

固定资产投资项目代码：



项目编号： 202251000871

上海市普陀区规划和自然资源 局文件

沪普规划资源许方〔2023〕2号

关于审定普陀区桃浦科技智慧城 W06-1401 单元 117-01 地块项目建设工程设计方案的 决定

上海中环优创企业管理有限公司：

你单位填报的 20230116276122 《上海市建设工程设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2023)DA310107202300060 建设工程设计方案决定：

一、建设单位名称： 上海中环优创企业管理有限公司。

二、建设项目名称： 普陀区桃浦科技智慧城W06-1401单元117-01地块项目。

三、建设项目位置： 普陀区桃浦镇 东至规划佳创路，南至规划公共绿地117-02地块，西至规划绿菲路，北至规划乐创路。

四、规划用地性质： 四类住宅组团用地。

五、可建用地面积： 9986.7平方米。

六、总建筑面积： 48992.74平方米，地上建筑面积33993.08平方米，地下建筑面积14999.66平方米。

七、计容建筑面积： 29960.1平方米。

八、建筑容积率： 不大于3.0。

九、建筑高度控制要求： 不大于45米。

十、其他规划管理要求：

1、地块内规划设置一处室内运动场 300 平方米，一处养
育托管点 360 平方米，一处文化活动室 40 平方米，一处生
活服务点 100 平方米，一处物业用房 130 平方米。同时，公
共服务设施需布局在建筑物三层以下，且沿街布置，方便到
达。

2、地块内设置一条宽度不小于 12 米的東西向公共通
道，东边与规划佳创路连通，西边与规划绿菲路连通。公共
通道两端不得设置围墙，应保持 24 小时向公众开放。

3、方案涉及环保、消防、卫生、绿容、交警、民防、交

通、建管、房管等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

4、涉及地下经营性面积增加的，请按相关规定办妥调整出让合同的相关手续。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年01月18日

