项目编号：202550070589

建筑工程项目表

证号：沪普建(2026)FA310107202600660

项目名称：普陀区曹杨八村 75-76 号旧住房成套改造工程

申请单位名称：上海西部企业（集团）有限公司

建设地址：普陀区真如镇街道 曹杨八村 75-76 号

建筑物

申请幢号	建筑名称	使用性质	建筑层数		建筑高度/深度（m）		建筑面积（㎡）			计容积率面积（㎡）
			地上	地下	高度	深度	总	地上	地下	
1	75-76 号	居住建筑	5	0	15.67	0.0	3071.7	3071.7	0.0	3071.7

构筑物

编号	构筑物名称	高度（m）	基底尺寸（㎡或 m*m）	基底面积	埋深（m）

围墙

编号	名称	高度（m）	长度（m）	备注

桩基

桩基长度（m）	根数	备注

备注	总建筑面积 3071.7 平方米。其中，原产证面积 2266.00 平方米，新增电梯面积 44.00 平方米。

遵守事项：

1. 必须按照建设工程规划许可证核准的图纸施工。如变更使用性质、建筑面积、高度、结构和总平面布置的，须经原发证部门审核同意。

2. 施工开挖地基，如遇有文物、测量标注、管线等，应立即报告各主管单位处理。

3. 建设单位或者个人在建设工程规划许可证核发后满一年仍未开工的，可以向规划行政管理部门申请延期，由规划行政部门决定是否准予延续。未申请延期的，建设工程规划许可证自行失效。国有土地使用权出让合同对开工时间另有约定的，从其约定。

发证机关：上海市普陀区规划和自然资源局

发证日期：2026 年 11 月 5 日