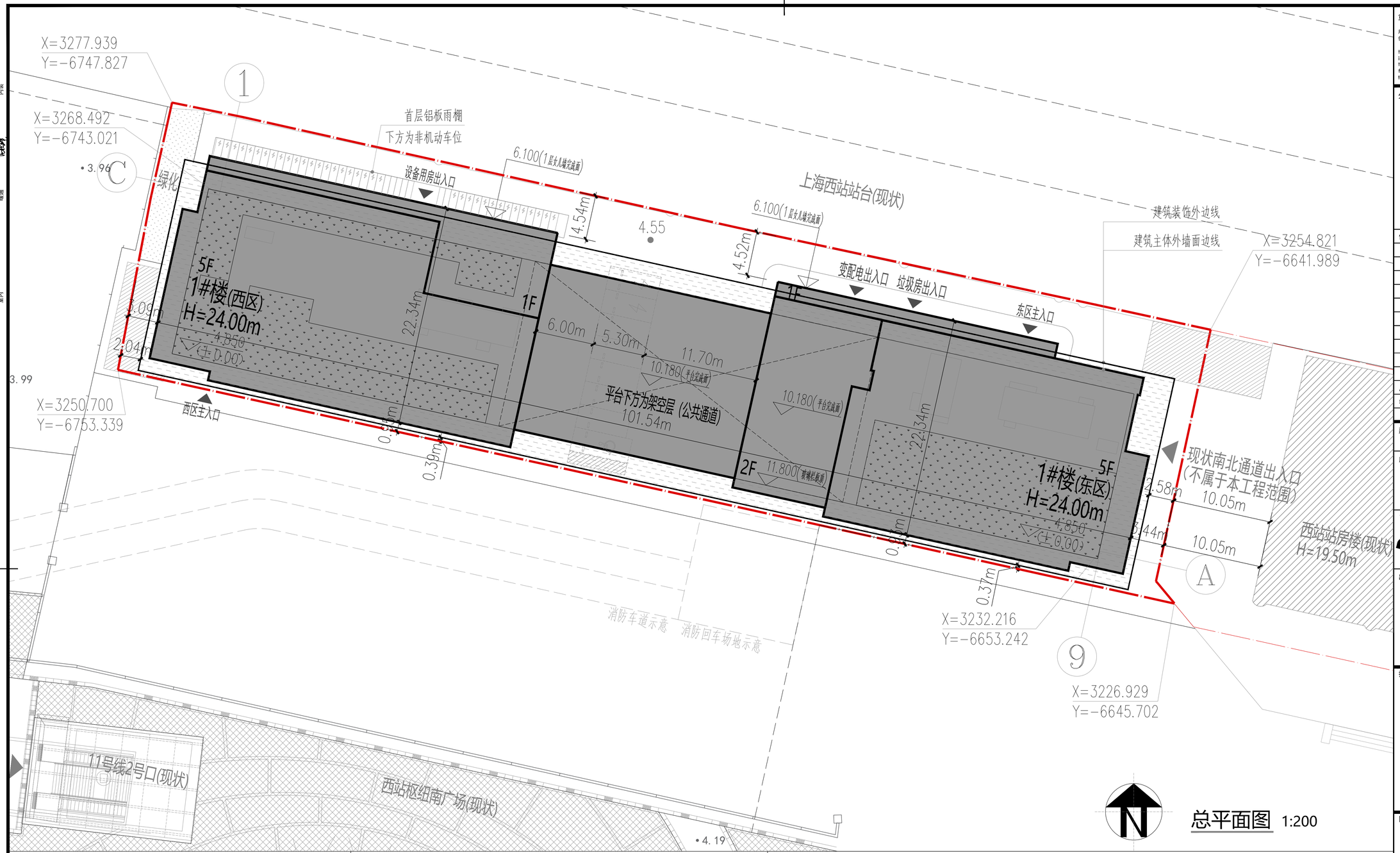

总平面图 1:200

说明:

1. 本图依据甲方提供的现状地形图及用地红线图进行设计。
2. 图中采用吴淞高程及上海2000坐标系。
3. 图中所示坐标:建筑物为轴线交点;用地红线为交点坐标。
4. 图中所注坐标、标高、尺寸均以米为单位。
5. 本次审批内容仅限建设用地红线范围内相关建设,建设用地红线范围外仅为图示。
6. 本工程所涉及绿化景观、屋顶光伏详见各专业深化设计。

图例

	新建建筑外轮廓		建设范围用地红线
	造型构架	1#楼	单体名称
	现状建筑(非本工程内容)	5F	地上层数
	机动车位(地面)	X=-11670.827 Y=4244.539	坐标点
	非机动车位(地面)	4.850 (±0.00)	室内地坪标高
	地面绿化/屋顶绿化	4.55	室外地坪绝对标高
	屋顶玻璃光伏范围		

经济技术指标表

序号	名称			单位	数量	备注
1	建设范围用地面积			㎡	3020	
2	总建筑面积			㎡	7558.66	均为地上,不含现状建筑
3	其中	计容面积		㎡	6969.90	
4		其中	铁路业务用房	㎡	6679.43	
5			3层平台	㎡	290.47	连接东区和西区两侧功能
6		不计容面积		㎡	588.76	
7		其中	架空层	㎡	491.90	首层架空用于公共通道,不计容
8			屋顶设备机房	㎡	96.86	屋顶机房建筑面积小于屋顶层面积的1/8,,不计容
9	绿地面积			㎡	37.57	
10	地上机动车停车位数量			辆	8	
11	地上非机动车停车位数量			辆	50	充电非机动车位36个(按1.2的换算当量系数折算标准车位后为30个),普通车位7个;(俩者比例大于4:1)

重要声明 Important Note

本图纸的著作权及其它相关权益属于启迪设计集团股份有限公司所有,图中所含的专有技术信息应予保密。未经本公司书面许可,不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方。(与业主有协议者,按协议执行)

The copyright and other related equities of the drawing material belong to Tus-Design Group Co, Ltd. Proprietary technical information included in the drawings shall be confidential. Any duplication or disclosure of the information to any third party is not allowed without written permission from our company. (Those who have agreements with clients shall follow the agreements.)

分区示意图 KEY PLAN

修改记录 Revised Record

编号 No.	出图 Issue	日期 Date
A	首次出图	

建设单位 Client

中国铁路上海局集团有限公司

顾问设计公司 Consultant Design Company

设计院 Design Institute

启迪设计集团 Tus-Design Group
启迪设计集团股份有限公司
中国江苏省苏州工业园区星海街9号
电话 TEL:86-512-6515-0100
传真 FAX:86-512-6523-0783
邮编 ZIP:215021

出图专用章 Seal of issuing

江苏省工程勘察设计出图专用章
启迪设计集团股份有限公司
资质等级范围:建筑行业甲级;风景园林工程设计专项甲级。
资质证书编号:A132000570 有效期至:2028年12月22日

执业注册章 National Registered Professional license

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名:孙慧芳
注册号:3200057-145
有效期:至2027年11月

图名 Drawing Title

总平面图

上海斯奥设计审图咨询有限公司

工程名称 Project Name

G1-01地块上海西站铁路还建楼项目

子项工程名称 Sub-Project Name

总图

设计编号 Design No. AF2026H005	子项工程号码 Job No. 00
审定人 Approved by 倪大为	项目负责人 Design chief 孙慧芳
审核人 Finally Checked by 钱红	专业负责人 Discipline chief 仲旻晔
校对人 Checked by 顾栋	设计人 Designed by 陈苗琴
项目经理 Project Manager 孙慧芳	制图人 Drawn by 张雅茹
比例 Scale 1:200	专业 Discipline 建筑
日期 Date 2026.06.08	图号 Drawing No. A-00A-0002A
设计阶段 Design Stage 施工图	

上海市普陀区规划和自然资源局
FA310107202600620
业务受理专用章

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名:仲旻晔 注册号:3200057-069 有效期:2026年10月29日 电子

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名:孙慧芳 注册号:3200057-145 有效期:2027年11月30日 电子

工程设计出图专用章(电子) 资质证书编号:A132000570 有效期至:2028年12月22日