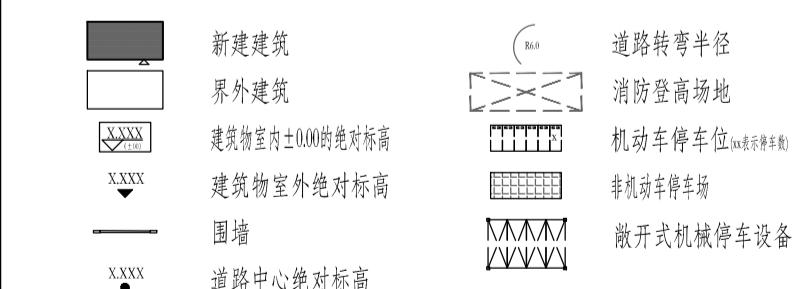


综合技术经济指标			
项目	计量单位	数值	备注
总用地面积	m ²	6908.60	Rr4
总建筑面积	m ²	25712.74	
不计容总建筑面积	m ²	4986.94	
其中	地上不计容面积	m ²	532.86
	架空	m ²	478.79 南侧及北侧架空非机动车停车
	其他	m ²	54.07 屋顶机房等。屋顶层建筑面不超过标准层建筑面积1/8。
	地下总建筑面积	m ²	4454.08
地上计容建筑面积	m ²	20725.80	
其中	宿舍	m ²	18902.08
	配套	m ²	1823.72 小于等于10%
	员工活动用房	m ²	137.68
	共享厨房	m ²	60.39
	共享洗烘	m ²	34.29
	无人超市	m ²	50.88
	员工之家	m ²	1293.36 健身、活动室、休闲阅读区等
	生活垃圾房	m ²	35.00
	大件垃圾房	m ²	30.00
	快递服务用房	m ²	31.92
居住户数	户	383	
居住人数	人	451	
户均人口	人/户	1.18	
容积率	-	3.00	
机动停车位	辆	154	
其中	地上停车位	辆	81
	地下停车位	辆	73
非机动车停车位	辆	226	其中共享车位98辆，共享区域176.60m ²
建筑密度	%	28.36%	
绿地率	%	23.07%	

说

1. 设计依据:
 - (1)国家和上海市现行或颁布的有关各项设计规范、规定和技术标准
 2. 本工程采用上海2000坐标系和2021年吴淞高程系统。
 3. 图中所示坐标为:用地界线交点坐标,建、构筑物轴线交点坐标。
 4. 图中所注尺寸均以米为单位,图中所标建筑物外轮廓尺寸、建筑间距、退界尺寸均为建筑完成面尺寸,道路指路缘石内缘。
 5. 图中所注标高均为绝对标高,以米为单位。
 6. 图中F表示建筑物地上层数,D表示地下室层数,H表示规划建筑高度。(H为建筑室外地面至女儿墙顶点的高度)
 7. 消防登高场地为硬质铺地,具体形式见后期景观相应图纸。
 8. 机动车库、基地出入口应设置减速安全设施(参见《车库建筑构17J927-1-3-10》)

总平面图 1:5



本文件的知识产权为华东电力设计院有限公司所有，任何单位或个人未经许可不得复制和使用，违者将被追究法律责任。

序号 NO.	
盖章 SEAL	

6

中国电力工程顾问集团
华东电力设计院有限公司

EAST CHINA ELECTRIC POWER DESIGN INSTITUTE CO.,LTD OF CHINA POWER ENGINEERING CONSULTING GROUP
设计证书甲级编号 A131000025

合作设计单位

三

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE	刘慧军	
项目负责人/日期 PROJECT LEADER/DATE	苏进然	

Journal of Health Politics

丁巳年

AUDITED BY/DATE 右晶群 X
专业负责人/日期 俞立杰

校对人/日期

七

设计人/日期
DESIGNED BY/DATE 俞文杰

建设单位
CLIENT 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

项目名称
PROJECT 华东电力设计院人才公寓（绥德路88号）项目

子项名称
SUB PROJECT 人才公寓

图名
DRAWING TITLE 总平面图

日期 DATE	2024.06	阶段 STATUS	施工图
比例 SCALE	1:500	专业 PROFESSION	建筑 ARCHITECTURE

图号 U0049S-TJ-00-01-01 版号 0
DOC. NO. REV. 0