

上海市普陀区规划和自然资源局文件

普规划资源验〔2025〕1号

关于中山北路2655弄1-4号旧住房成套改造工程 竣工规划资源验收的审核意见

上海西部企业(集团)有限公司:

你单位关于中山北路2655弄1-4号旧住房成套改造工程(建设工程规划许可证:沪普建(2015)FA31010720155274号)规划资源验收的申请及所附的有关文件、图纸、资料收悉。经检查,该项目无地名标志设置要求,完成了地质资料汇交(汇交凭证编号:沪地资凭(2025)1077号)。经审核申请验收事项:

1、根据《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》的规定,本工程建设项目符合竣工规划验收要求,验收核定内容如下:

- 1) 建筑名称:中山北路2655弄1-4号旧住房成套改造工程。
- 2) 建筑面积:总建筑面积636平方米,其中地上建筑面积636平方米,地下建筑面积0平方米,计容建筑面积636平方米。
- 3) 建筑高度:18.82米。

4) 建筑层数：地上6层、地下0层。

2、根据沪房规范〔2023〕1号文“关于印发《上海市旧住房成套改造和拆除重建实施管理办法(试行)》的通知”第十六条精神，该项目免于办理土地核验手续。

3、根据《上海市城乡规划条例》、《上海市档案条例》的规定，对提交的工程竣工档案予以认可。该项目还未全面完成档案报送，《上海市工程建设项目竣工档案审查意见单》附后。你单位应按照《上海市工程建设项目竣工档案限时办理归档承诺书》履行承诺，逾期不履行承诺将承担相应法律责任。

综上，拟通过该项目竣工规划资源验收，核发验收合格审核意见。

附：《上海市工程建设项目竣工档案审查意见单》

上海市普陀区规划和自然资源局

2025年11月4日

上海市普陀区规划和自然资源局

2025年11月4日印发