

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投〔2025〕128号

关于普陀区规划德清路公共空间辟通项目 总投资的批复

上海市普陀区人民政府长寿路街道办事处：

你单位报来的《关于报请审核普陀区规划德清路公共空间辟通项目总投资的请示》（长街办〔2025〕21号）文收悉。经研究，批复如下：

一、为进一步改善步行环境，满足居民对休闲活动场地需求，现同意由你单位作为项目建设法人单位，组织实施普陀区规划德清路公共空间辟通项目。

二、该工程位于上海市普陀区长寿路街道，东侧为圣骊澳门苑住宅区，南邻澳门路，西侧为月星家居，北邻莫干山路、天安

千树商业广场。

三、该工程总占地面积约 13514 平方米，其中保留原有建筑（纺织博物馆、私人宅院、文保建筑）占地面积 3900.9 平方米，景观占地面积 9613.1 平方米。建设内容主要包括：新增入口门头及雕塑、拆除局部围墙及临建、绿化植被梳理及增设花箱、优化停车场、新建车库顶棚及垃圾房、路面硬质铺装、照明灯具设置、新建给排水系统等。

四、该工程总投资概算 1803.09 万元，其中工程建安费 1561.24 万元，工程建设其他费 155.99 万元，预备费 85.86 万元。所需资金由区财政统筹协调解决。

五、同意该项目采用代建制，请参照《普陀区政府投资建设项目建设管理办法》执行。

请接此批复后，进一步优化方案，并抓紧组织实施。

普陀区发展和改革委员会

2025 年 10 月 16 日

抄送：区财政局，区建管委，区规划资源局，区审计局。

上海市普陀区发展和改革委员会

2025 年 10 月 16 日印发