



项 目		如瑞科技全球研发中心项目主要经济技术指标		
序号	名称	数据	单 位	
1	总用地面积	12,110.33	m ²	
2	总建筑物占地面积	4,236.72	m ²	
3	建筑密度	35.48	%	
4	总建筑面积	56,840.42	m ²	
	地上建筑面积	37,265.90	m ²	
5	其中	19,554.52	m ²	
	地下建筑面积	15,285.94	m ²	
	其中	3,728.58	m ²	
6	生活配套	5,449.65	m ²	
	配套	4,780.27	m ²	
	其中	391.38	m ²	
7	厨房	278.00	m ²	
	计容建筑面积	36,330.99	m ²	
7	不计容建筑面积	9,944.91	m ²	
	1#楼裙房架空层	403.91	m ²	
7	其他	551.00	m ²	
	1#楼裙房架空层 面 积 为 2739 m ² , 1 + 电 梯 机 房 面 积 面 积 为 105.97 m ²			

1. 本工程系某项单体工程的施工组织设计，适用于该市道班桥涵、道路、桥梁等工程。其质量标准与有关大纲、图样及有关技术规定相一致。
2. 施工准备工作。
 3. 地基与地基处理。
 4. 中标后对设计图纸的复核和修改。
 5. 施工组织设计的修改及报批。
 6. 圈梁每4~10m及转角处设圈梁，并在圈梁下设垫块，垫块高1.5%~1.7%圈梁高。
 7. 平整地基，圈梁等，另附施工图。
 8. 坡尺尺量，全站仪测高以校核。
 9. 材料计划。
 10. 本工程土方量：11.6万m³，其中土石方量：1.6万m³，石方量：0.5万m³。
 11. 周围土质为砂性土，宜用推土机、装载机、压路机、振动碾、经检测结果表明，土质情况良好，宜采用推土机装运石料，振动碾压土层后进行施工。
 12. 土质情况是：二类土，容易开挖，但遇水易软化。

		中国建筑上墙设计研究院有限公司 CHINABUILDINGWALLDESIGN INSTITUTE LTD.	
合作设计单位： JOINTLY DESIGNED WITH:		建筑师 Architect	
会签： SIGNER:		工经设计有限公司资质证书号：A231002446 Engineering Design Co., Ltd. Qualification Certificate No.: A231002446	
合作设计单位 Design Unit		有效期限至：2024年07月18日 Valid Period: 2024-07-18	
人名： Name: 王伟 Wang Wei 日期： Date: 2024年12月31日 2024-12-31		注：本证仅限于本公司使用。 Note: This certificate is valid only for use by our company.	