



山丹路

学校地块详见学校方案

1F
体育综合楼
H=9.8m

4F
小学部教学楼
H=24.0m

4.339

皋

非机动车
停车区

家长等候区

4.301

18.00

兰

人行出入口
消防出入口
(不设进口坡)

社区级公共服务
设施用地

4.523

山

4.487

路

4.998

住宅组团用地

18.00

总平面图 1:200

本图属加急项目图章，否则一律无效
Renald Valters Stamped

综合经济技术指标一览表

069A-02地块			
项目		单位	数值
规划用地		平方米	6011.38
总建筑面积		平方米	9990.5
其中	地上部分	平方米	7190.5
	地下部分	平方米	2800.0
计容面积		平方米	7190.5
容积率		—	1.2
建筑密度		%	45.7
绿地率		%	26.0
停车位		个	50
其中	地上部分	个	0
	地下部分	个	50

拟建建筑物一览表

单体名称	建筑层数	高度	建筑面积	备注
幼儿园	地上4层/地下1层	18.0	7180.5m²	
垃圾房	地上1层	6.1	10m²	

图例

——	用地红线	H=21.9m	建筑高度(室外地面至屋面层)
---	地下室轮廓线	5F/1B	建筑地上层数/地下层数
——	建筑轮廓线	4.998	设计道路标高
——	基地出入口	4.700	设计室外场地标高
——	建筑出入口	30.00	设计道路坡度/坡长
①	楼栋编号	——	绿地
(±0.00) 33.90	建筑绝对标高(相对标高)	——	非机动车停车位

说明:

- 总图设计依据:
 - 甲方提供的现状地形图。
 - 本图采用上海城市坐标系，吴淞高程系统。
- 总图设计说明:
 - 图中所注坐标:建筑轮廓线轴线的点坐标,红线指用地红线折点坐标。
 - 图中所注尺寸、标高、曲线半径均以米为单位。
 - 图中所注建筑轮廓线及距离,为建筑结构外尺寸。总平面图中的建筑标注以“米”为单位。
 - 本项目围墙建筑红线距离:东南侧距城市道路均为1.0米,围墙基础不超出用地红线。(距离以围墙中线计)
 - 图中景观部分为二次设计。
 - 场地周边道路标高依据业主提供地形数据绘制,场地竖向设计尚需现场勘测并与我院协调确定。
 - 本项目按2004版《上海市工程建设规范普通幼儿园建设标准》DG/TJ08-45-2005,托儿所20人/每班设计,幼儿班30人/每班设计。
 - 本项目日照满足教学楼与相邻建筑的间距,既能持教学楼建筑冬至日满窗日照的有效时间不少于3小时。符合《上海市城市规划管理技术规定》及《上海市工程建设规范普通幼儿园建设标准》DG/TJ08-45-2005中的规定。
 - 非机动车车库及其投影不得侵占消防车道。
 - 消防道路与建筑间的绿化不得种植妨碍消防救援的高大树木
 - 消防车道需满足消防救援车辆载20T,车道下方需设管沟、暗沟,路面基层均按重型消防车道荷载设置构造措施。
 - 方案总图批文编号:沪青方(2024)DA310107202400717

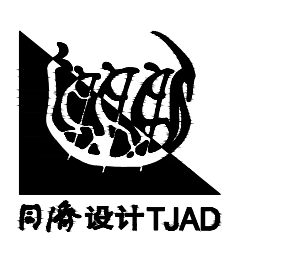
24.12.17 A 施工图出图

日期 版次 版次说明
Date Rev. Description

建设单位
Unit

普陀区教育事业服务中心

设计单位
Design Institute



同济大学建筑设计研究院
(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co., Ltd.

项目名称
Project Name

桃李实验幼儿园新建项目

子项名称
Sub-Project

项 目 编 号
Project No.

24-AD-014

子项编号
Sub-Project No.

01

责 任 人
Responsibility

阮林旺

签 字
Signature

2024-12-17

审 核
Reviewed by

赵承宏

2024-12-17

校 对
Checked by

王辉 黄俊

2024-12-17

设计负责人
In charge

黄平

2024-12-17

专业负责人
Responsible

黄平

2024-12-17

设计
Designed by

叶辉

2024-12-17

绘 图
Drawn by

叶辉

2024-12-17

图 纸 名 称
Sheet Title

总平面图

专 业
Discipline

建筑

阶 段
Stage

施工图

图 号
Sheet No.

02-001

版 次
Rev.

A

执业印章
Registration Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名: 黄 平

注册号: 3100125-018

有效期至: 至2026年09月04日

出图签章
Seal Stamp

工程施工图设计出图
专 用 章

资质证书号: A231001250

有效期至 2028 年 10 月 11 日止

上海市勘察设计行业协会 一级

负 责 人
负责人

安 娜