上海市普陀区万里社区W060701单元X102街坊、真如社区W060802单元G01街坊控制性详细规划局部调整（实施深化）

（公众参与草案）

规划组织编制单位：上海市普陀区人民政府、上海市普陀区规划和自然资源局

上海市普陀区人民政府、上海市普陀区规划和自然资源局组织编制的《上海市普陀区万里社区W060701单元X102街坊、真如社区W060802单元G01街坊控制性详细规划局部调整（实施深化）》，现已完成初步规划草案，为使规划编制成果更加完善，按照《上海市城乡规划条例》要求，特向公众展示规划编制草案，广泛征求社会各界的意见和建议。如有意见和建议，请以书面或邮件形式反馈至上海市普陀区规划和自然资源局。

公示时间：2026年9月18日至2026年9月27日（10日）

意见反馈时间：2026年9月28日至2026年10月4日（7日）

公示地址：桃浦路（近兰溪路路口）

邮寄地址：上海市普陀区规划和自然资源局（大渡河路1668号2号楼5楼）

邮编：200333　　邮箱：shptghzygs@outlook.com

项目概况

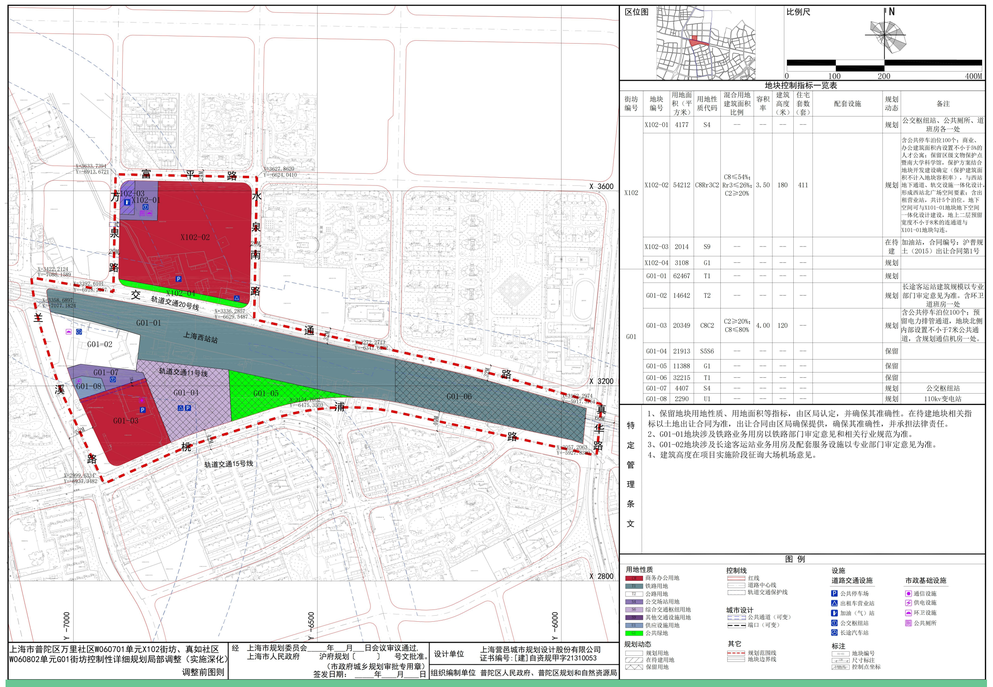
本次实施深化范围为万里社区W060701单元X102街坊、真如社区W060802单元G01街坊，东至水泉南路、真华路，南至桃浦路，西至兰溪路、万泉路，北至富平路、交通路，规划范围总面积约30公顷，主要涉及X102-02、G01-02两个地块。为增加跨铁路慢行连通道，改善铁路两侧出行不便的现状，完善区域慢行网络，开展本次实施深化。

调整内容

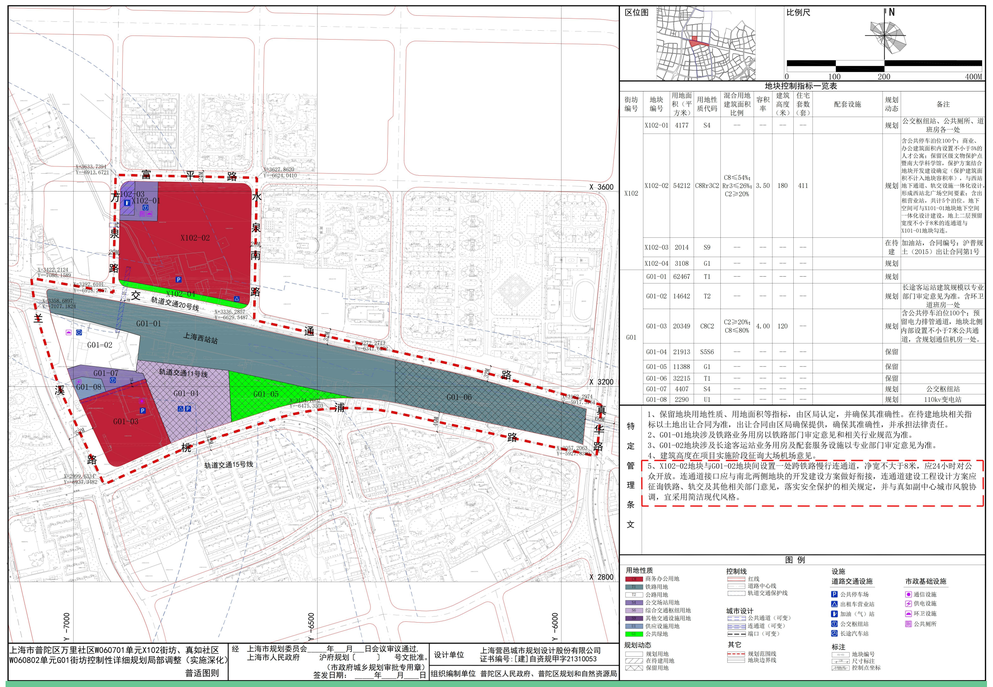
本次主要调整内容为：增加一条跨铁路慢行连通道。

新增可变连通道位于X102-02地块与G01-02地块之间，通行净宽不大于8米，应24小时对公众开放。连通道接口应与南北两侧地块的开发建设方案做好衔接，连通道建设工程设计方案应征询铁路、轨交及其他相关部门意见，落实安全保护的相关规定，并与真如副中心城市风貌协调，宜采用简洁现代风格。

本次实施深化不涉及地块用地面积、用地性质、容积率、建筑高度等控制指标调整，其余规划要求保持不变。



调整前普适图则



调整后普适图则

上海市普陀区规划和自然资源局　　二零二六年九月