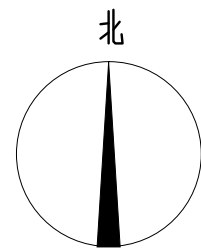
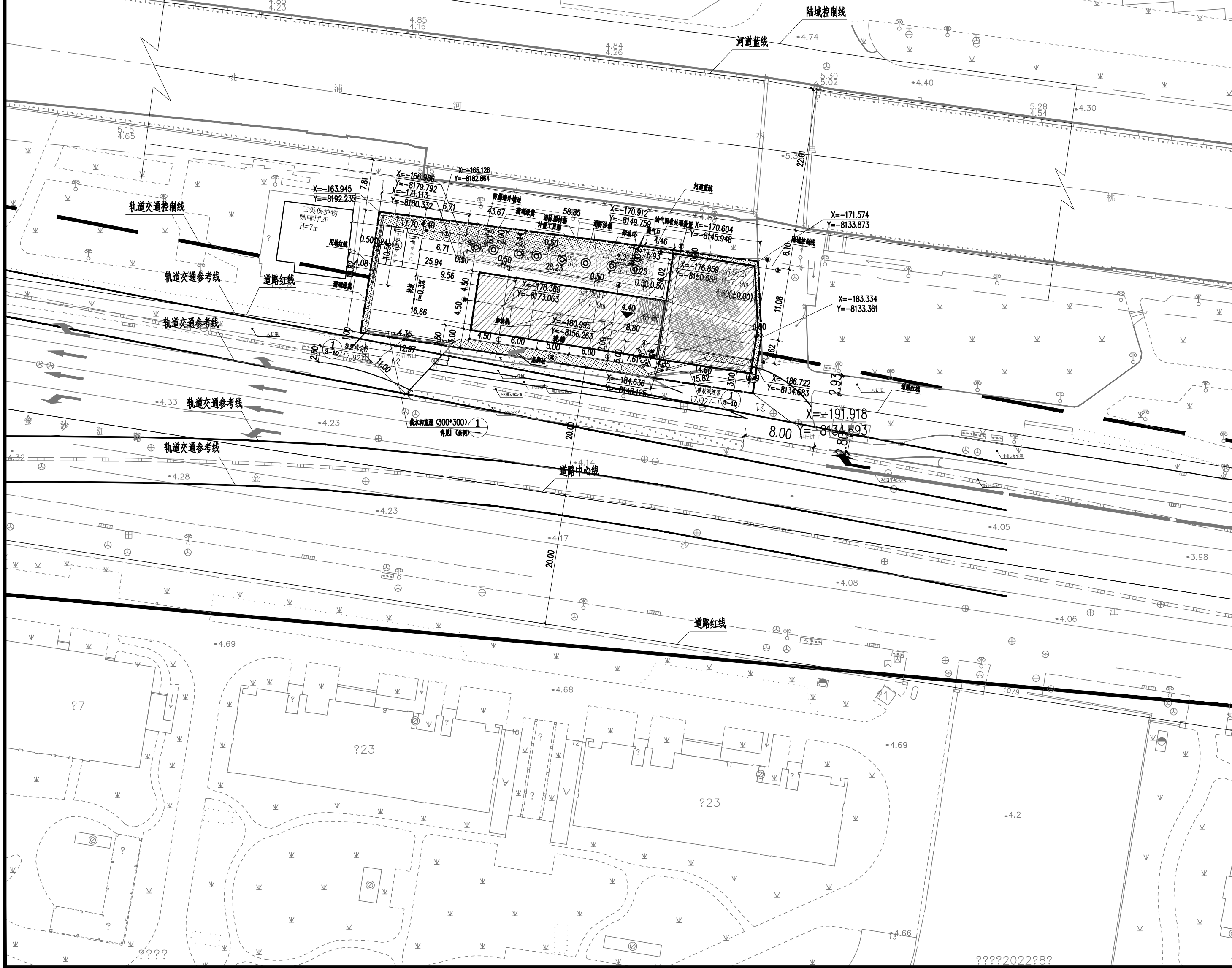


[illegible]

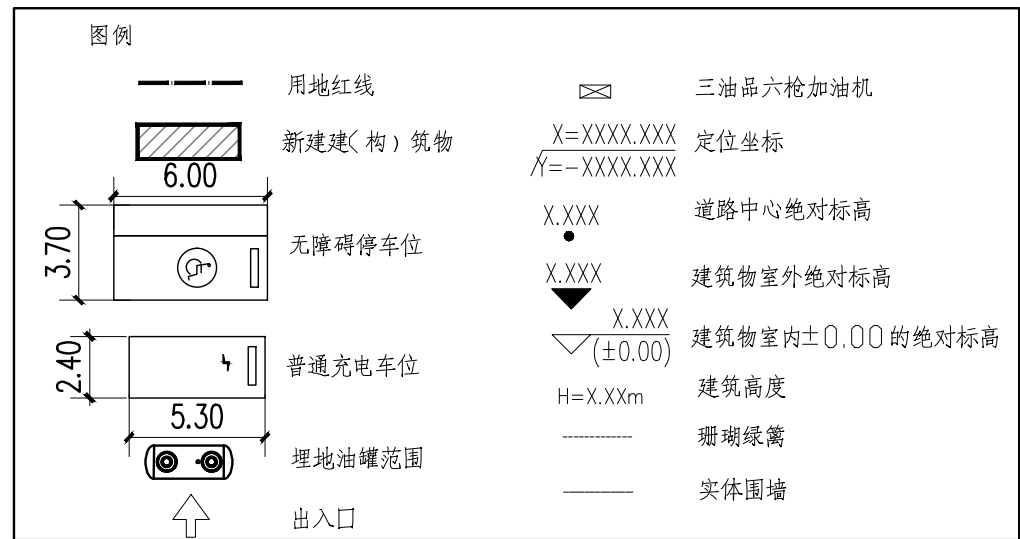
说明:

1. 设计依据:
 - (1) 建设工程设计合同
 - (2) 建设单位确认的方案设计文本、总体设计文本
 - (3) 方案批复、地形图、土地出让合同
 - (4) 建设单位提供的相关设计依据性文件, 包括设计任务书、设计通知单、建设方意见、会议纪要、与其他相邻工程的相关文件、电子文件等
 - (5) 建设单位提供的周边道路条件、基地现状地形图及界址控制点坐标
 - (6) 建设单位提供的建设项目房屋土地权属调查报告
2. 本工程采用吴淞高程系, 单体子项设计标高0.000相当于绝对标高总图; 室内外高差详见平面图
3. 图中所示坐标点为建筑角轴线交点处坐标。
4. 图中所注尺寸均以米为单位。
5. 图中所注标高均为绝对标高, 以米为单位。
6. 图中除注明外, 车行道路转弯半径为 $R=9.0$ 米
7. 围墙中心线距用地红线均为0.5m, 长度共10.63m。
8. 图中景观仅为示意, 具体设计见景观相应图纸。



主要技术经济指标				
序号	项目	数据	单位	备注
1	用地面积	1183.6	m ²	
2	地上总建筑面积	471	m ²	
3	计容总建筑面积	471	m ²	站房及罩棚
4	绿地用地面积	200.27	m ²	
5	容积率	0.4	/	
6	绿地率	16.92	%	
7	建筑密度	38.1	%	
8	建筑高度	7.9	m	
9	机动车数量	2.0	个	无障碍停车位1个，普通充电车位1个
10	实体围墙	10.56	m	H=2.2m
11	屋顶光伏比例	30	%	
12	厕所			站房一层
13	配电间面积	12.86	m ²	
14	垃圾房面积	10	m ²	
15	公共卫生间面积	26.55	m ²	含无障碍卫生间

屋顶光伏比例计算表：
 493.21m^2 （屋顶面积）*30%=148 m^2 （屋顶光伏面积）



◇								
◇								
◇								
◇								
◇		专业负责人	设计	绘图	校核	审核	审定	
◇	用子规范	严震东	陈泽	陈泽	黄陆奕	严震东	严震东	2024-11-15
版次	版次说明	专业负责人	设计	绘图	校核	审核	审定	日期

 天津中德工程设计有限公司 TIANJIN ZHONGDE ENGINEERING DESIGN CO., Ltd.		
上海辽华石油化工有限公司 金沙江路北侧规划A13c-06地块新建加油站	未经本公司书面许可，不得以任何方式复制或用于与本项目无关的其它用途。	
	阶 段	施工图
	专 业	建筑
	比 例	1:500
总平面图	图 号	24Y01-06-PP-01