

《上海市普陀区北新泾产业园区W061001单元控制性详细规划pt0259b、pt0260街坊，
苏州河滨河地区W040701单元控制性详细规划cn008、cn011街坊局部调整》 公众参

上海市普陀区人民政府、上海市规划和自然资源局组织编制的《上海市普陀区北新泾产业园区W061001单元控制性详细规划pt0259b、pt0260街坊，长宁区苏州河滨河区地区W040701单元控制性详细规划cn008、cn011街坊局部调整》，现已完成初步规划草案。为使规划编制成果更加完善，按照《上海市城乡规划条例》要求，特向公众展示规划编制草案，广泛征求社会各界的意见和建议。规划调整内容详见所示图件，如有反馈意见，请以书面形式反馈，或可发送意见至邮箱。

公示和反馈意见时间: 2026年7月28日至2026年8月26日(30日)。

现场公示地点: 普陀区长征镇W061001单元pt0259b街坊西北角, 即光复西路近真光路路口围墙处。

网上公示地址：<https://www.shpt.gov.cn/zhengwu/gh-ghzyjgsgg/index.html>

意见反馈方式：1、 邮寄地址：上海市普陀区规划和自然资源局(大渡河路1668号2号楼5楼)。 2、电子邮箱：shptghzygs@outlook.com 3、传真：52564588-7501

1、规划范围

区位：本次调整范围位于普陀区长征镇和长宁区北新泾街道。

2、调整动因

落实《中心城浦西黄浦区、静安区等7个行政区河道蓝线专项规划》中蔡家浜（光复西路-苏州河）河道蓝线，新增水域用地和配套泵闸管理房用地，拟启动相关街坊局部调整工作。

3、调整内容

(1) **道路红线调整：**落实普陀区单元规划，取消老真北路（光复西路—北翟路）道路红线，将pt0259b和pt0260两个街坊合并为一个街坊，将cn008和cn011两个街坊合并为一个街坊。

(2) **土地使用调整：**落实蓝线水域和泵闸用地需求，将原控规两处公共绿地合并后拆分为pt0260-01 、pt0260-03 、pt0260-08、pt0260-09四个地块。pt0260-03 地块叠加G0绿化融合管理要求，提升公共绿地使用效率和公共空间活力。取消长宁区原cn011-03（G1）地块，新增cn008-03、cn008-04地块公共绿地（G1），调整各地块边线。

(3) 附加图则调整：pt0260街坊内漫步道、跑步道和骑行道在跨蔡家浜处合设为闸外慢行桥。落实《苏州河沿岸地区整体风貌与开放空间提升专项规划(2025-2035年)》，设跨苏州河慢行桥。

