

上海市普陀区桃浦科技智慧城W06-1401单元控制性详细规划 024A街坊实施深化（公众参与草案）

组织编制单位：上海市普陀区人民政府、上海市普陀区规划和自然资源局

上海市普陀区人民政府、上海市普陀区规划和自然资源局组织编制的《上海市普陀区桃浦科技智慧城W06-1401单元控制性详细规划024A街坊实施深化》，现已完成初步规划草案，为使规划编制成果更加完善，按照《上海市城乡规划条例》及《上海市详细规划实施深化管理规定》（沪规划资源详〔2020〕503号）要求，特向公众展示规划草案，广泛征求社会各界的意见和建议。如有意见和建议，请以书面形式反馈至上海市普陀区规划和自然资源局，并在信封上注明“上海市普陀区桃浦科技智慧城W06-1401单元控制性详细规划024A街坊实施深化”，或可发送意见至邮箱。

规划公示时间：2026年1月24日至2026年2月2日（10日）

意见反馈时间：2026年1月24日至2026年2月9日（17日）

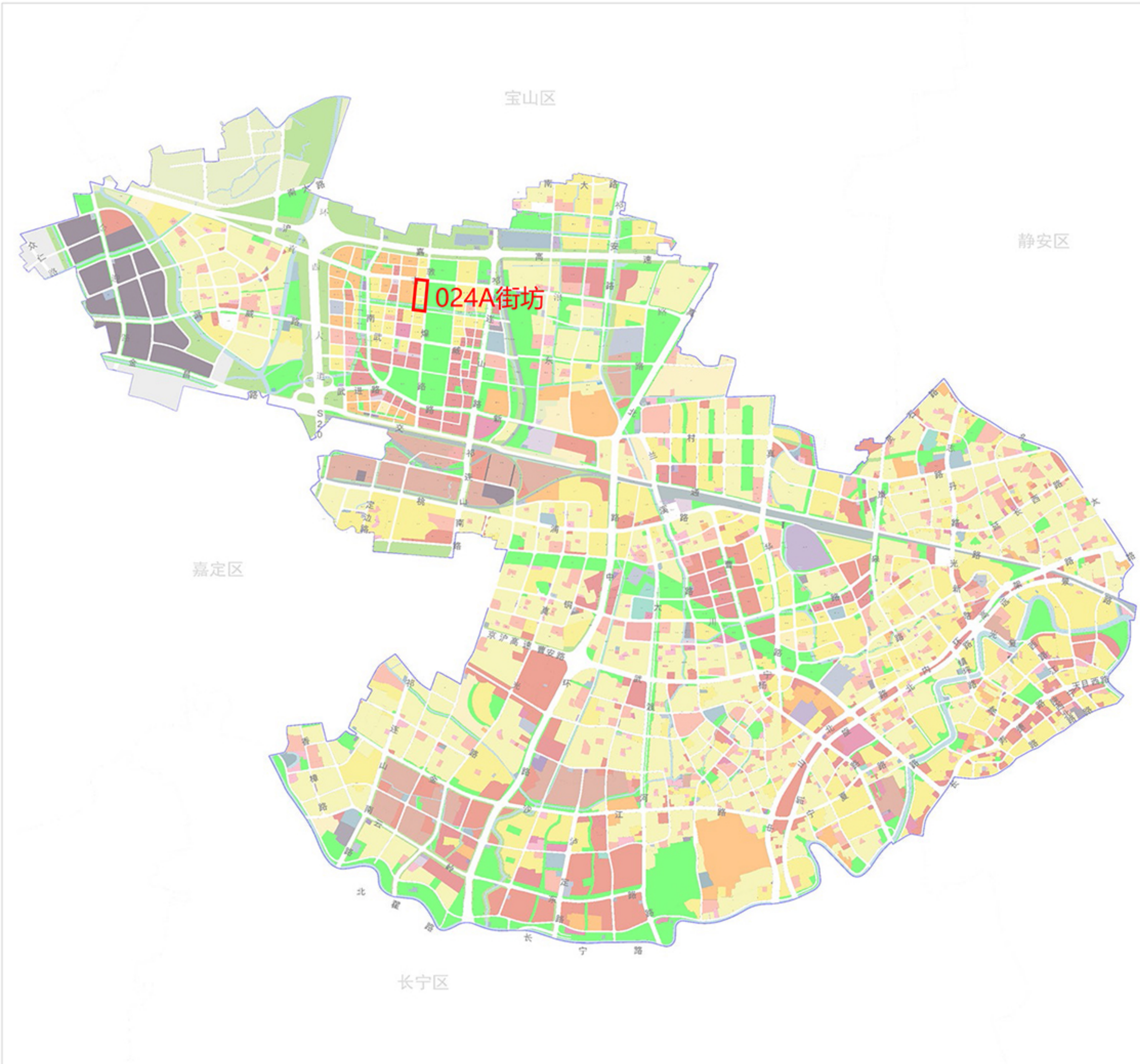
邮寄地址：上海市普陀区规划和自然资源局
(大渡河路1668号2号楼5楼)

邮编：200333 邮箱：shptghzygs@outlook.com

一、项目概况

为满足“市场需求”，努力提供多样化住宅产品，同时为响应品质住宅政策要求，打造富有活力、有归属感的美好社区，拟对原控规相关控制要素进行优化调整，开展本次规划实施深化工作。

W06-1401单元024A街坊规划范围北至古浪路、东至敦煌路、南至常和路、西至翰景路。本次调整主要涉及024A-01地块，面积约24068平方米。



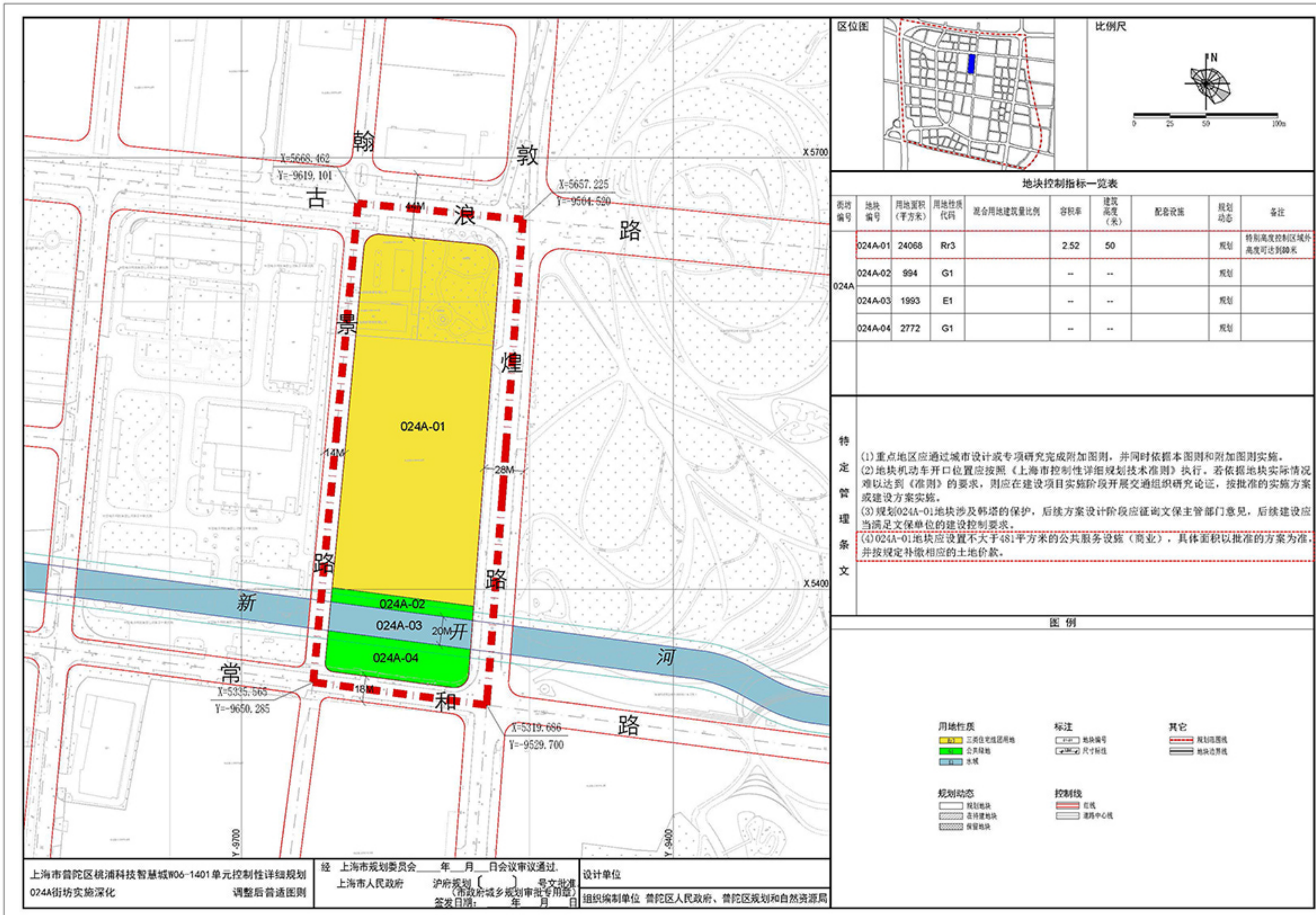
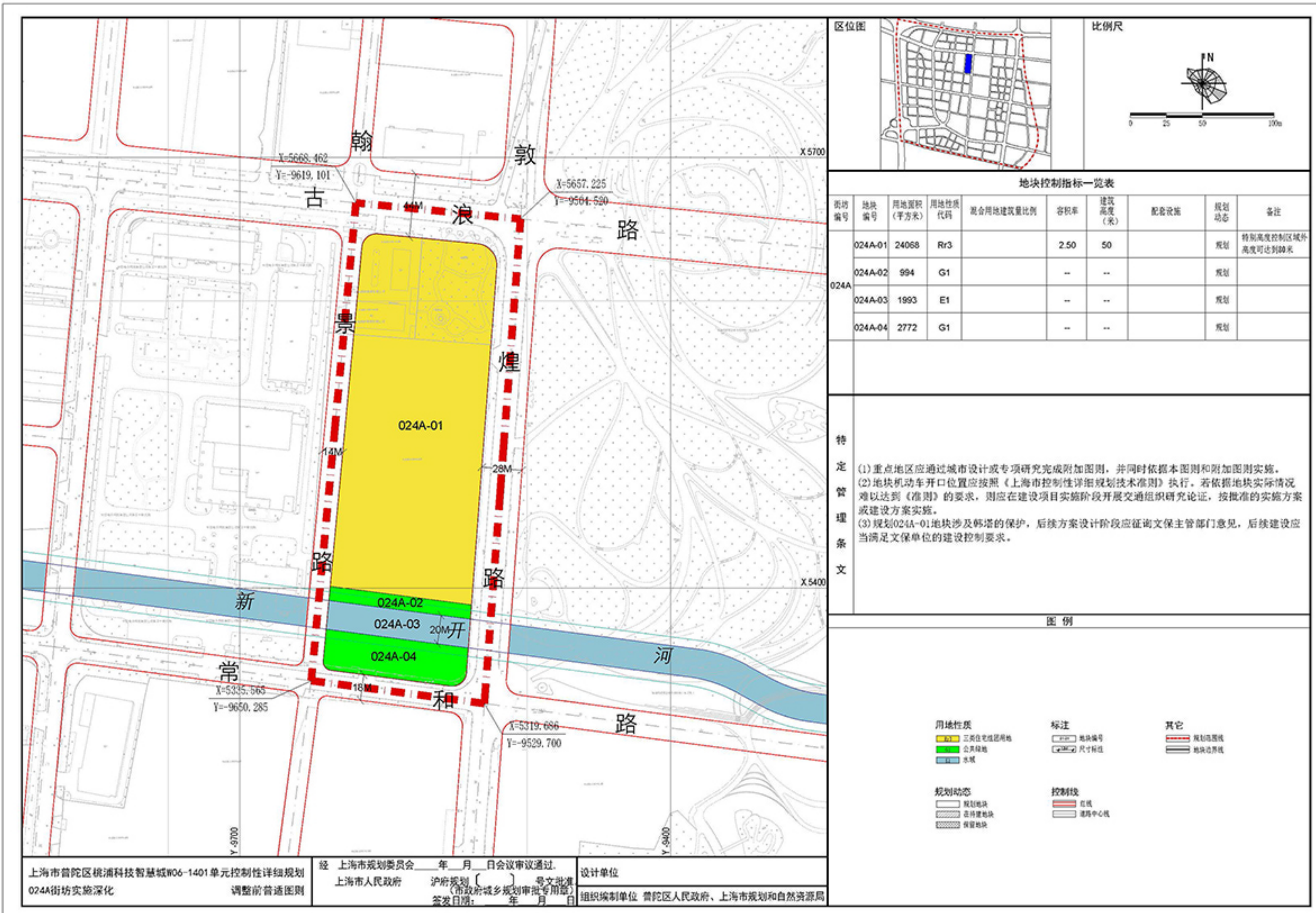
项目区位示意

二、调整内容

- 依据《关于进一步促进本市住宅品质提升的规划资源若干意见》（沪规划资源建〔2025〕375号），024A-01地块增加481平方米的公共服务设施（商业），容积率提高至2.52。
- 取消024A-01地块原古浪路80%贴线率要求、取消024A-01地块原敦煌路80%贴线率要求。
- 024A-01地块东北角适当扩大地下空间建设范围。

调整前024A街坊普适图则

调整后024A街坊普适图则

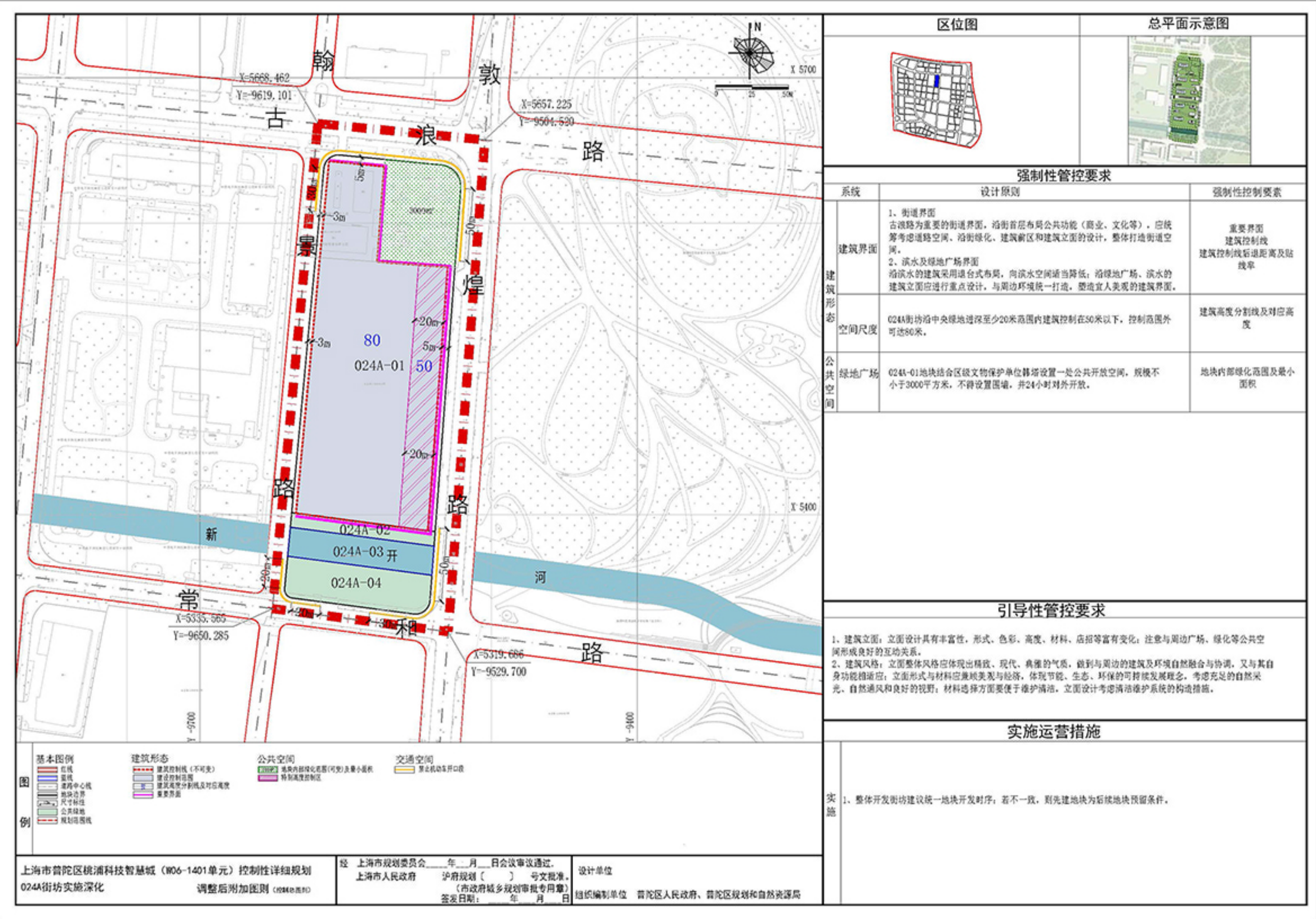
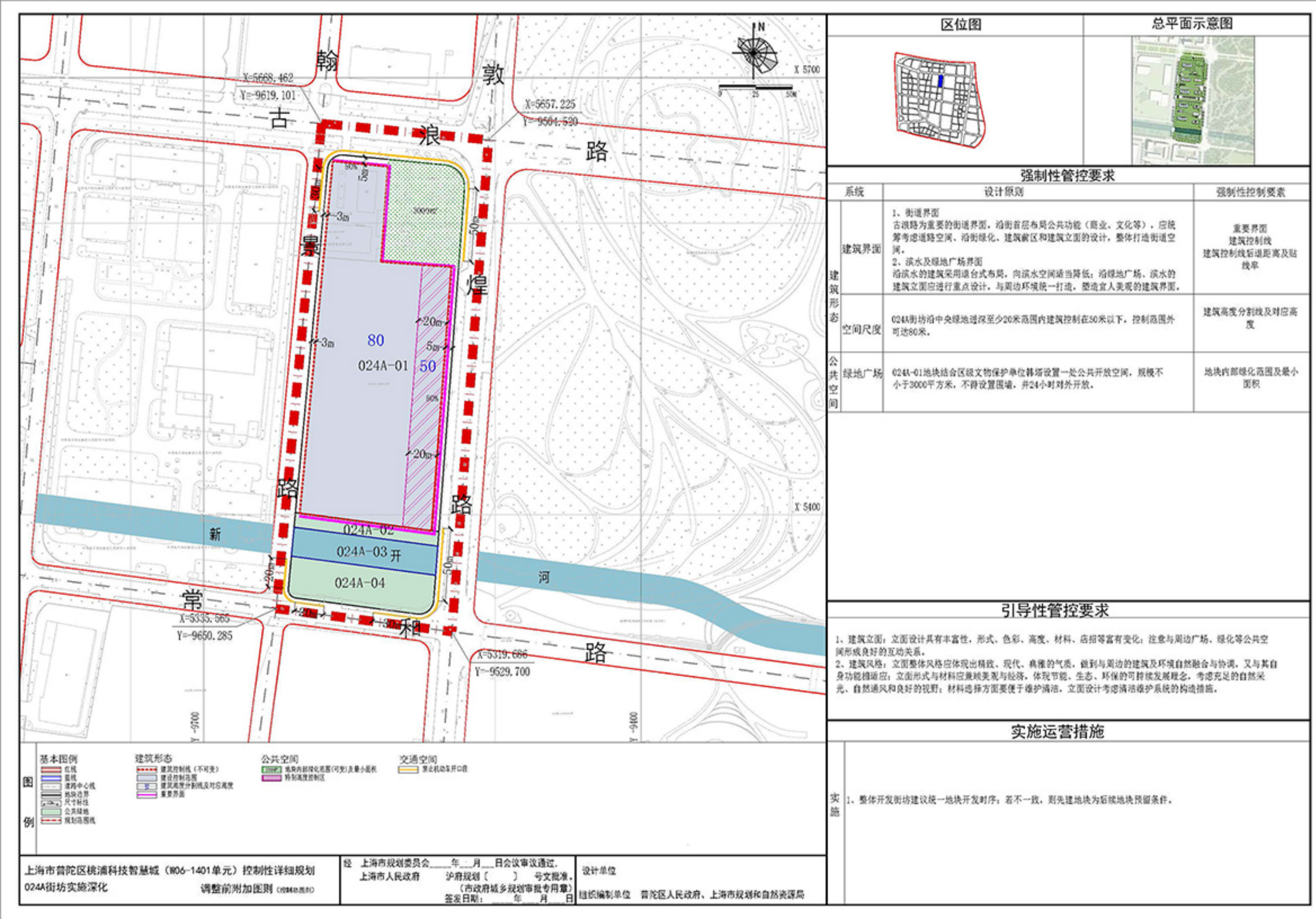


上海市普陀区桃浦科技智慧城W06-1401单元控制性详细规划

024A街坊实施深化（公众参与草案）

调整前024A街坊附加图则（控制总图则）

调整后024A街坊附加图则（控制总图则）



调整前024A街坊附加图则（地下一层分层控制图则）

调整后024A街坊附加图则（地下一层分层控制图则）

