

上海市普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401单元）控制性详细规划089街坊实施深化（公众参与草案）

组织编制单位：上海市普陀区人民政府、上海市普陀区规划和自然资源局

规划编制单位：上海市城市规划设计研究院

上海市普陀区人民政府和上海市普陀区规划和自然资源局组织编制的《上海市普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401单元）控制性详细规划089街坊实施深化》，现已初步完成规划草案，为使规划编制成果更加完善，按照《上海市城乡规划条例》要求，特向公众展示规划编制草案，广泛征求社会各界的意见和建议。如有意见和建议，请以书面形式反馈至上海市普陀区规划和自然资源局，并在信封上注明“上海市普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401单元）控制性详细规划089街坊实施深化”，或可发送意见至邮箱。

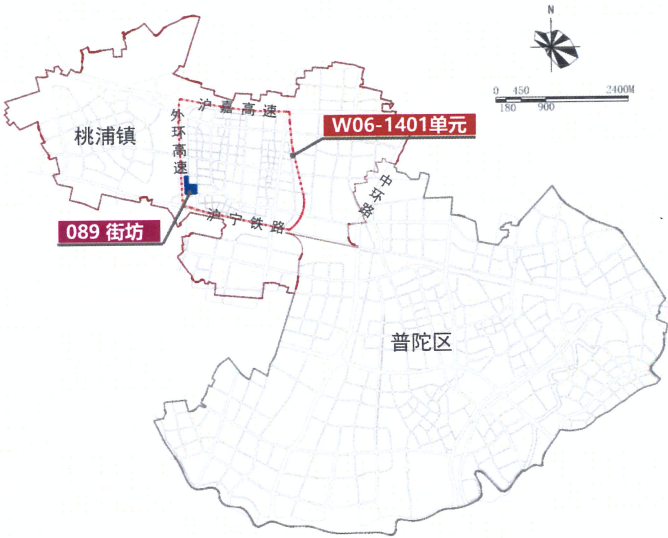
规划公示时间：2026年1月29日至2026年2月7日（10日）。
意见反馈时间：2026年2月8日至2026年2月14日（7日）。
邮寄地址：普陀区规划和自然资源局（大渡河路1668号2号楼5楼）。
邮编：200333
邮箱：shptghzygs@outlook.com

一、项目概况

适应地区道路交通变化、景观环境营造及协调与现状道路关系，拟对普陀区桃浦科技智慧城W06-1401单元控制性详细规划089街坊予以调整。
本次实施深化具体范围：北至永登路，东至山丹路-武南路-皋兰山路，南至武山路，西至S20外环高速，总用地面积约7.87公顷。规划拟调整内容为供电用地、公共绿地。

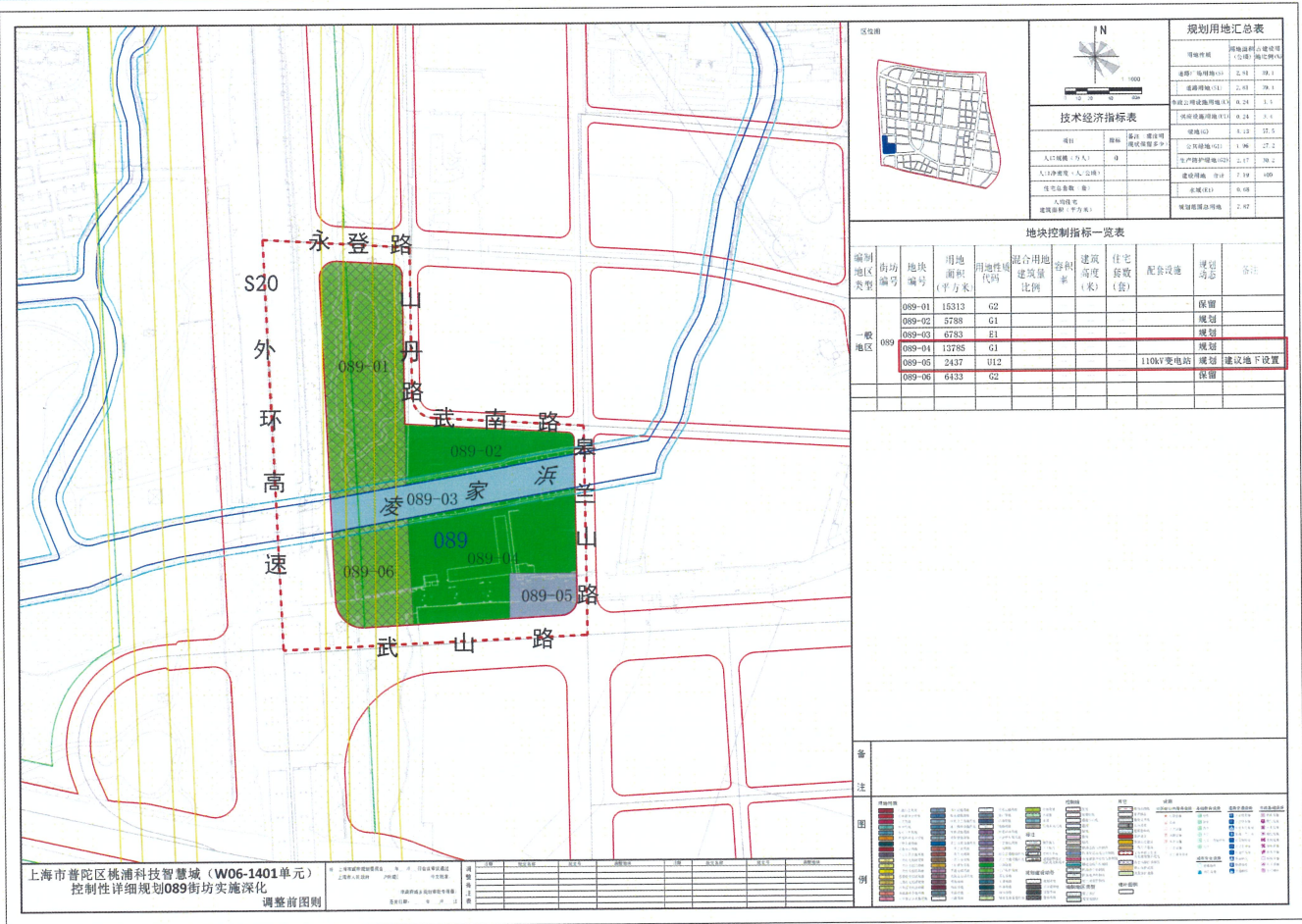
二、调整内容

供电用地：将089-05地块规划供电用地向北调整约42米，用地面积由2437平方米调整为2400平方米，其余指标不变。
公共绿地：调整相邻的089-04地块规划公共绿地地块边界，用地面积从13785平方米调整为13823平方米，公共绿地增加38平方米，其余指标不变。



089街坊区位示意图

调整前089街坊普适图则



调整后089街坊普适图则

