

固定资产投资项目代码：
310107MB2F0927220221A3101001



项目编号：1202454073149

上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源许方〔2024〕22号

关于审定铜川污水泵站迁建工程建设工程 设计方案的决定

上海市普陀区市政水务管理中心：

你单位填报的20240826147707《上海市建设工程设计方案申请表》（第1次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2024)DA310107202400688建设工程设计方案决定：

一、建设单位名称：上海市普陀区市政水务管理中心。

二、建设项目名称：铜川污水泵站迁建工程。

三、建设项目位置：普陀区真如镇街道，东至规划公共绿地（B05B-02地块），南至铜川路，西至兰溪路，北至规划公共绿地（B05B-02地块）。

四、规划用地性质：环境卫生设施用地（U3）。

五、可建用地面积：1505.92平方米（以实测为准）。

六、总建筑面积：245.0平方米（其中，地上建筑面积0.0平方米，地下建筑面积245.0平方米）。

七、计容建筑面积：0.0。

八、绿地率：绿地面积占建设用地面积的比例不得小于26.3%。

九、建筑高度控制要求：1.0米。

十、其他规划管理要求：

1、方案涉及生态环境、消防、卫生、绿化、市容、交警、民防、轨交、应急、地震、电力、交通、建委、水务等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2024年8月30日

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局

2024年8月30日 印发