

上海市普陀区卫生健康委员会文件

普卫健行办〔2024〕17号

关于申报《普陀区真如镇街道社区卫生服务中心异地扩建项目工程可行性报告（初步设计阶段）》的请示

上海市普陀区发展和改革委员会：

为了完善普陀区卫生服务体系，改善病患就医康复条件，优化资源结构，满足人民群众多层次、多元化医疗服务的需要，推进医养结合深入发展。我委委托上海东华建设造价咨询有限公司编制了《普陀区真如镇街道社区卫生服务中心异地扩建项目可行性研究报告（初步设计阶段）》，现将有关事项请示如下：

一、建设地点

拟建项目基地位于上海市普陀区真如镇，南至三源路，西侧为社区文化活动中心用地（待建），北侧为嘉发公寓、东侧为居民小区。

二、工程内容和规模

本项目用地面积 5393.58 平方米,总建筑面积 20992 平方米,其中地上建筑面积 13242 平方米,地下建筑面积 7750 平方米。主要建设内容为一栋地上 6 层,地下 2 层的综合楼。项目建成后主要功能含门诊部、放射科、常规功能检查、妇科/妇保、儿保肠道科、综合科、康复科、中医科、检验科牙科、体检及病房区等综合功能的社区医院。

三、投资估算及资金来源

项目估算总投资为 31056.97 万元。其中,建筑安装工程费 25572.20 万元,工程建设其他费 4005.87 万元,预备费 1478.90 万元。项目资金由普陀区财政资金拨付。

本工程建设单位为上海市普陀区卫生健康委员会,项目采用代建制。

特此请示,请予批复。

上海市普陀区卫生健康委员会

2024 年 7 月 17 日