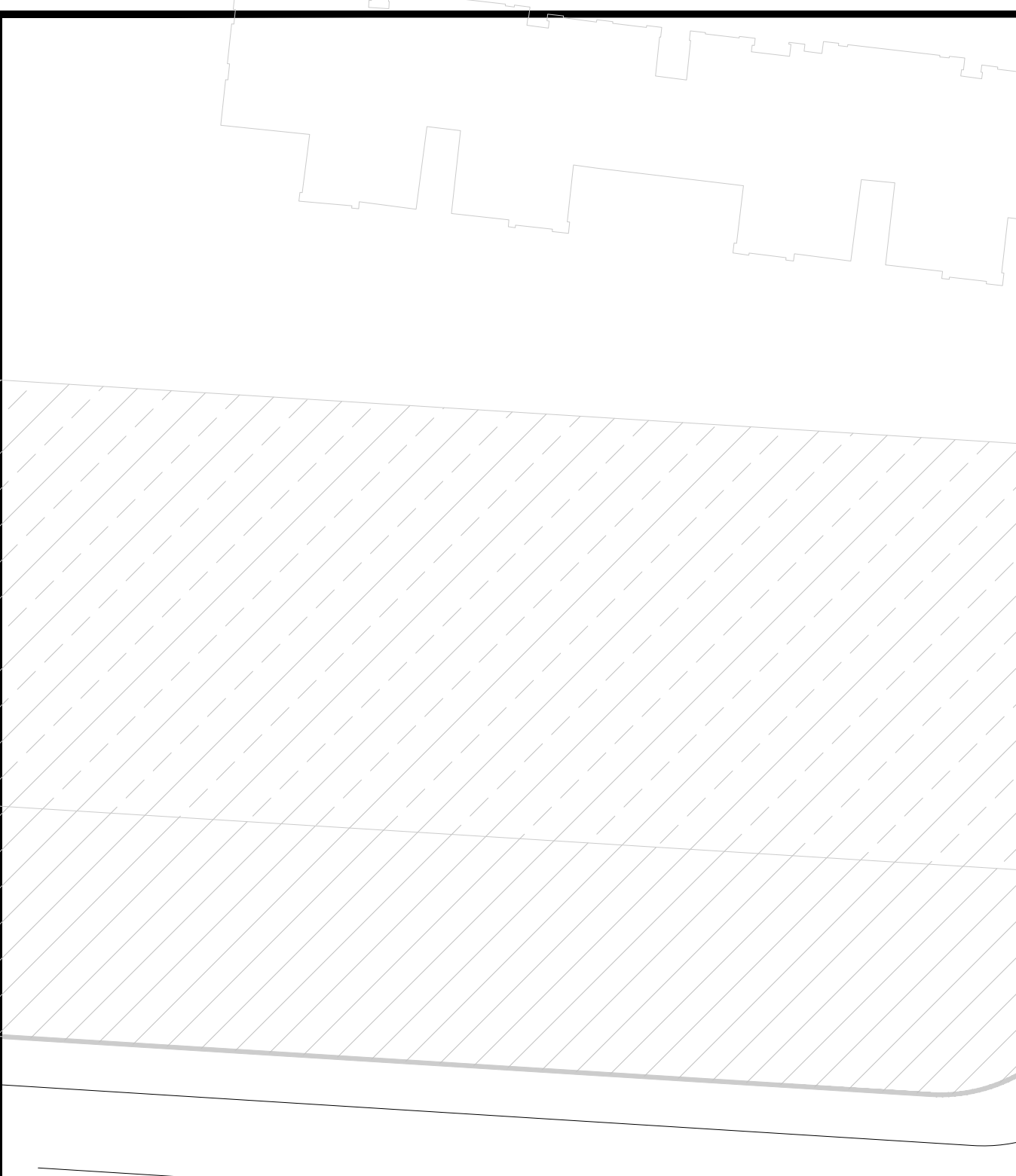
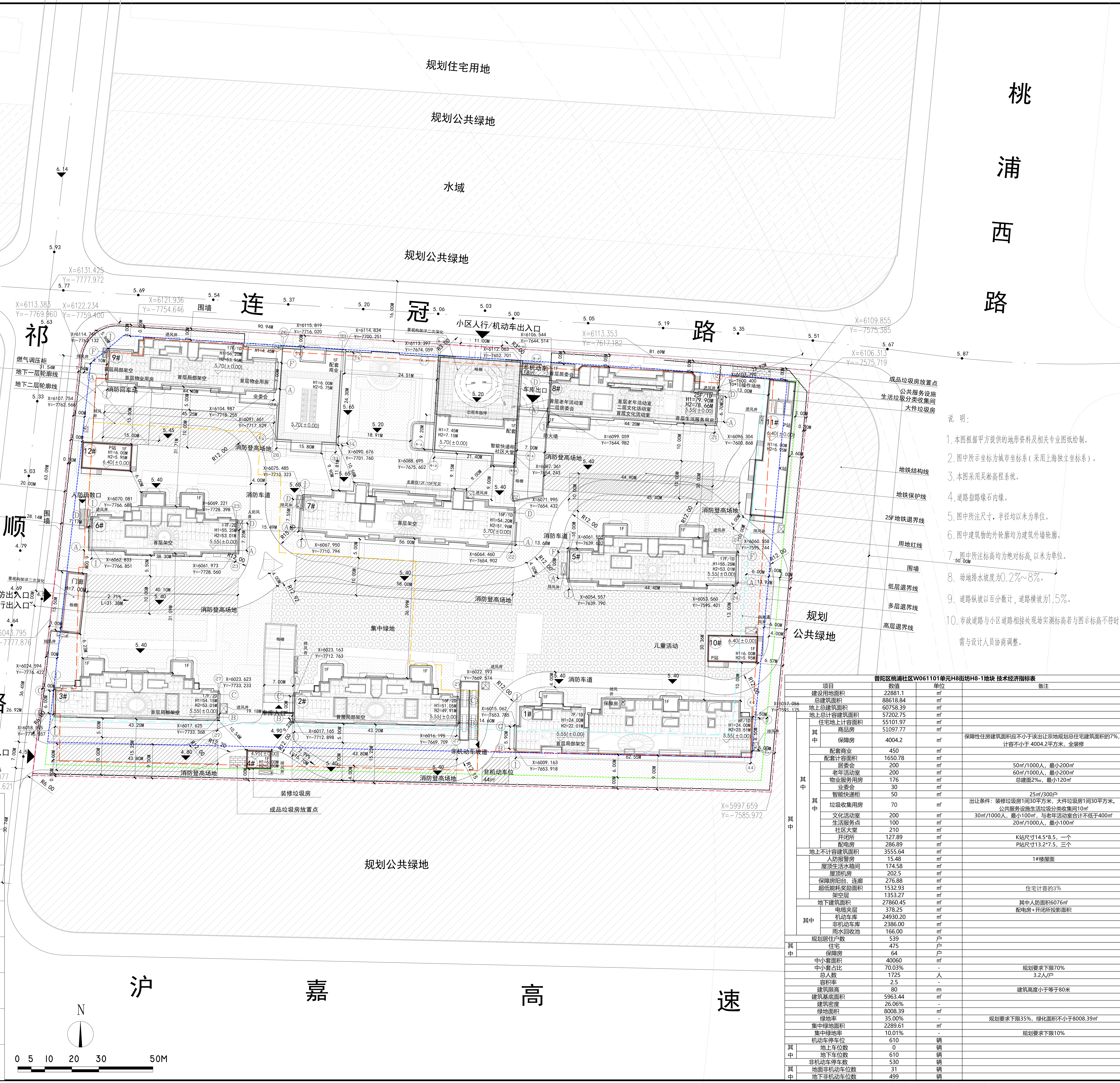
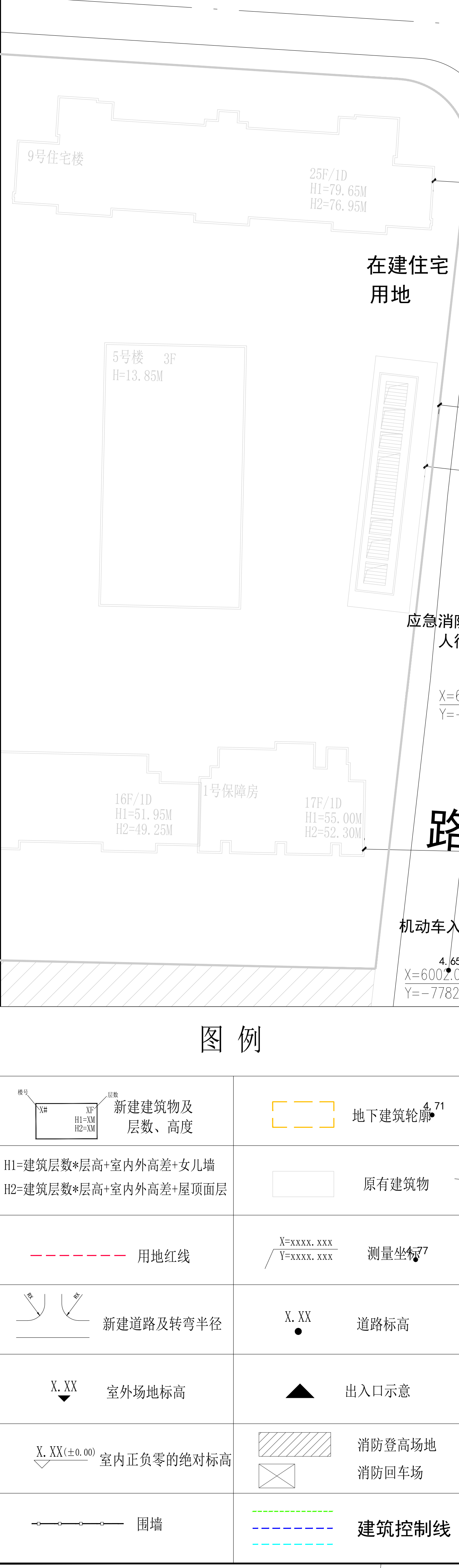


图例



图例



修改序号	日期	DATE	备注	REMARK
1	2024.03		第一次出版	

合作单位	PARTNER

平面示意	KEY PLAN

图名	总平面图	TITLE
图号	J-XX-10-01	DWG NO.
设计号	S23162	PROJECT NO.
专业	建筑	DISCIPLINE
比例	1:100	SCALE
阶段	方案设计	STATUS
日期	2024.04	DATE
设计主持人	何鑫	DESIGN CHIEF
设计负责人	何鑫	DISCIPLINE CHIEF
设计制图人	杜铁凡	DESIGNER
校对	崔智秀	CHECKED BY
审核	刘万光	VERIFIED BY
审定	刘万光	APPROVED BY
子项	总平面图	SUB ITEM
工程名称	普陀区桃浦社区W061101单元H8街坊H8-1地块	PROJECT
建设单位	上海尧钦房地产开发有限公司	CLIENT

中森设计ZSA
CCTC 中国建设科技集团
上海中森建筑与工程设计顾问有限公司
证书号: J231004138

本图版权归本公司所有，不得用于工程以外用途。如须用于工程以外用途，须经本公司同意，并支付相应费用。Without the written permission, the drawing is invalid.
--

- 说明:
1. 本图根据甲方提供的地形资料及相关专业图纸绘制。
  2. 图中所示坐标为城市坐标系(采用上海独立坐标系)。
  3. 本图采用吴淞高程系统。
  4. 道路指路缘石内缘。
  5. 图中所注尺寸、半径均以米为单位。
  6. 图中建筑物的外轮廓均为建筑外墙轮廓。
  7. 图中所注标高均为绝对标高,以米为单位。
  8. 场地排水坡度为0.2%~8%。
  9. 道路纵坡以百分数计,道路横坡以1.5%。
  10. 市政道路与小区道路相接处现场实测标高若与图示标高不符时,需与设计人员协商调整。

项目	数量	单位	备注
建设用地面积	22881.1	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	88618.84	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	60758.39	m <sup>2</sup>	
地上总计容建筑面积	57202.75	m <sup>2</sup>	
住宅地上计容面积	55101.97	m <sup>2</sup>	
其中			
商品	51097.77	m <sup>2</sup>	
保障	4004.2	m <sup>2</sup>	保障性住房建筑面积不小于该出让地块规划总建筑面积的7%,计容不小于4004.2平方米,全装修
其中			
配套商业	450	m <sup>2</sup>	
配套设施	1650.78	m <sup>2</sup>	
居委会	200	m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup> /1000人,最小200m <sup>2</sup>
老年活动室	200	m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup> /1000人,最小200m <sup>2</sup>
物业服务用房	176	m <sup>2</sup>	总建筑面积2%,最小120m <sup>2</sup>
业委会	30	m <sup>2</sup>	
智能快递柜	50	m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup> /300户
其中			
垃圾收集用房	70	m <sup>2</sup>	出让条件:装修垃圾房1间30平方米,大件垃圾房1间30平方米,公共配套设施生活垃圾分类收集间10m <sup>2</sup>
文化活动室	200	m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup> /1000人,最小100m <sup>2</sup> ,与老年活动室合计不低于400m <sup>2</sup>
生活服务站	100	m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup> /1000人,最小100m <sup>2</sup>
社区大堂	210	m <sup>2</sup>	
配电房	127.89	m <sup>2</sup>	K站尺寸14.5*8.5,一个
配电房	286.89	m <sup>2</sup>	P站尺寸13.2*7.5,三个
地上不计容建筑面积	3555.64	m <sup>2</sup>	
人防地下室	15.48	m <sup>2</sup>	1#楼屋面
屋顶生活水箱间	174.58	m <sup>2</sup>	
屋顶机房	202.5	m <sup>2</sup>	
保障房阳台、连廊	276.88	m <sup>2</sup>	
超高层非标准面积	1532.93	m <sup>2</sup>	
架空层	1353.27	m <sup>2</sup>	住宅计容的3%
其中			
地下建筑面积	27860.45	m <sup>2</sup>	其中人防面积6076m <sup>2</sup>
电缆夹层	378.25	m <sup>2</sup>	配电房+开闭所投影面积
其中			
机动车库	24930.20	m <sup>2</sup>	
非机动车库	2386.00	m <sup>2</sup>	
雨水回收池	166.00	m <sup>2</sup>	
规划居住户数	539	户	
其中			
住宅	475	户	
保障房	64	户	
中小套面积	40060	m <sup>2</sup>	
中小套占比	70.03%	-	规划要求下限70%
总人数	1725	人	3.2人/户
容积率	2.5	-	
建筑限高	80	m	建筑高度小于等于80米
建筑基底面积	5963.44	m <sup>2</sup>	
建筑密度	26.06%	-	
绿地率	8008.39	m <sup>2</sup>	
绿地率	35.00%	-	规划要求下限35%,绿化面积不小于8008.39m <sup>2</sup>
集中绿地面积	2289.61	m <sup>2</sup>	
集中绿地率	10.01%	-	规划要求下限10%
其中			
地上车位数	0	辆	
其中			
地下车位数	610	辆	
其中			
非机动车停车位	530	辆	
其中			
地面非机动车位数	31	辆	
其中			
地下非机动车位数	499	辆	