

给排水专业/日期
CONFIRMED BY / DATE

电气专业/日期
CONFIRMED BY / DATE

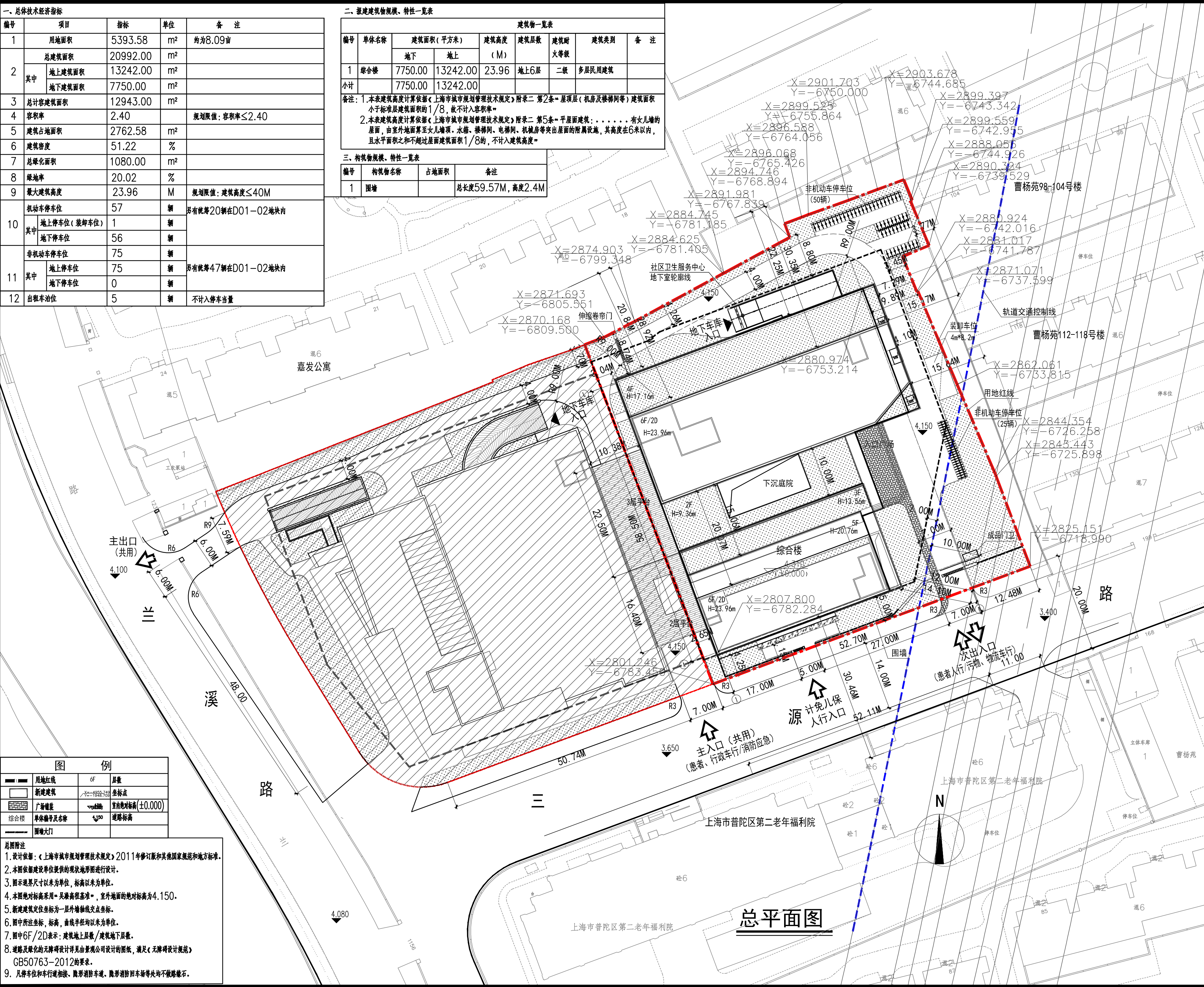
暖通专业/日期
CONFIRMED BY / DATE

结构专业/日期
CONFIRMED BY / DATE

景观专业/日期
CONFIRMED BY / DATE

一、总体技术经济指标				
编号	项目	指标	单位	备注
1	用地面积	5393.58	m²	约为8.09亩
2	总建筑面积	20992.00	m²	
	其中 地上建筑面积	13242.00	m²	
	地下建筑面积	7750.00	m²	
3	总计容建筑面积	12943.00	m²	
4	容积率	2.40		规划限值：容积率≤2.40
5	建筑占地面积	2762.58	m²	
6	建筑密度	51.22	%	
7	总绿化面积	1080.00	m²	
8	绿地率	20.02	%	
9	最大建筑高度	23.96	M	规划限值：建筑高度≤40M
10	机动车停车位	57	辆	另有统筹20辆在D01-02地块内
	其中 地上停车位(装卸车位)	1	辆	
	地下停车位	56	辆	
11	非机动车停车位	75	辆	
	其中 地上停车位	75	辆	另有统筹47辆在D01-02地块内
	地下停车位	0	辆	
12	出租车泊位	5	辆	不计入停车当量

二、拟建建筑物规模、特性一览表								
建筑物一览表								
编号	单体名称	建筑面积(平方米)		建筑高度 (M)	建筑层数	建筑耐火等级	建筑类别	备注
		地下	地上					
1	综合楼	7750.00	13242.00	23.96	地上6层	二级	多层民用建筑	
小计		7750.00	13242.00					
备注：1.本表建筑高度计算依据《上海市城市规划管理技术规定》附录二 第2条“屋顶层（机房及楼梯间等）建筑面积小于标准层建筑面积的1/8，故不计入容积率” 2.本表建筑高度计算依据《上海市城市规划管理技术规定》附录二 第5条“平屋面建筑：……有女儿墙的屋面，由室外地面算至女儿墙顶。水箱、楼梯间、电梯间、机械房等突出屋面的附属设施，其高度在6米以内，且水平面积之和不超过屋面建筑面积1/8的，不计入建筑高度”								
三、构筑物规模、特性一览表								
编号	构筑物名称	占地面积	备注					
1	围墙		总长度59.57M，高度2.4M					



序号	修改内容	日期
001	修改内容	DATE

华建集团
ARCPLUS
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
Shanghai Xianhai Architectural Decoration & Landscape Design Research Institute Co., Ltd.
设计证书甲级编号 A231006532

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

审定人/日期
AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE
唐林

审核人/日期
ADMITTED BY/DATE
唐林

设计总负责人/日期
DESIGN CHIEF/DATE
唐林

专业负责人/日期
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE
唐林

设计人/日期
DESIGNED BY/DATE
李波

设计人/日期
DESIGNED BY/DATE
王励晨 蒋君越

建设单位
CLIENT
上海市普陀区卫生健康委员会

项目名称
SUB PROJECT
普陀区真如镇街道社区卫生服务中心异地扩建项目

子项目名称
SUB PROJECT
总平面图

工程编号
JOB NO. L2406A-151

阶段
STATUS
方案设计

比例
SCALE
1:500

专业
DISCIPLINE
建筑

日期
DATE

图号、图名
DRAWING NO.
A-00-01-01