



综合技术经济指标			
项目	计量单位	数值	备注
总用地面积	m <sup>2</sup>	6908.60	Rr4
总建筑面积	m <sup>2</sup>	25712.74	
不计容总建筑面积	m <sup>2</sup>	4986.94	
其中	地上不计容面积	m <sup>2</sup>	532.86
	架空	m <sup>2</sup>	478.79
其中	其他	m <sup>2</sup>	54.07
	南侧及北侧架空非机动车停车位 屋顶机房等。屋顶层建筑面积不超过标准层建筑面积1/8。		
地下总建筑面积		m <sup>2</sup>	4454.08
地上计容建筑面积		m <sup>2</sup>	20725.80
其中	宿舍	m <sup>2</sup>	18902.08
	配套	m <sup>2</sup>	1823.72
	员工活动用房	m <sup>2</sup>	137.68
	共享厨房	m <sup>2</sup>	60.39
	共享洗烘	m <sup>2</sup>	34.29
	无人超市	m <sup>2</sup>	50.88
	员工之家	m <sup>2</sup>	1293.36
	生活垃圾房	m <sup>2</sup>	35.00
	大件垃圾房	m <sup>2</sup>	30.00
	快递服务用房	m <sup>2</sup>	31.92
变电所		m <sup>2</sup>	150.20
居住户数		户	383
居住人数		人	451
户均人口		人/户	1.18
容积率		-	3.00
机动停车位		辆	154
其中	地上停车位	辆	81
	地下停车位	辆	73
非机动车停车位		辆	226
建筑密度		%	28.36%
绿地率		%	23.07%
其中共享车位98辆，共享区域176.60m <sup>2</sup>			

- 说明:
- 设计依据:
    - (1)国家和上海市现行或颁布的有关各项设计规范、规定和技术标准
    - (2)本工程采用上海2000坐标系和2021年吴淞高程系统。
  - 图中所示坐标为：用地界线交点坐标，建、构筑物轴线交点坐标。
  - 图中所注尺寸均以米为单位，图中所标建筑物外轮廓尺寸、建筑间距、退界尺寸均为建筑完成面尺寸，道路指路缘石内缘。
  - 图中所注标高均为绝对标高，以米为单位。
  - 图中F表示建筑物地上层数，D表示地下室层数，H表示规划建筑高度。(H为建筑物室外地面至女儿墙顶点的高度)
  - 消防登高场地为硬质铺地，具体形式见后期景观相应图则。
  - 机动车库、基地出入口应设置减速安全设施（参见《车库建筑构造17J927-1-3-10）。

图例:

	新建建筑		道路转弯半径
	界外建筑		消防登高场地
	建筑物室内±0.00的绝对标高		机动车停车位(含自行车位)
	建筑物室外绝对标高		非机动车停车位
	围墙		敞开式机械停车设备
	道路中心绝对标高		

总平面图 1:500

CEEC

中国电力工程顾问集团  
华东电力设计院有限公司

EAST CHINA ELECTRIC POWER DESIGN INSTITUTE CO., LTD. OF CHINA POWER ENGINEERING CONSULTING GROUP

设计证书甲级编号A131000025

合作设计单位  
CO-OPERATED WITH

审定人/日期  
AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE  
刘慧军

项目负责人/日期  
DESIGN CHIEF/DATE  
苗浩然

审核人/日期  
AUDITED BY/DATE  
石晶群

专业负责人/日期  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE  
俞文杰

校对/日期  
CHECKED BY/DATE  
黄莹

设计人/日期  
DESIGNED BY/DATE  
俞文杰

建设单位  
CLIENT  
中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

项目名称  
PROJECT  
华东电力设计院人才公寓（绥德路88号）项目

子项目名称  
SUB PROJECT  
人才公寓

图名  
DRAWING TITLE  
总平面图

日期 DATE 2024.06	阶段 STATUS 施工图
比例 SCALE 1:500	专业 DISCIPLINE 建筑

图号 DOC. NO. U0049S-TJ-00-01-01	版本号 REV. 0
--------------------------------------	------------------

本文件的知识产权为华东电力设计院有限公司所有，任何单位或个人未经许可不得擅自复制和  
使用，违者将被追究法律责任。

序号  
NO.  
图章  
SEAL

修改内容  
DESCRIPTION

日期  
DATE