

公司出图章
COMPANY SEAL注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET建设单位 CLIENT
上海金明大酒店有限公司项目名称 PROJECT NAME
潮州路518、538号地块普陀城市公寓子项名称 SUB PROJECT
总体图名
DWG.TITLE
总平面图

DWG.1

审定/批准
APPROVED BY
张永显

王红兵

项目负责人
PROJECT LEADER

张剑锋

项目经理
PROJECT MANAGER

王红兵

专业负责人
DIVISION CHIEF

贾玉民

审核
CHECKED BY

郑强

设计
DESIGNED BY

黄昌鹏

制图
DRAWING BY

ZJ2022-086

项目编号
PROJECT NO.

建总施

图号
DWG.NO.

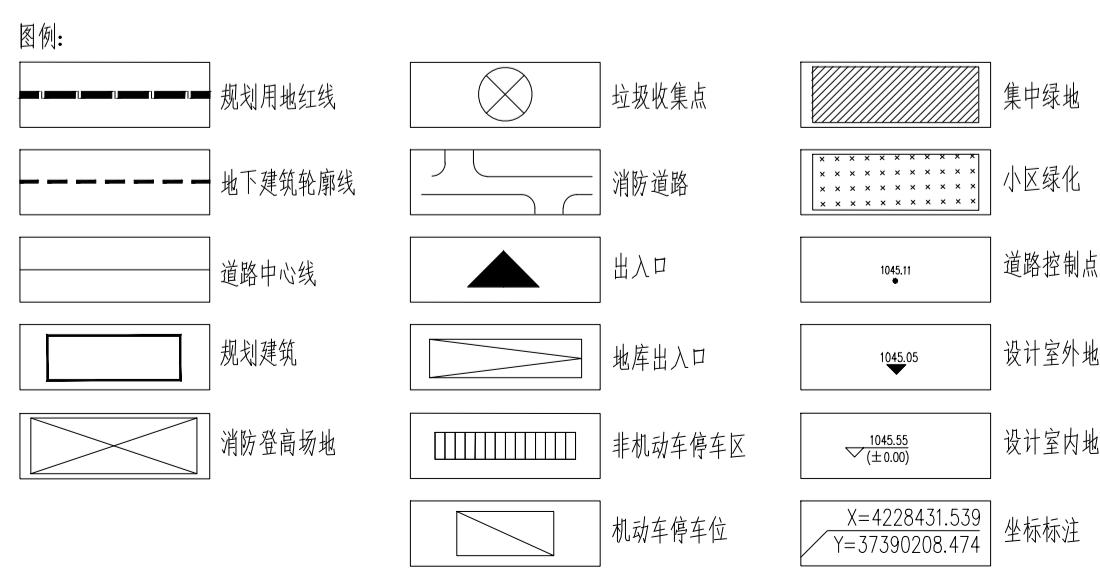
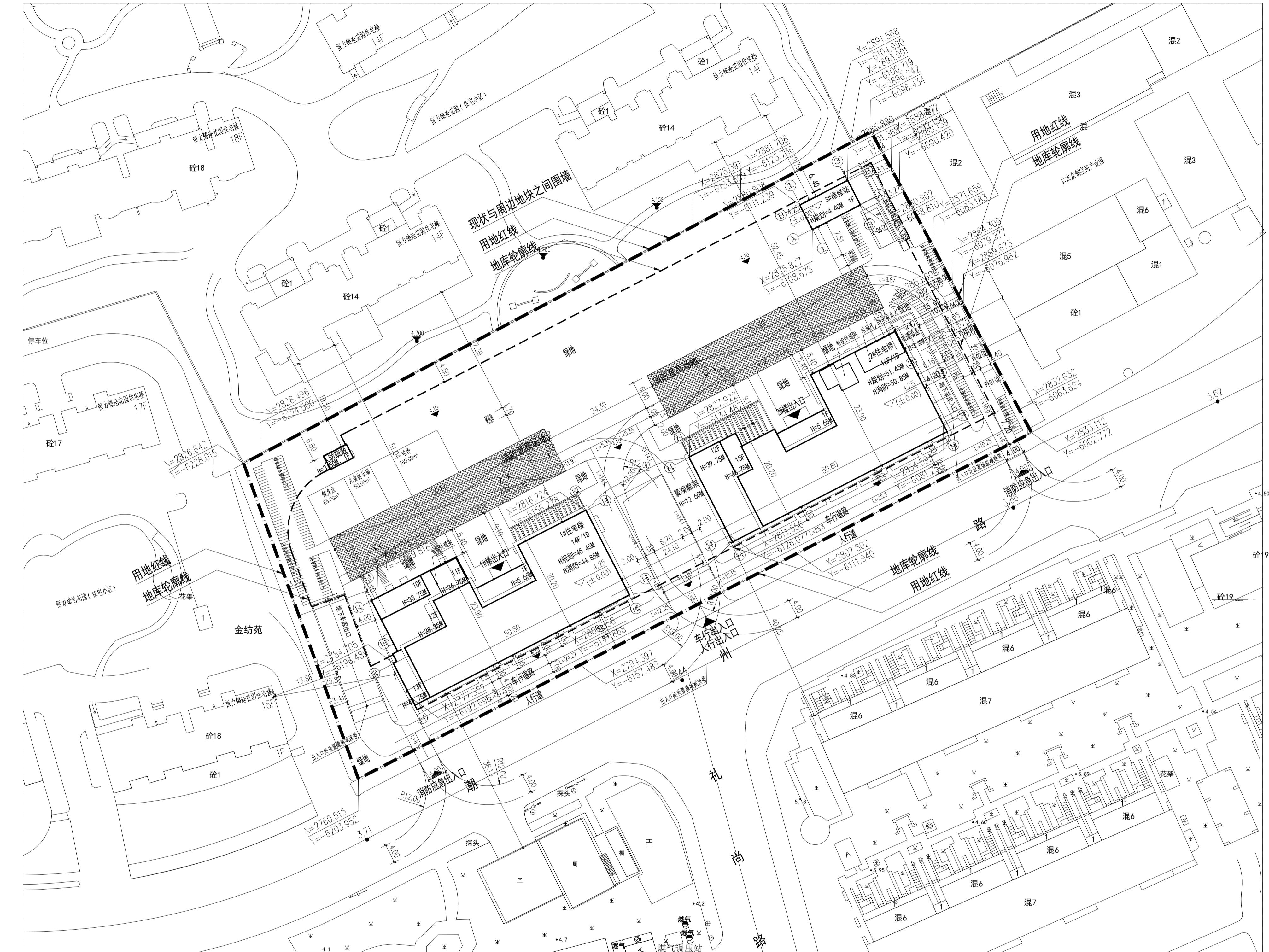
01

日期
DATE
2025.12

(本图施工图阶段须加盖我公司出图章,否则无效)

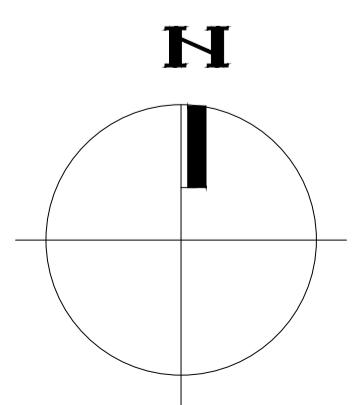
主要技术经济指标一览表

序号	名称	数量	单位	备注
1	总用地面积	10861.01	平方米	内环与中环之间，二类区域
	总建筑面积	37434.02	平方米	
	地上建筑面积	29161.60	平方米	
2	地上建筑面(计容)	26159.57	平方米	
	住宅建筑面积	23930.94	平方米	
	配套建筑面积	2228.63	平方米	小于计容面积10%
	黄浦房	211.69	平方米	
	黄浦商业	1053.01	平方米	
	社区食堂	296.41	平方米	
	居委会	200.71	平方米	
	物业管理	100.88	平方米	
	业委会	30.00	平方米	
	文化活动室	25.14	平方米	
	居民活动室	40.15	平方米	
	商业经营房	10.10	平方米	
	维修站	68.95	平方米	
	警务室	120.03	平方米	
	智能快充桩	71.56	平方米	
	地上建筑面(不计容)	3002.03	平方米	
	架空层建筑面积	388.25	平方米	
	阳台,封闭外廊	2613.78	平方米	
	地下建筑面(不计容)	8272.42	平方米	
	地下机动车库(人防)	3007.12	平方米	
	地下机动车库(非人防)	4919.59	平方米	
	非机动车库	345.71	平方米	
3	建筑基底总面积	3250.00	平方米	
4	道路广场总面积	3809.65	平方米	
5	绿地总面积	3801.36	平方米	
6	总户数	517	户	
7	容积率	2.41		
8	建筑密度	29.93	%	
9	绿化率	35.0	%	
10	集中绿地率	10.0	%	
11	机动车停车位数	178	辆	折算有效车位174.6个
	其中	地上车位	6	辆 其中包含：无障碍停车位4个、充电桩车位3个、装卸车位1个。
12	非机动车停放数量	367	辆	
	其中	共享单车停车位	160	辆
	普通停车位	207	辆	



说明：

1. 本图依据测绘部门提供的地形图及用地红线图进行设计。
2. 图中采用吴淞高程系统，上海城市坐标系。
3. 图中所注距离：建筑物为保温装饰一体板外皮；道路指路牙内石缘。
4. 图中所注坐标：建筑为外墙轴线交点；用地红线为转折点坐标。
5. 图中所注规划高度为室外地面到屋面女儿墙顶的高度，消防高度为正负零(3#维修站为室外地面)至屋面面层的高度。
6. 图中所注坐标、标高均以米为单位。
7. 图中F表示建筑地上层数，D表示地下层数。
8. 图中景观设计仅为示意，具体以景观图纸为准。
9. 图中逆牙高度为150mm。
10. 本项目建设后，基地外现状建筑每户均能满足住宅日照规定；基地内拟建自持租赁住房满足住宅日照规定。



总平面图

1: 500

0 5 10 20 50m