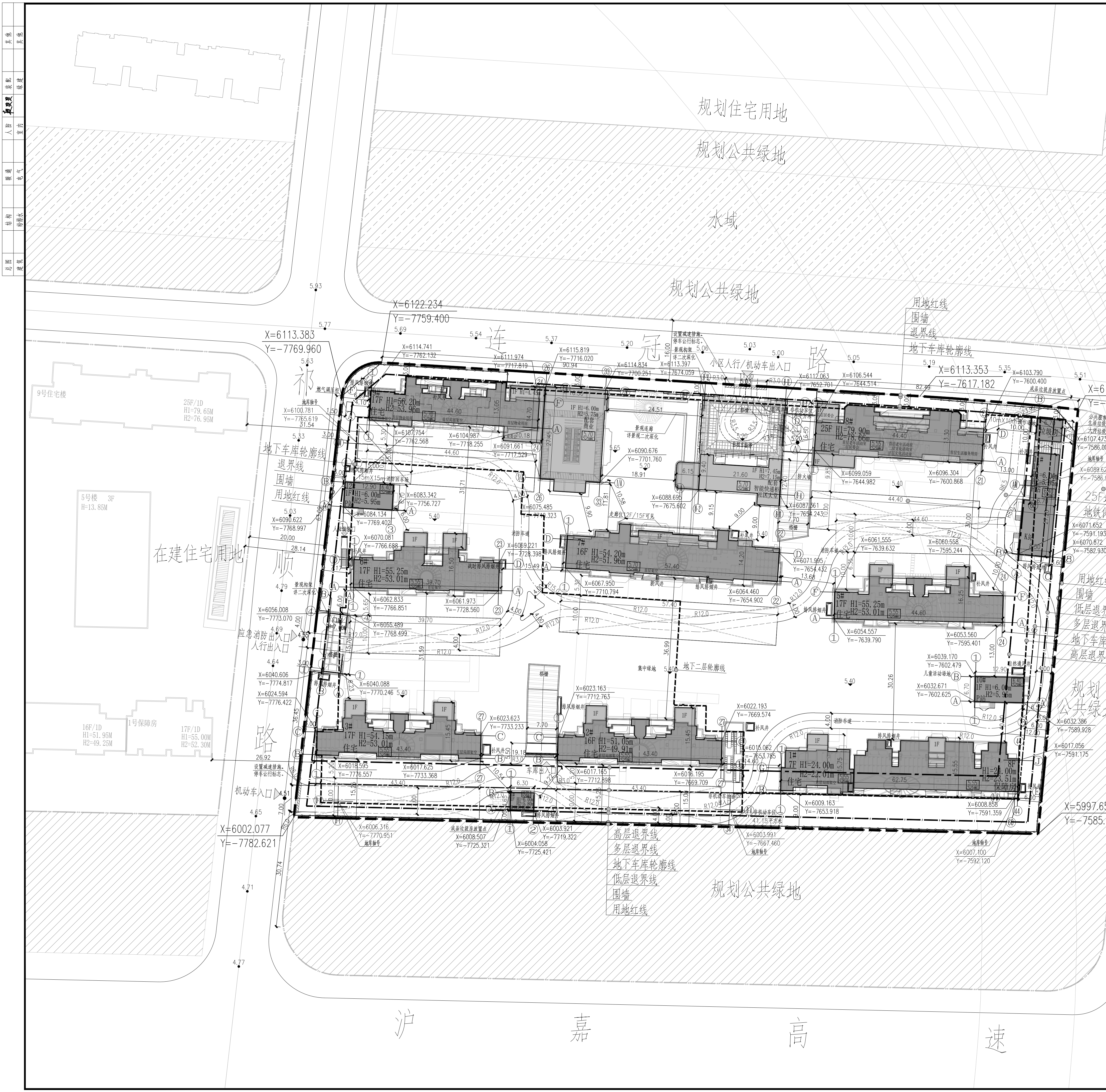




| 普陀区桃浦社区W061101单元H8街坊H8-1地块 技术经济指标表 |          |    |                                                   |
|------------------------------------|----------|----|---------------------------------------------------|
| 项目                                 | 数量       | 单位 | 备注                                                |
| 建设用地面积                             | 22881.1  | m² |                                                   |
| 总建筑面积                              | 88618.84 | m² |                                                   |
| 地上总建筑面积                            | 60758.39 | m² |                                                   |
| 地上不计容建筑面积                          | 57202.75 | m² |                                                   |
| 住宅地上计容面积                           | 55101.97 | m² |                                                   |
| 商品楼                                | 51097.77 | m² |                                                   |
| 其中                                 |          |    |                                                   |
| 保障房                                | 4004.2   | m² | 保障性住房建筑面积应不小于出让宗地规划住宅总建筑面积的20%，计容不小于4004.2平方米，全装修 |
| 配套设施                               | 450      | m² |                                                   |
| 居委会                                | 1650.78  | m² |                                                   |
| 居委会                                | 200      | m² | 50m²/1000人，最小200m²                                |
| 老年活动室                              | 200      | m² | 60m²/1000人，最小200m²                                |
| 物业服务用房                             | 177.3    | m² | 总建筑面积2%，最小120m²                                   |
| 业委会                                | 30       | m² |                                                   |
| 其中                                 |          |    |                                                   |
| 智能快递柜                              | 50       | m² | 25m²/300户                                         |
| 垃圾收集用房                             | 70       | m² | 出让条件：装修垃圾房100平方米，大件垃圾房100平方米，公共配套设施建设生活垃圾分收集桶10m³ |
| 文化活动室                              | 200      | m² | 30m²/1000人，最小100m²，总装修面积合计不低于400m²                |
| 生活驿站                               | 100      | m² | 20m²/1000人，最小100m²                                |
| 社区大堂                               | 210      | m² |                                                   |
| 开闭所                                | 127.89   | m² |                                                   |
| 配电房                                | 285.59   | m² |                                                   |
| 地上不计容建筑面积                          | 3555.64  | m² |                                                   |
| 人防掩蔽部                              | 15.48    | m² | 1#楼设置                                             |
| 人防发电机房                             | 174.58   | m² |                                                   |
| 屋顶机房                               | 202.5    | m² |                                                   |
| 保障房阳台、连廊                           | 276.88   | m² | 住宅计容的3%                                           |
| 架空层                                | 1353.27  | m² |                                                   |
| 地下建筑面积                             | 27860.45 | m² | 其中人防面积6090.15m²                                   |
| 其中                                 |          |    |                                                   |
| 人防面积                               | 6090.15  | m² | 配电房+开闭所+人防面积                                      |
| 机动车库                               | 24930.20 | m² |                                                   |
| 非机动车库                              | 2386.00  | m² |                                                   |
| 非机动车库                              | 166.00   | m² |                                                   |
| 规划居住户数                             | 539      | 户  |                                                   |
| 其中                                 |          |    |                                                   |
| 住宅                                 | 475      | 户  |                                                   |
| 保障房                                | 64       | 户  |                                                   |
| 中小套型占比                             | 40060    | m² |                                                   |
| 中小套型占比                             | 70.03%   | -  | 规划要求下限70%                                         |
| 总人数                                | 1735     | 人  | 3.2人/户                                            |
| 容积率                                | 2.5      | -  |                                                   |
| 建筑限高                               | 80       | m  | 建筑高度小于等于80米                                       |
| 建筑基底面积                             | 5963.44  | m² |                                                   |
| 建筑密度                               | 36.06%   | -  |                                                   |
| 绿地面积                               | 8008.39  | m² | 规划要求下限35%，绿化面积不小于8008.39m²                        |
| 绿地率                                | 35.00%   | -  |                                                   |
| 集中绿地率                              | 2289.61  | m² | 规划要求下限10%                                         |
| 集中绿地率                              | 10.01%   | -  |                                                   |
| 机动车停车位                             | 610      | 辆  |                                                   |
| 其中                                 |          |    |                                                   |
| 地上停车位                              | 0        | 辆  |                                                   |
| 地下停车位                              | 610      | 辆  |                                                   |
| 非机动车停车位                            | 530      | 辆  |                                                   |
| 其中                                 |          |    |                                                   |
| 非机动车停车位                            | 31       | 辆  |                                                   |
| 其中                                 |          |    |                                                   |
| 非机动车停车位                            | 499      | 辆  |                                                   |

| 普陀区桃浦社区W061101单元H8街坊H8-1地块 技术经济指标表 |          |    |                                                   |
|------------------------------------|----------|----|---------------------------------------------------|
| 项目                                 | 数量       | 单位 | 备注                                                |
| 建设用地面积                             | 22881.1  | m² |                                                   |
| 总建筑面积                              | 88618.84 | m² |                                                   |
| 地上总建筑面积                            | 60758.39 | m² |                                                   |
| 地上不计容建筑面积                          | 57202.75 | m² |                                                   |
| 住宅地上计容面积                           | 55101.97 | m² |                                                   |
| 商品楼                                | 51097.77 | m² |                                                   |
| 其中                                 |          |    |                                                   |
| 保障房                                | 4004.2   | m² | 保障性住房建筑面积应不小于出让宗地规划住宅总建筑面积的20%，计容不小于4004.2平方米，全装修 |
| 配套设施                               | 450      | m² |                                                   |
| 居委会                                | 1650.78  | m² |                                                   |
| 居委会                                | 200      | m² | 50m²/1000人，最小200m²                                |
| 老年活动室                              | 200      | m² | 60m²/1000人，最小200m²                                |
| 物业服务用房                             | 177.3    | m² | 总建筑面积2%，最小120m²                                   |
| 业委会                                | 30       | m² |                                                   |
| 其中                                 |          |    |                                                   |
| 智能快递柜                              | 50       | m² | 25m²/300户                                         |
| 垃圾收集用房                             | 70       | m² | 出让条件：装修垃圾房100平方米，大件垃圾房100平方米，公共配套设施建设生活垃圾分收集桶10m³ |
| 文化活动室                              | 200      | m² | 30m²/1000人，最小100m²，总装修面积合计不低于400m²                |
| 生活驿站                               | 100      | m² | 20m²/1000人，最小100m²                                |
| 社区大堂                               | 210      | m² |                                                   |
| 开闭所                                | 127.89   | m² |                                                   |
| 配电房                                | 285.59   | m² |                                                   |
| 地上不计容建筑面积                          | 3555.64  | m² |                                                   |
| 人防掩蔽部                              | 15.48    | m² | 1#楼设置                                             |
| 人防发电机房                             | 174.58   | m² |                                                   |
| 屋顶机房                               | 202.5    | m² |                                                   |
| 保障房阳台、连廊                           | 276.88   | m² | 住宅计容的3%                                           |
| 架空层                                | 1353.27  | m² |                                                   |
| 地下建筑面积                             | 27860.45 | m² | 其中人防面积6090.15m²                                   |
| 其中                                 |          |    |                                                   |
| 人防面积                               | 6090.15  | m² | 配电房+开闭所+人防面积                                      |
| 机动车库                               | 24930.20 | m² |                                                   |
| 非机动车库                              | 2386.00  | m² |                                                   |
| 非机动车库                              | 166.00   | m² |                                                   |
| 规划居住户数                             | 539      | 户  |                                                   |
| 其中                                 |          |    |                                                   |
| 住宅                                 | 475      | 户  |                                                   |
| 保障房                                | 64       | 户  |                                                   |
| 中小套型占比                             | 40060    | m² |                                                   |
| 中小套型占比                             | 70.03%   | -  | 规划要求下限70%                                         |
| 总人数                                | 1735     | 人  | 3.2人/户                                            |
| 容积率                                | 2.5      | -  |                                                   |
| 建筑限高                               | 80       | m  | 建筑高度小于等于80米                                       |
| 建筑基底面积                             | 5963.44  | m² |                                                   |
| 建筑密度                               | 36.06%   | -  |                                                   |
| 绿地面积                               | 8008.39  | m² | 规划要求下限35%，绿化面积不小于8008.39m²                        |
| 绿地率                                | 35.00%   | -  |                                                   |
| 集中绿地率                              | 2289.61  | m² | 规划要求下限10%                                         |
| 集中绿地率                              | 10.01%   | -  |                                                   |
| 机动车停车位                             | 610      | 辆  |                                                   |
| 其中                                 |          |    |                                                   |
| 地上停车位                              | 0        | 辆  |                                                   |
| 地下停车位                              | 610      | 辆  |                                                   |
| 非机动车停车位                            | 530      | 辆  |                                                   |
| 其中                                 |          |    |                                                   |
| 非机动车停车位                            | 31       | 辆  |                                                   |
| 其中                                 |          |    |                                                   |
| 非机动车停车位                            | 499      | 辆  |                                                   |

| 普陀区桃浦社区W061101单元H8街坊H8-1地块 技术经济指标表 |          |    |                                                   |
|------------------------------------|----------|----|---------------------------------------------------|
| 项目                                 | 数量       | 单位 | 备注                                                |
| 建设用地面积                             | 22881.1  | m² |                                                   |
| 总建筑面积                              | 88618.84 | m² |                                                   |
| 地上总建筑面积                            | 60758.39 | m² |                                                   |
| 地上不计容建筑面积                          | 57202.75 | m² |                                                   |
| 住宅地上计容面积                           | 55101.97 | m² |                                                   |
| 商品楼                                | 51097.77 | m² |                                                   |
| 其中                                 |          |    |                                                   |
| 保障房                                | 4004.2   | m² | 保障性住房建筑面积应不小于出让宗地规划住宅总建筑面积的20%，计容不小于4004.2平方米，全装修 |
| 配套设施                               | 450      | m² |                                                   |
| 居委会                                | 1650.78  | m² |                                                   |
| 居委会                                | 200      | m² | 50m²/1000人，最小200m²                                |
| 老年活动室                              | 200      | m² | 60m²/1000人，最小200m²                                |
| 物业服务用房                             | 177.3    | m² | 总建筑面积2%，最小120m²                                   |
| 业委会                                | 30       | m² |                                                   |
| 其中                                 |          |    |                                                   |
| 智能快递柜                              | 50       | m² | 25m²/300户                                         |
| 垃圾收集用房                             | 70       | m² | 出让条件：装修垃圾房100平方米，大件垃圾房100平方米，公共配套设施建设生活垃圾分收集桶10m³ |
| 文化活动室                              | 200      | m² | 30m²/1000人，最小100m²，总装修面积合计不低于400m²                |
| 生活驿站                               | 100      | m² | 20m²/1000人，最小100m²                                |
| 社区大堂                               | 210      | m² |                                                   |
| 开闭所                                | 127.89   | m² |                                                   |
| 配电房                                | 285.59   | m² |                                                   |
| 地上不计容建筑面积                          | 3555.64  | m² |                                                   |
| 人防掩蔽部                              | 15.48    | m² | 1#楼设置                                             |
| 人防发电机房                             | 174.58   | m² |                                                   |
| 屋顶机房                               | 202.5    | m² |                                                   |
| 保障房阳台、连廊                           | 276.88   | m² | 住宅计容的3%                                           |
| 架空层                                | 1353.27  | m² |                                                   |
| 地下建筑面积                             | 27860.45 | m² | 其中人防面积6090.15m²                                   |
| 其中                                 |          |    |                                                   |
| 人防面积                               | 6090.15  | m² | 配电房+开闭所+人防面积                                      |
| 机动车库                               | 24930.20 | m² |                                                   |
| 非机动车库                              | 2386.00  | m² |                                                   |
| 非机动车库                              | 166.00   | m² |                                                   |
| 规划居住户数                             | 539      | 户  |                                                   |
| 其中                                 |          |    |                                                   |
| 住宅                                 | 475      | 户  |                                                   |
| 保障房                                | 64       | 户  |                                                   |
| 中小套型占比                             | 40060    | m² |                                                   |
| 中小套型占比                             | 70.03%   | -  | 规划要求下限70%                                         |
| 总人数                                | 1735     | 人  | 3.2人/户                                            |
| 容积率                                | 2.5      | -  |                                                   |
| 建筑限高                               | 80       | m  | 建筑高度小于等于80米                                       |
| 建筑基底面积                             | 5963.44  | m² |                                                   |
| 建筑密度                               | 36.06%   | -  |                                                   |
| 绿地面积                               | 8008.39  | m² | 规划要求下限35%，绿化面积不小于8008.39m²                        |
| 绿地率                                | 35.00%   | -  |                                                   |
| 集中绿地率                              | 2289.61  | m² | 规划要求下限10%                                         |
| 集中绿地率                              | 10.01%   | -  |                                                   |
| 机动车停车位                             | 610      | 辆  |                                                   |
| 其中                                 |          |    |                                                   |
| 地上停车位                              | 0        | 辆  |                                                   |
| 地下停车位                              | 610      | 辆  |                                                   |
| 非机动车停车位                            | 530      | 辆  |                                                   |
| 其中                                 |          |    |                                                   |
| 非机动车停车位                            | 31       | 辆  |                                                   |
| 其中                                 |          |    |                                                   |
| 非机动车停车位                            | 499      | 辆  |                                                   |

| 普陀区桃浦社区W061101单元H8街坊H8-1地块 技术经济指标表 |          |    |                                                   |
|------------------------------------|----------|----|---------------------------------------------------|
| 项目                                 | 数量       | 单位 | 备注                                                |
| 建设用地面积                             | 22881.1  | m² |                                                   |
| 总建筑面积                              | 88618.84 | m² |                                                   |
| 地上总建筑面积                            | 60758.39 | m² |                                                   |
| 地上不计容建筑面积                          | 57202.75 | m² |                                                   |
| 住宅地上计容面积                           | 55101.97 | m² |                                                   |
| 商品楼                                | 51097.77 | m² |                                                   |
| 其中                                 |          |    |                                                   |
| 保障房                                | 4004.2   | m² | 保障性住房建筑面积应不小于出让宗地规划住宅总建筑面积的20%，计容不小于4004.2平方米，全装修 |
| 配套设施                               | 450      | m² |                                                   |
| 居委会                                | 1650.78  | m² |                                                   |
| 居委会                                | 200      | m² | 50m²/1000人，最小200m²                                |
| 老年活动室                              | 200      | m² | 60m²/1000人，最小200m²                                |
| 物业服务用房                             | 177.3    | m² | 总建筑面积2%，最小120m²                                   |
| 业委会                                | 30       | m² |                                                   |
| 其中                                 |          |    |                                                   |
| 智能快递柜                              | 50       | m² | 25m²/300户                                         |
| 垃圾收集用房                             | 70       | m² | 出让条件：装修垃圾房100平方米，大件垃圾房100平方米，公共配套设施建设生活垃圾分收集桶10m³ |
| 文化活动室                              | 200      | m² | 30m²/1000人，最小100m²，总装修面积合计不低于400m²                |
| 生活驿站                               | 100      | m² | 20m²/1000人，最小100m²                                |
| 社区大堂                               | 210      | m² |                                                   |
| 开闭所                                | 127.89   | m² |                                                   |
| 配电房                                | 285.59   | m² |                                                   |
| 地上不计容建筑面积                          | 3555.64  | m² |                                                   |
| 人防掩蔽部                              | 15.48    | m² | 1#楼设置                                             |
| 人防发电机房                             | 174.58   | m² |                                                   |
| 屋顶机房                               | 202.5    | m² |                                                   |
| 保障房阳台、连廊                           | 276.88   | m² | 住宅计容的3%                                           |
| 架空层                                | 1353.27  | m² |                                                   |
| 地下建筑面积                             | 27860.45 | m² | 其中人防面积6090.15m²                                   |
| 其中                                 |          |    |                                                   |
| 人防面积                               | 6090.15  | m² | 配电房+开闭所+人防面积                                      |
| 机动车库                               | 24930.20 | m² |                                                   |
| 非机动车库                              | 2386.00  | m² |                                                   |
| 非机动车库                              | 166.00   | m² |                                                   |
| 规划居住户数                             | 539      | 户  |                                                   |
| 其中                                 |          |    |                                                   |
| 住宅                                 | 475      | 户  |                                                   |
| 保障房                                | 64       | 户  |                                                   |
| 中小套型占比                             | 40060    | m² |                                                   |
| 中小套型占比                             | 70.03%   | -  | 规划要求下限70%                                         |
| 总人数                                | 1735     | 人  | 3.2人/户                                            |
| 容积率                                | 2.5      | -  |                                                   |
| 建筑限高                               | 80       | m  | 建筑高度小于等于80米                                       |
| 建筑基底面积                             | 5963.44  | m² |                                                   |
| 建筑密度                               | 36.06%   | -  |                                                   |
| 绿地面积                               | 8008.39  | m² | 规划要求下限35%，绿化面积不小于8008.39m²                        |
| 绿地率                                | 35.00%   | -  |                                                   |
| 集中绿地率                              | 2289.61  | m² | 规划要求下限10%                                         |
| 集中绿地率                              | 10.01%   | -  |                                                   |
| 机动车停车位                             | 610      | 辆  |                                                   |
| 其中                                 |          |    |                                                   |
| 地上停车位                              | 0        | 辆  |                                                   |
| 地下停车位                              | 610      | 辆  |                                                   |
| 非机动车停车位                            | 530      | 辆  |                                                   |
| 其中                                 |          |    |                                                   |
| 非机动车停车位                            | 31       | 辆  |                                                   |
| 其中                                 |          |    |                                                   |
| 非机动车停车位                            | 499      | 辆  |                                                   |

工程施工图设计出图  
专用章  
资质证书号: A231004118  
有效期至2025年03月16日止  
上海市勘察设计行业协会统一颁发

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 何森  
注册号: 3100411-055  
有效期至: 至2024年10月18日

| 合作单位 | PARTNER |       |        |
|------|---------|-------|--------|
| 修改序号 | 日期      | 备注    | REMARK |
| 1    | 2024.04 | 第一次出版 |        |

平面示意  
KEY PLAN

| 图名    | 总平面图                       | TITLE            |
|-------|----------------------------|------------------|
| 图号    | Z-00-00-01                 | DWG NO.          |
| 设计号   | S23162                     | PROJECT NO.      |
| 专业    | 总图                         | DISCIPLINE       |
| 比例    | 1:500                      | SCALE            |
| 阶段    | 施工图                        | STATUS           |
| 日期    | 2024.04                    | DATE             |
| 设计主持人 | 何森                         | DESIGN CHIEF     |
| 工种负责人 | 严奔驰                        | DISCIPLINE CHIEF |
| 设计制图人 | 薛璐                         | DESIGNER         |
| 校对    | 严奔驰                        | CHECKED BY       |
| 审核    | 王黎                         | VERIFIED BY      |
| 审定    | 王黎                         | APPROVED BY      |
| 子项    |                            | SUB ITEM         |
| 工程名称  | 普陀区桃浦社区W061101单元H8街坊H8-1地块 | PROJECT          |
| 建设单位  | 上海兆欣房地产开发有限公司              | CLIENT           |

中森设计ZSA

CCTC 中国建设科技集团

上海中森建筑与工程设计顾问有限公司 证书号:A231004118

本图依据国家现行标准、规范和工程勘察报告编制，无勘察报告及地质工程勘察报告，不得作为工程设计的依据。无勘察报告及地质工程勘察报告，不得作为工程设计的依据。无勘察报告及地质工程勘察报告，不得作为工程设计的依据。

32029