



区位示意图

本项目周边500m范围内有华和路嘉路路公共车站，
途经公交有766路。

技术经济指标：

类型	单位	数量	备注
用地面积	平方米	22087	
总建筑面积	平方米	5613.09	
其中	地上总建筑面积	平方米	701.78
	1#服务管理建筑	平方米	347.98
	2#检测驿站	平方米	301.76
	出地面楼梯间-1	平方米	20.08
	出地面楼梯间-2	平方米	27.08
	出地面风井-3	平方米	4.88
其中	地下总建筑面积	平方米	4911.31
	3#地下车库	平方米	4911.31
计容建筑面积	平方米	701.78	
不计容建筑面积	平方米	4911.31	
容积率	—	0.032	
建筑基地面积	平方米	555.87	
建筑密度	%	2.52%	
总绿地面积	平方米	14584	
其中	地面绿化面积	平方米	14510.15
	屋顶绿化面积	平方米	211 折算后73.85
绿地率	%	70%	
机动车停车位	辆	135	
其中	机动车停车位	辆	132 其中充电车位19辆
	无障碍停车位	辆	3
非机动车停车位	辆	66	

说明：

- 1、本图根据甲方提供的地形图进行设计。
- 2、图中所注距离：建筑物指外墙装饰表皮，道路指路缘石内缘。
- 3、图中所注坐标：图中定位坐标为轴线交点坐标。
- 4、图中所注建筑高度为室外地面至女儿墙顶的高度。
- 5、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
- 6、图中F表示建筑楼层数，H表示建筑物规划高度。
- 7、绿化、道路及场地做法详见景观专业图纸。
- 8、2#检测驿站设有女厕所蹲位数共计6个，男厕所蹲位数共计3个（其中有3个蹲式、3个小便池），第三卫生间、母婴室及管理用房。1#服务管理建筑设有女厕所蹲位数共计3个，男厕所蹲位数共计3个（其中有1个蹲式、2个小便池）。
- 9、园区主干路兼消防车道，道路宽4.0m，转弯半径9m，满足规范要求。消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。
- 10、图中本用地相邻道路出口的路中心标高以现场施工实测为准。
- 11、本公园内园路网为平坡，无障碍可通过。（除水景观外）。
- 12、无障碍坡900高扶手采用圆形扶手直径35~50，做法参12J926 H6页\节点E；900高扶手做法参12J926 H2页；扶手起点与终点处做法参12J926 H5页\节点G。最终以现场条件为准，经设计院确认后方可施工。
- 13、本次根据建范围为用地红线内1#服务管理建筑、2#检测驿站、地库及地库出地面风井、楼梯间，公园绿化范围以绿容局批复为准。

1		新建建筑屋面轮廓线
2		道路及广场
3		消防车道
4		建筑室内正常零点对标高
5		室外地坪设计标高
6		场地排水方向
7		建筑高度

	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	
	图例	