



经济技术指标表

项目	指标	单位	备注
用地面积	20175.54	平方米	含6187.8平方米水域面积
建筑面积	799.8	平方米	无地下室
计容建筑面积	764.5	平方米	不计容面积35.3平方米，为屋面楼梯间
容积率	0.04	--	不含场地内已有建筑
建筑密度	3.8%	平方米	
绿地率	27.5%	--	
绿化总面积	5541.2	平方米	含224.4平方米折算屋顶绿化面积
建筑高度/层数	5.5/1	米/层	
机动车停车位	25	个	包含1个无障碍车位

REV. NO.
版本号

ISSUE FOR
发布目的

DATE
日期

SHEETS MODIFIED
对应修改的图纸

OFFICIAL STAMP
公司出图专用章

未盖出图章本图无效
REGISTERED ENGINEER STAMP
注册执业专用章

SLADI

上海市园林设计研究总院有限公司
SHANGHAI LANDSCAPE-ARCHITECTURE
DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.
设计甲级编号 A131004137 [建]城规编T61374

PARTNER
合作设计

CLIENT
建设单位

普院区市政工程建设中心

PROJECT DESIGNED FOR
项目名称

2023年普陀区苏河水岸驿站新建工程
(丹巴路码头驿站)

PROJECT AREA/SPECIAL DESIGN
区域名称/专项名称

UNIT NAME
子项名称

驿站

SHEET TITLE
图名

总平面图

APPROVER/DATE
审定人/日期

VERIFIER/DATE
审核人/日期

陆雄

PROJECT MANAGER/DATE
项目负责人/日期

钱成裕

PA/SD MANAGER/DATE
区域项目负责人/专项项目负责人/日期

闫麒麟

DISCIPLINE LD/DATE
专业负责人/日期

马天冬 王迪 闫麒麟

CHECKER/DATE
校对人/日期

王迪 王迪

DRAWER/DATE
制图人/日期

王迪 王迪

PROJECT NO.
项目编号

2023092601

SCALE
比例

见图

DATE
日期

2024.03

DISCIPLINE
专业

建筑

STATUS
设计阶段

施工图

DRAWING NO.
图号

建施-02-001

REVISION NO.
版本

A1

说明

- 原始地形图为业主提供的有关数据。
- 本图所注的建筑间距是从建筑最外轮廓边线计算。
- 本项目东、西、北三面无有日照要求的客体。
- 项目为不涉及保护区或文物古迹的一般项目，符合所在地城乡规划。

总平面图 1: 500