

上海市普陀区甘泉社区 W060301 单元控制性详细规划 A9 街坊、甘泉社区 W060302 单元控制性详细规划 B4 街坊、桃浦社区 W061101 单元控制性详细规划 C01 街坊局部调整

(公众参与草案)

规划组织编制单位：上海市普陀区人民政府 上海市规划和自然资源局

上海市普陀区人民政府、上海市规划和自然资源局组织编制的《上海市普陀区甘泉社区 W060301 单元控制性详细规划 A9 街坊、甘泉社区 W060302 单元控制性详细规划 B4 街坊、桃浦社区 W061101 单元控制性详细规划 C01 街坊局部调整》，现已完成初步规划草案。为使规划编制成果更加完善，按照《上海市城乡规划条例》要求，特向公众展示规划草案，广泛征求社会各界的意见和建议。规划调整内容详见所示图件，如有反馈意见，请以书面形式反馈，或可发送意见至邮箱。

公示和反馈意见时间：2026 年 3 月 30 日至 2026 年 4 月 28 日（共 30 日）

现场公示地点：普陀区甘陵小区北门（甘泉路门）

网上公示地址：<https://www.shpt.gov.cn/zhengwu/gh-ghzyjgsgg/index.html>

意见反馈方式：

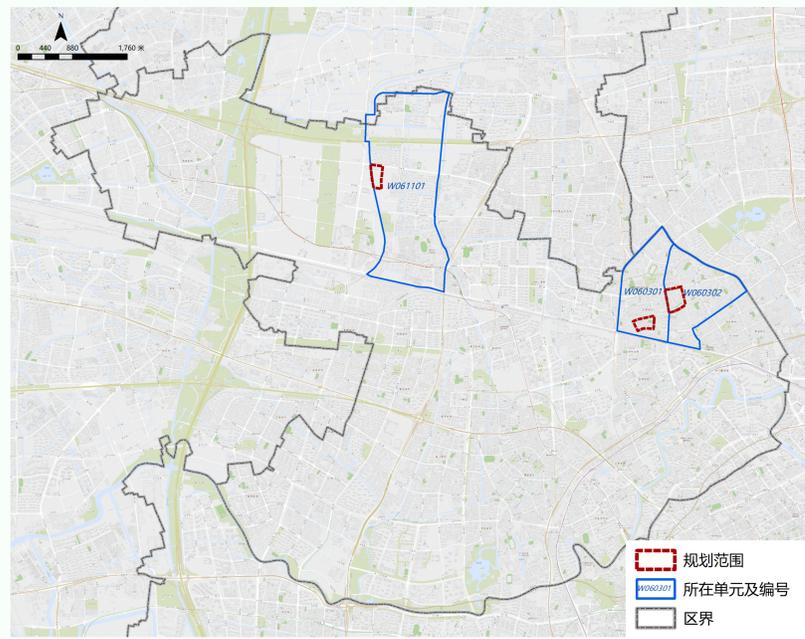
- 1、邮寄地址：上海市普陀区规划和自然资源局（大渡河路 1668 号 2 号楼 5 楼）
- 2、电子邮箱：shptghzygs@outlook.com
- 3、传真：52564588-7501

一、基本情况

本次规划范围位于普陀区甘泉路街道和桃浦镇，

衔接区域整体更新研究方案，结合 A9 街坊旧改范围的地块更新，推动地区环境品质提升和公共服务配套完善，启动本次规划调整工作。考虑住宅和绿地布局优化，将甘泉社区 W060302 单元 B4 街坊、桃浦社区 W061101 单元 C01 街坊同步纳入规划调整范围。

本次规划范围包括东至黄陵路、西至双山路、南至延长西路、北至甘泉路所围合的区域，东至子长路、西至志丹路、南至甘泉路、北至新村路所围合的区域，东至积石山路、西至南何支线、南至常和东路、北至古浪路所围合的区域，总面积 21.06 公顷。



规划范围区位示意图

二、调整内容

甘泉社区 W060301 单元 A9 街坊：结合土地权属，将原 A9-1、A9-2、A9-3 地块重新划分并编号为 A9-01、A9-02 地块。其中，A9-01 地块用地性质为保留住宅组团用地（Rr2），用地面积 10602 平方米；A9-02 地块用地性质为三类住宅组团用地（Rr3），用地面积 36591 平方米，通过地块备注明确地块内含商业设施建筑规模不小于 1000 平方米，社区级文体设施建筑规模不小于 3000 平方米。根据城市设计和建筑强排方案，确定 A9-02 地块容积率为 2.61，建筑限高 80 米。考虑西侧现状小区出入需求，根据现状小区出入口和现状通道位置，于 A9-02 地块内设置 2 条南北向公共通道。

甘泉社区 W060302 单元 B4 街坊：结合土地权属，修正地块边界。用地性质与原控详保持一致，均为现状保留地块。

桃浦社区 W061101 单元 C01 街坊：优化 C01-04、C01-05 地块边界。C01-04 地块用地性质为公共设施设备建用地（Xc），用地面积由 37001 平方米减少至 23826 平方米；C01-05 地块用地性质为公共绿地（G1），用地面积由 1309 平方米增加至 14486 平方米。

具体指标详见附图。

调整前普适图则

调整后普适图则

