

固定资产投资代码：



项目编号：202350079467

上海市普陀区规划和自然资源局

文件

沪普规划资源许方〔2024〕7号

关于审定桃浦中央绿地二期工程-跨永登路地下连通道（新办）建设工程设计方案的决定

上海桃浦智创城开发建设有限公司：

你单位填报的20240229121150号《建设工程规划设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该项目前经我局以沪普规划资源选预〔2023〕59号文核发《建设项目规划土地意见书》（编号：沪普书（2023）BA310107202301630），并经普陀区发展与改革委员

会以普发改投〔2019〕45号文批准可行性研究报告。经审核，现同意发给（编号：沪普方（2024）DA310107202400186）建设工程设计方案决定，并将有关事项通知如下：

一、建设项目名称：桃浦中央绿地二期工程-跨永登路地下连通道。

二、建设项目位置：普陀区桃浦镇，下穿永登路、连接永登路南北两侧绿化下方的地下空间。

三、规划用地性质：道路广场用地。

四、建设项目用地面积：382.39平方米（以实测为准）。

五、建设工程性质：地下连通道。

六、建设规模：长度约20.4-22.6米，宽度约19.8-20.8米。

七、其他规划管理要求：

1、工程设计及实施应与永登路道路改扩建工程做好衔接，应满足永登路相关市政管线敷设需求。地下连通道应设置安全提示牌，确保通行安全。

2、请按照交通、绿容、交警、建管委等部门意见和要求落实。

3、建设单位在项目建设过程中应当做好永久性测量标志保护工作；新建、改建、扩建、拆除建筑物，以及道路（公路、市政道路、街巷）挖掘、绿化翻新（修建步道）等工程活动应当尽量避开永久性测量标志。确实无法避开，必须拆迁或者使其失去使用效能的，应按照相关规定向规划资源部门申请办理永久性测量标志拆迁审批手续，所需迁建费用

由申请拆迁的建设单位承担。

请根据经审定的建设工程设计方案编制建设项目施工图设计文件，并在建设工程设计方案审定后一年内，将施工图设计文件的规划部分提交规划行政管理部门申请建设工程规划许可证。如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》，又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满30日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2024年3月12日

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局

2024年3月12日 印发