

固定资产投资项目代码：
31010742485013X20231A3101003

项目编号：202454070269

上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源许方〔2024〕19号

关于审定桃李实验学校新建项目建设工程 设计方案的决定

上海市普陀区教育事业服务中心：

你单位填报的20240805144431《上海市建设工程设计方案申请表》（第1次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2024)DA310107202400615建设工程设计方案决定：

一、建设单位名称：上海市普陀区教育事业服务中心。

二、建设项目名称：桃李实验学校新建项目。

三、建设项目位置：普陀区桃浦镇，东至规划皋兰山路南至规划永登路，西至规划山丹路，北至规划武威路。

四、规划用地性质：九年一贯制学校用地（Rs5）。

五、可建用地面积：34218.83平方米。

六、总建筑面积：66475.0平方米。

七、计容建筑面积：45275.0平方米。

八、建筑容积率：1.32。

九、绿地率：不小于19.89%。

十、建筑高度控制要求：24.0米。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2024年8月9日

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局

2024年8月9日 印发