

经济技术指标:

| | 数量 | 单位 | 备注 | | 数量 | 单位 | 备注 |
|---------|--------|----|-----------|--------|--------|----|------------|
| 用地面积 | 775.15 | m2 | | 建筑密度 | 45.19 | % | |
| 总建筑面积 | 700.24 | m2 | | 绿化面积 | 428.64 | m2 | |
| 不计容建筑面积 | 30.6 | m2 | 屋顶不计容 | 绿化率 | 36.43 | % | |
| 计容建筑面积 | 669.64 | m2 | 含11.88垃圾房 | 机动车停车位 | 6 | 辆 | 含1无障碍, 1充电 |
| 容积率 | 0.86 | | | 建筑层数 | 2 | 层 | |
| 建筑占地面积 | 350.28 | m2 | | 建筑高度 | 9.9 | 米 | |

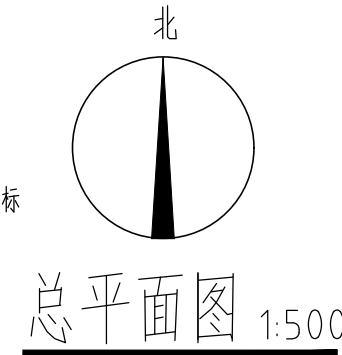
说明: 1、设计依据:

a、当地规划部门提供的规划设计要点。b、业主提供的现场地形图。c、现行的国家及地方颁布的有关建筑设计规范、标准和规定等

- 图中所有标注、标高均以米为单位。
- 图中新建建筑物均以轴线定位, 道路以中心线定位; 建筑高度为至女儿墙高度。
- 本图所示建筑间距均为建筑物之间的外墙完成面间距
- 本项目采用吴淞高程系统
- 周边道路均为现状道路, 排水系统不变, 人行道路排水2%坡向附近雨水井, 车行通道横向0.2%坡向雨水井, 横向按图示标高找坡
- 本建筑消防车道利用泰山支路作为消防车道, 泰山支路为非市政道路, 其跟建筑之间无高大乔木、架空电缆等消防救援障碍物
- 建筑主出入口, 楼梯口等人流量比较大的场所设置禁止攀爬, 当心夹手, 当心滑道, 注意安全等的防护警示和引导标识系统。场地内设置人行导向, 紧急出口、等安全引导标志。
- 场地内设置垃圾收集点, 垃圾分类回收按照《上海市生活垃圾管理条例》执行。
- 本项目不设置夜景照明。无日照要求。
- 本项目场地内绿地均可供公众直接进入。

图例:

| | | | | | |
|--|-------|--|--------|--|--------|
| | 用地范围线 | | 室外场地标高 | | 建筑出入口 |
| | 道路中心线 | | 室内地坪标高 | | 建筑间距 |
| | 新建建筑 | | 垃圾房区域 | | 建筑角点坐标 |
| | 绿化 | | 建筑层数 | | 建筑轴号 |
| | 周边建筑 | | 建筑物高度 | | 建筑控制线 |



设计单位



资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级 设计证书编号: AW131004889

合作设计单位

注册建筑师签章/注册结构工程师签章

设计单位出图章/发图负责人签章

修改编号 修改内容 修改人 修改日期
建设单位
上海市普陀区人民政府宜川路街道办事处

工程名称
宜川路街道泰山人民坊建设项目

子项 总体

图名
总平面图

| | | | |
|--------|-------------|--------|-------|
| 审批 | 李志勤 | 设计 | 朱浩然 |
| 审定 | 邱琳 | 校对 | 宋天桦 |
| 设计总负责人 | 邱琳 | 绘图 | 邱春华 |
| 工种负责人 | 邱琳 | | |
| 工程编号 | 2024-MK-006 | 设计阶段 | 施工图 |
| 设计专业 | 建筑 | 比例 | 1:500 |
| 日期 | 2024.12 | CAD文件名 | |
| 图号 | 建施 A-001 | 修改编号 | |