

固定资产投资代码：



项目编号：201950077083

# 上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源验〔2025〕38号

## 关于核发普陀四村 24-25 号旧住房成套改造 工程项目 《竣工规划资源验收合格证》的决定

上海西部企业（集团）有限公司：

你单位填报的（受理号：20251124219295）《上海市工程建设项目竣工规划资源验收申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。经检查，该项目无需在现场设置地名标志，完成了地质资料汇交（汇交凭证编号：沪地资凭（2023）1678号）。经审核申请验收事项：

1、根据《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》的规定，本工程建设项目符合竣工规划验收要求。

2、根据沪房规范〔2023〕1号文“关于印发《上海市旧住房成套改造和拆除重建实施管理办法（试行）》的通知”第十六条精神，该项目免于办理土地核验手续。

3、根据《上海市城乡规划条例》、《上海市档案条例》的规定，对提交的工程竣工档案予以认可。该项目还未全面完成档案报送，《上海市工程建设项目竣工档案审查意见单》附后。你单位应按照《上海市工程建设项目竣工档案限时办理归档承诺书》履行承诺，逾期不履行承诺将承担相应法律责任。

根据《中华人民共和国行政许可法》的规定，准予核发普陀四村24-25号旧住房成套改造工程项目《上海市工程建设项目竣工规划资源验收合格证》（编号：沪普规划资源验(2025)JA310107202501893）。

附：《上海市工程建设项目竣工档案审查意见单》

上海市普陀区规划和自然资源局

2025年11月28日

---

抄送：

---

上海市普陀区规划和自然资源局

2025年11月28日 印发

---