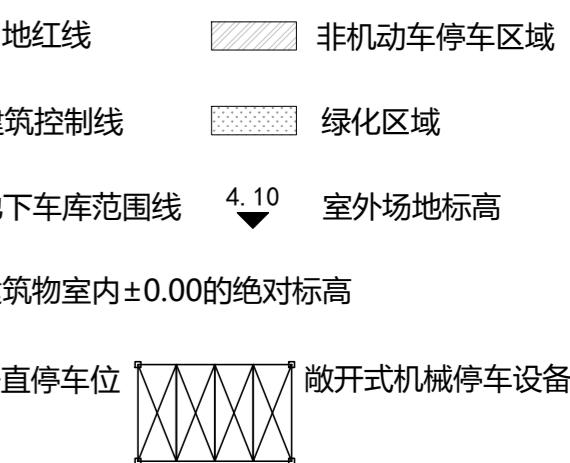


综合技术经济指标			
项目	计量单位	数值	备注
总用地面积	㎡	6908.60	Rr4
总建筑面积	㎡	25712.74	
不计容总建筑面积	㎡	4986.94	
地上不计容面积	㎡	532.86	
其中			
架空	㎡	478.79	南侧及北侧架空非机动车停车等。屋顶层建筑面积不超过标准层建筑面积1/8。
其中			
其他	㎡	54.07	
地下总建筑面积	㎡	4454.08	
地上计容建筑面积	㎡	20725.80	
宿舍	㎡	18902.08	
配套	㎡	1823.72	小于等于10%
其中			
员工活动用房	㎡	137.68	(兼做文化活动室)
共享厨房及洗烘	㎡	94.68	
员工之家	㎡	1344.24	健身、活动室、休闲阅读区、无人超市等。
生活垃圾房	㎡	35.00	
大件垃圾房	㎡	30.00	
快递服务用房	㎡	31.92	
变电所	㎡	150.20	
居住户数	户	383	
居住人数	人	451	
户均人口	人/户	1.18	
容积率	-	3.00	
机动车停车位	辆	154	
其中			
地上停车位	辆	81	
地下停车位	辆	73	
非机动车停车位	辆	226	其中共享车位98辆, 共享区域176.60m <sup>2</sup>
建筑密度	%	28.36%	
绿地率	%	23.07%	

## 总平面 1:500

图例:



注:

工程方案设计文件  
出图专用章

负责人  
陶彦峰  
资质证书号: A131000025

版号 日期 状态

设计 校核 审核 批准

本图纸历次修改记录

CEC 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

EAST CHINA ELECTRIC POWER DESIGN INSTITUTE CO., LTD. OF CHINA POWER ENGINEERING CONSULTING GROUP

华东电力设计院人才公寓(绥德路88号)项目工程

(方案调整) 设计阶段

总平面