
公共绿地 G1
建筑主要出入口
消防车出入口
地下室轮廓线
5.0
场地绝对标高
R9.00
消防车道转弯半径
N

总平面图 1:500

会签 Confirmed by	建筑 Architecture		景观 Landscape		给排水 Plumbing		暖通 HVAC		强电 Electricity	
	结构 Structure		室内 Interiors				动力 Power		弱电 ELV	

日期 Date	版次 Rev.	版次说明 Description
24.07.04	A	方案出图

建设单位 Client
上海市普陀区教育事业服务中心

设计单位 Design Institute
同济TJAD
同济大学建筑设计研究院
（集团）有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,Ltd.

项目名称 Project Name
桃李实验学校新建项目

子项名称 Sub-Project	总体		
项目编号 Project No.	24-AD-021	子项编号 Sub-Project No.	01
职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature	日期 Date
审定 Approved by	阮林旺		
审核 Reviewed by	赵承宏		
校对 Checked by	黄俊 王辉		
设计总负责人 Principal in charge	黄平		
专业负责人 Discipline Responsible	黄平		
设计 Designed by	施晓梅 曾从炜		
绘图 Drawn by	施晓梅		
图纸名称 Sheet Title	总平面图		
专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	方案
图号 Sheet No.	10-001	版次 Rev.	A

执业签章 Registration Stamp
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄平
注册号：3100125-018
有效期：至2024年10月18日

出图签章 Release Stamp
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
资质证书号:A231001250
方案图专用章
方案出图
负责人
安娜

本图须加盖出图签章，否则一律无效
Invalid Unless Stamped

上海市普陀区规划和自然资源局
DA310107202400615
业务管理专用章