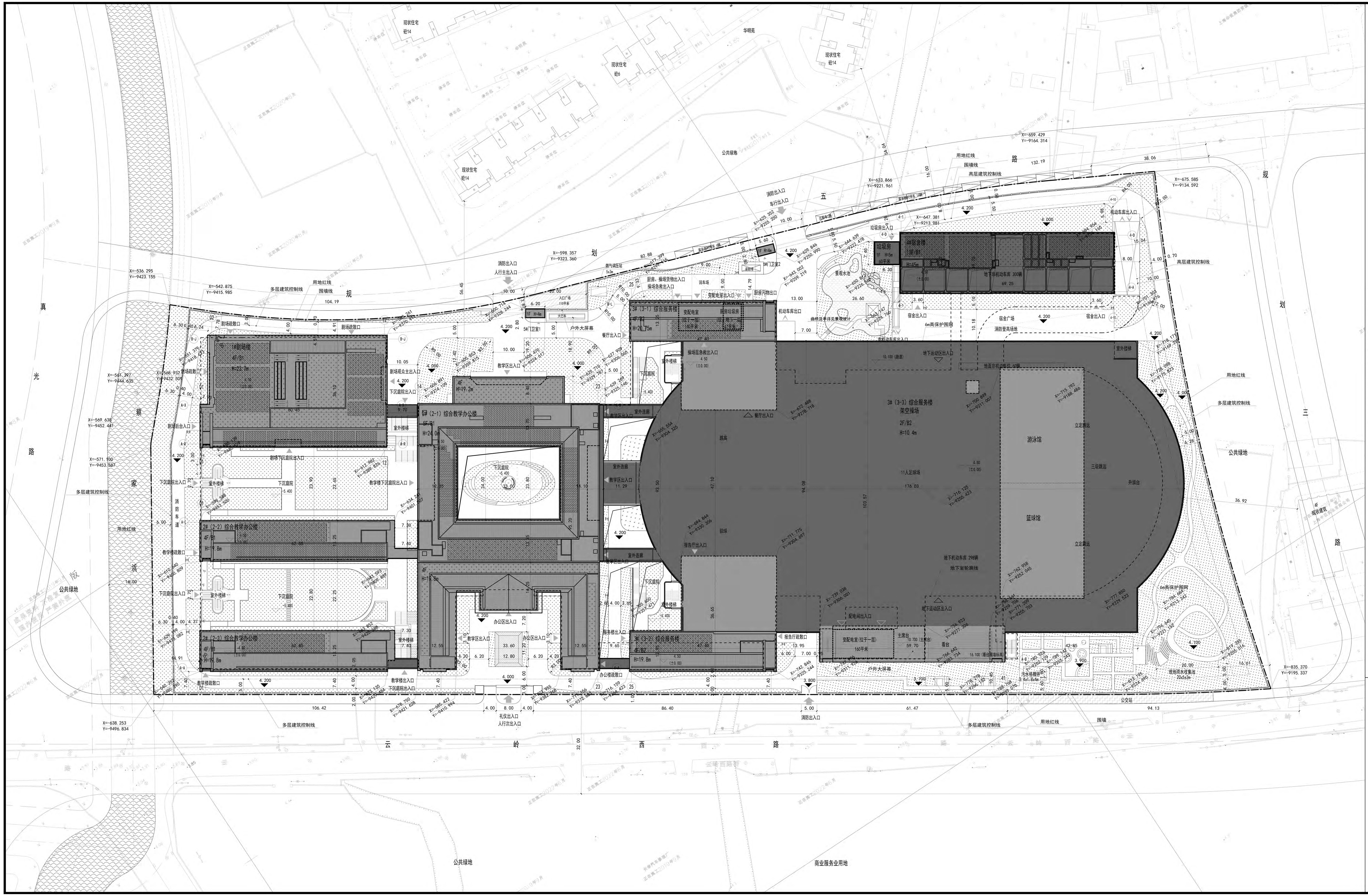

华明苑
现状住宅
公共绿地
五 规 划 路
规 划 三 路
云 岭 西 路
真 光 路
蔡 家 浜
用地红线
围墙线
多层建筑控制线
高层建筑控制线
消防出入口
车行出入口
燃气调压站 5x3m
6#门卫室2
5#门卫室1
1F H=4m
入口广场 110平米
大巴车
户外大屏幕
厨房、操场货物出入口
操场急救出入口
回车场
变配电室出入口
厨房污物出口
垃圾房出入口
垃圾房 1F H=5m 60平米
4#宿舍楼 13F/B1 H=45m
地下非机动车库 300辆
景观水池
曲桥及亭详见景观设计
宿舍出入口
宿舍广场
消防登高场地
6m高保护围网
机动车库出入口
机动车库出口
非机动车库出入口
地面非机动车位 60辆
3#（3-1）综合服务楼 4F/B2 H=20.75m
变配电室（位于一层）160平米
厨房垃圾房（位于地下一层）47平米
餐厅出入口
操场层急救出入口
3#（3-3）综合服务楼 架空操场 2F/B2 H=10.4m
11人足球场
游泳馆
篮球馆
三层篮球
升旗台
立室高运
地下机动车库 298辆
地下室轮廓线
地下运动区出入口
3#（3-2）综合服务楼 4F/B2 H=19.8m
变配电室（位于一层）160平米
报告厅疏散口
主席台
看台
户外大屏幕
公交站
1#剧场楼 4F/B1 H=23.7m
剧场疏散口
剧场后台入口
剧场观众主出入口
剧场下沉庭院出入口
2#（2-1）综合教学办公楼 5F/B1 H=24.0m
2#（2-2）综合教学办公楼 4F/B1 H=19.8m
2#（2-3）综合教学办公楼 4F/B1 H=19.8m
4F H=19.2m
4F H=19.8m
下沉庭院 -5.400
室外楼梯
室外连廊
教学区出入口
教学楼下沉庭院出入口
教学楼疏散口
下沉庭院出入口
消防车道
办公区出入口
办公楼疏散口
服务楼出入口
礼仪出入口
人行次出入口
教学楼出入口
公共绿地
商业服务业用地

华师大二附中普陀校区新建工程
主要经济技术指标

序号	名称			单位	数量	
1	建设用地面积			㎡	48103.4	
2	总建筑面积			㎡	99508.15	
	其中		地上总建筑面积	㎡	61791.77	
			地下总建筑面积	㎡	37716.38	
3	总计容建筑面积			㎡	63834.55	
	其中		地上	㎡	61530.67	
			地下	㎡	2303.88	
4	绿地总面积			㎡	10583	
5	容积率				1.33	
6	绿地率			%	22	
7	建筑层数		地上	层	13	
			地下	层	2	
8	建筑高度			m	45.0	
9	停车位			辆	319	折合228.6个换算当量包括39个充电桩车位不含1个出租车候客停车位，出租车候客停车位按规范设置并联网
	其中	小型客车停车位（地下）		辆	217	
		无障碍停车位（地下）		辆	7	
		微型客车停车位（地下）		辆	3	
		临时接送车位（地面、地下）		辆	90	
		装卸停车位（地面）		辆	1	
		大型客车停车位（地面）		辆	1	
10	非机动车停车位			辆	360	
	其中		地上	辆	60	
			地下	辆	300	
11	在校学生数			人	1500	30班，每班50人

设计说明：

一、设计依据：

1. 建设单位提供的工程地形图及用地红线图（电子版）
2. 有关市政公共设施（道路、管网等）资料
3. 国家、行业及上海市现行规范、规定（详见设计说明）

二、坐标及高程系统同地形图。

三、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。图中所注坐标：建筑物指建筑物首层外墙(幕墙)角点坐标，红线指用地红线折点坐标。

四、房屋四角所标为屋角室外地坪标高，±0.00标高为室内地面绝对标高。

五、图中所注距离：建筑物一般指建筑外墙装饰面层，道路指路缘石内缘。

六、图中F/B表示：建筑地上层数/地下建筑层数，H表示室外地面至女儿墙顶高度。

七、本工程散水为暗埋式散水，构造详建筑单体图。

八、无障碍设计：依据《无障碍设计规范》GB50763-2012，建筑设计满足无障碍要求。各楼均设置有无障碍坡道，均设有无障碍厕所，方便到达使用，其内部设施符合该规范要求，宿舍3层以上每层设一间无障碍房间，地下车库设7个无障碍车位。

九、日照：本项目的设计方案符合国家有关日照标准。按照本方案建设后，本项目对周边建筑按国家规范规定的日照标准未产生不利影响。本项目中，普通教室满足冬至日满窗日照不小于3小时的日照标准。

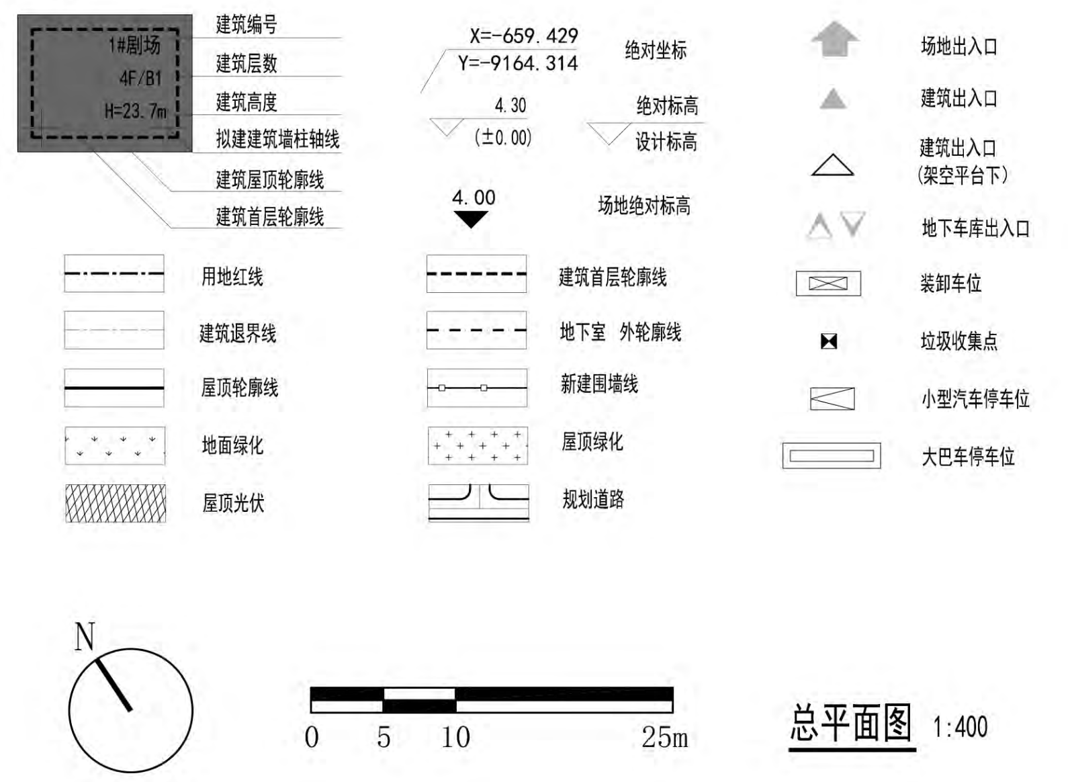
十、运动场地：

体育设施所选用的材料的品种、规格和质量等应符合设计要求和国家现行有关标准的规定。

十一、运动场地排水设计

1. 运动场地排水设计依据《体育场地与设施（一）》08J933-1。
2. 沿环形跑道内沿设置排水沟，环形跑道及直跑道外沿向内沿找0.5%坡度，内侧的足球场及跑道场地排水排至此排水沟。

图例：


1#剧场
4F/B1
H=23.7m
建筑编号
建筑层数
建筑高度
拟建建筑墙柱轴线
建筑屋顶轮廓线
建筑首层轮廓线
X=-659.429
Y=-9164.314
绝对坐标
4.30
(±0.00)
绝对标高
设计标高
4.00
场地绝对标高
场地出入口
建筑出入口
建筑出入口（架空平台下）
地下车库出入口
用地红线
建筑退界线
屋顶轮廓线
地面绿化
屋顶光伏
建筑首层轮廓线
地下室 外轮廓线
新建围墙线
屋顶绿化
规划道路
装卸车位
垃圾收集点
小型汽车停车位
大巴车停车位
N
0
5
10
25m

总平面图 1:400

盖章栏
STAMP

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵 森 辉
注册号：1100770-235
有效期：至2025年4月

图纸报审专用章
0375 清华大学建筑设计研究院有限公司

证书编号	证书分类	资质等级
A111007707	工程设计	甲 级
A211007704	工程设计	乙 级
自资规甲字21110008	城乡规划	甲 级

有效期至2023年12月31日止

清華大學建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF TSINGHUA UNIVERSITY CO., LTD.
中国 北京 100084
BEIJING, CHINA 100084

建 筑 ARCH.		
结 构 STRU.		
给 排 水 PLUM.		
暖 通 MECH.		
电 气 ELEC.		
工 艺 CRAFT		
项目负责人 PROJ.CHIEF	赵森辉	赵森辉
子项负责人 SUB.PROJ.CHIEF		
建筑方案 D.A		
专业负责人 ARCH.CHIEF	郭 凡	郭凡
设 计 DESIGN		
制 图 DRAW	刘慧娟	刘慧娟
校 对 PROOF	郭 凡	郭凡
审 核 CHECK	王立新	王立新
审 定 APPROVE	王立新	王立新

项目名称 PROJ.NAME 华师大二附中普陀校区新建工程	图纸信息 DRAW.INF.
子项名称 SUB.PROJ.NAME 总图设计	
图 名 TITLE 总平面图	版本号 REV.NO. B
项目编号 PROJ.NO.	
子项编号 SUB.PROJ.NO.	
日 期 DATE: 2023.07	出图阶段 PHASE 方案设计
图 号 DWG.NO.	