

上海市普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401单元） 控制性详细规划076、077、078、084、085、086、087街坊实施深化 （公众参与草案）

组织编制单位：上海市普陀区人民政府、上海市普陀区规划和自然资源局

上海市普陀区人民政府和上海市普陀区规划和自然资源局组织编制的《上海市普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401单元）控制性详细规划076、077、078、084、085、086、087街坊实施深化》，现已完成初步规划草案，为使规划编制成果更加完善，按照《上海市城乡规划条例》要求，特向公众展示规划草案，广泛征求社会各界的意见和建议。如有意见和建议，请以书面形式反馈至上海市普陀区规划和自然资源局，并在信封上注明“上海市普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401单元）控制性详细规划076、077、078、084、085、086、087街坊实施深化”，或可发送意见至邮箱。

规划公示时间：2026年7月15日至2026年7月24日（10日）

意见反馈时间：2026年7月15日至2026年7月31日（17日）

线下公示地点：祁连山路永登路路口

邮寄地址：普陀区规划和自然资源局（大渡河路1668号2号楼5楼）

邮编：200333 邮箱：shptghzygs@outlook.com

项目概况

为促进区域功能提升和商业商办功能集聚，推动地区高质量发展，拟对普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401单元）076、077、078、084、085、086、087街坊进行规划实施深化。

本次实施深化具体范围：东至祁连山路，南至永登路，西至景泰路，北至武威路，规划范围总面积约10.8公顷。



调整内容

1、普适图则

在规划范围内建筑总规模及总比例不变的前提下，统筹地块指标。

076-01地块：由商办商业（C8C2）混合用地调整为商办（C8）用地。

085-01地块：由商办商业（C8C2）混合用地调整为商办（C8）用地，容积率由5.0调整为4.0。

086-01地块：由商办（C8）用地调整为商业商办（C2C8）混合用地，容积率由3.0调整为13.0，建筑高度由80米调整至140米。

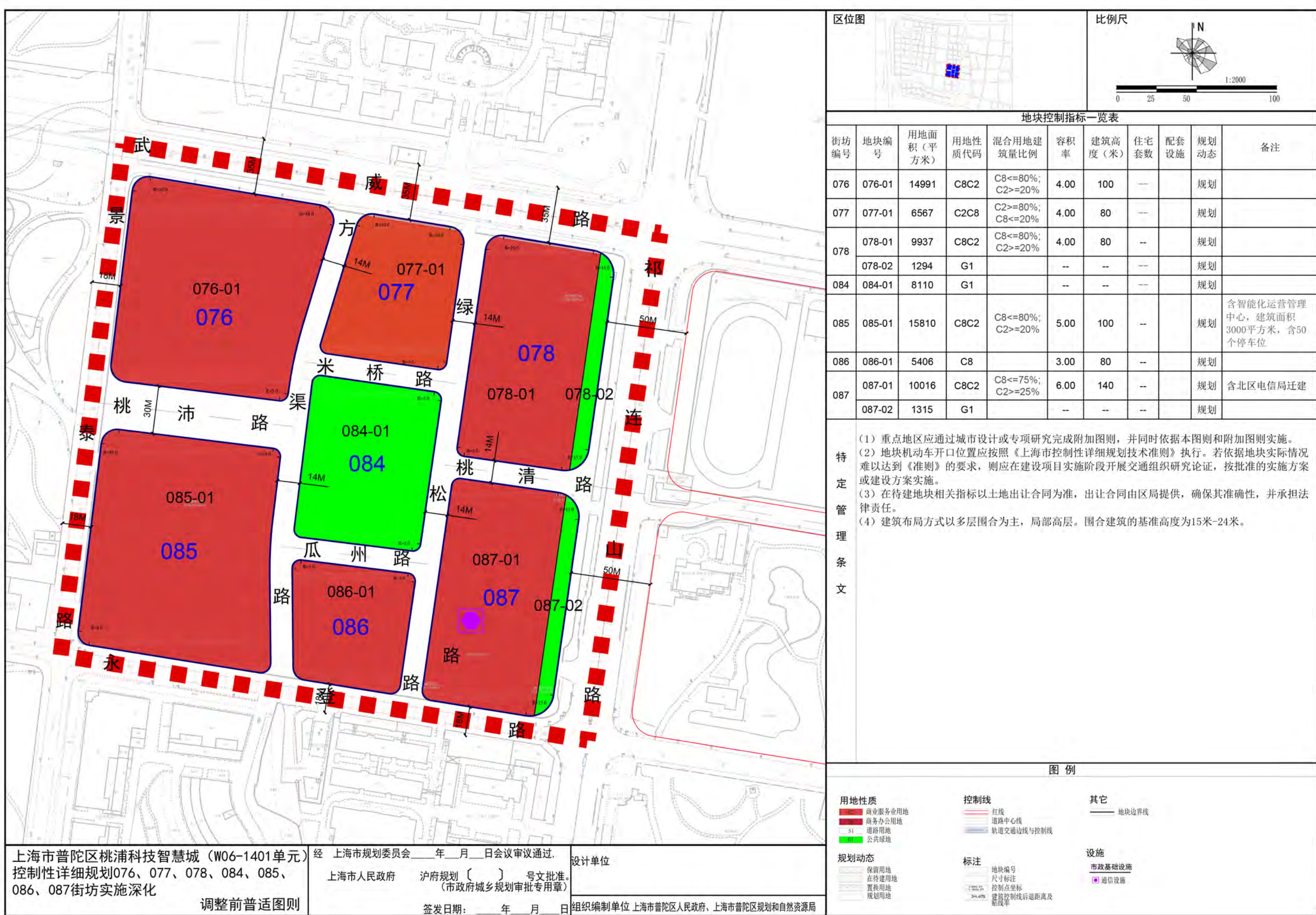
087-01地块：调整优化商办商业（C8C2）混合用地比例，容积率由6.0调整为2.2，建筑高度由140米调整至40米。

076-01、077-01、078-01、085-01、086-01、087-01地块绿地指标、停车位指标可统筹考虑。

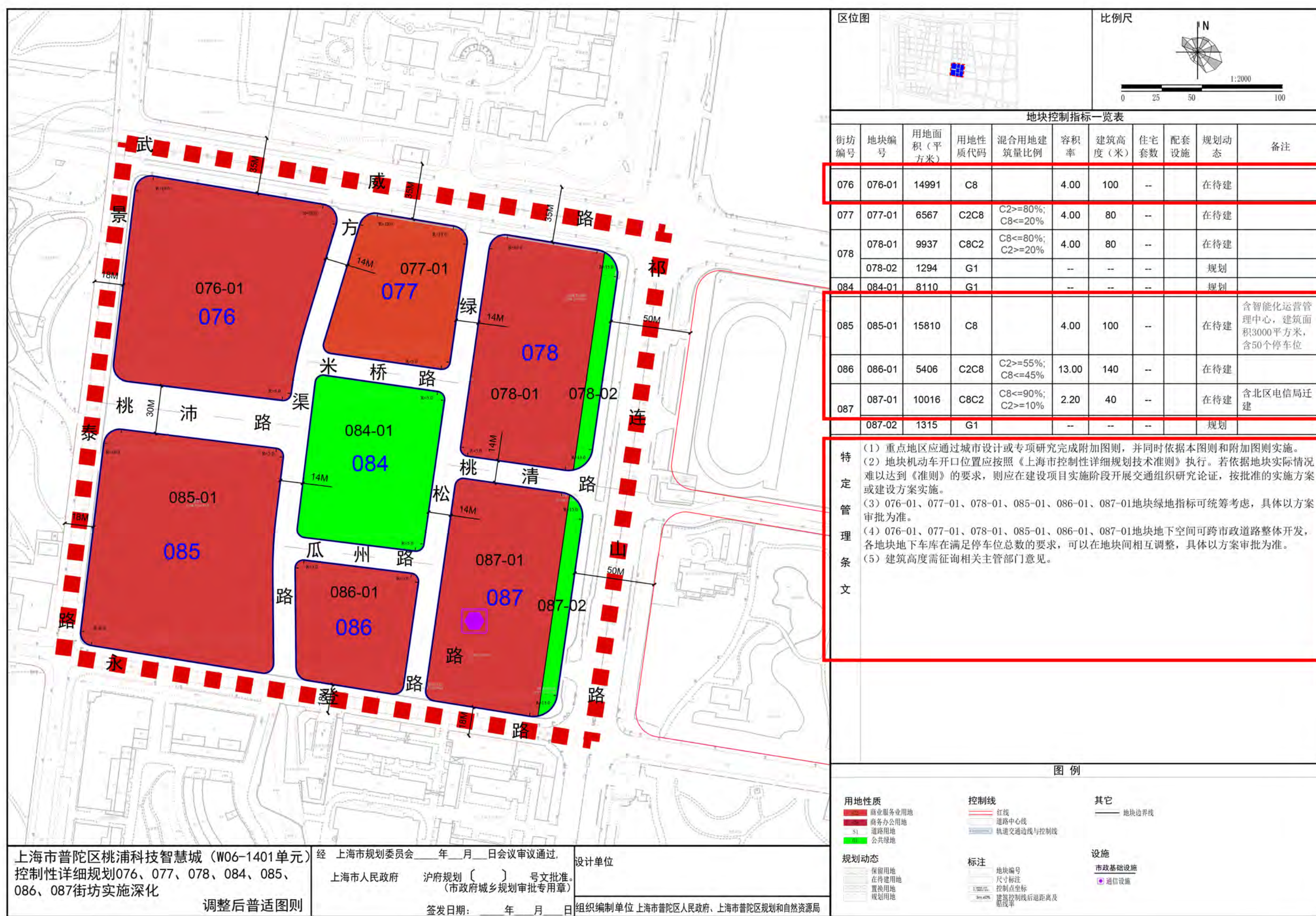
2、附加图则

根据城市设计方案，对建筑控制线、地块内部广场布局及面积、地块贴线率等要素进行对应调整。

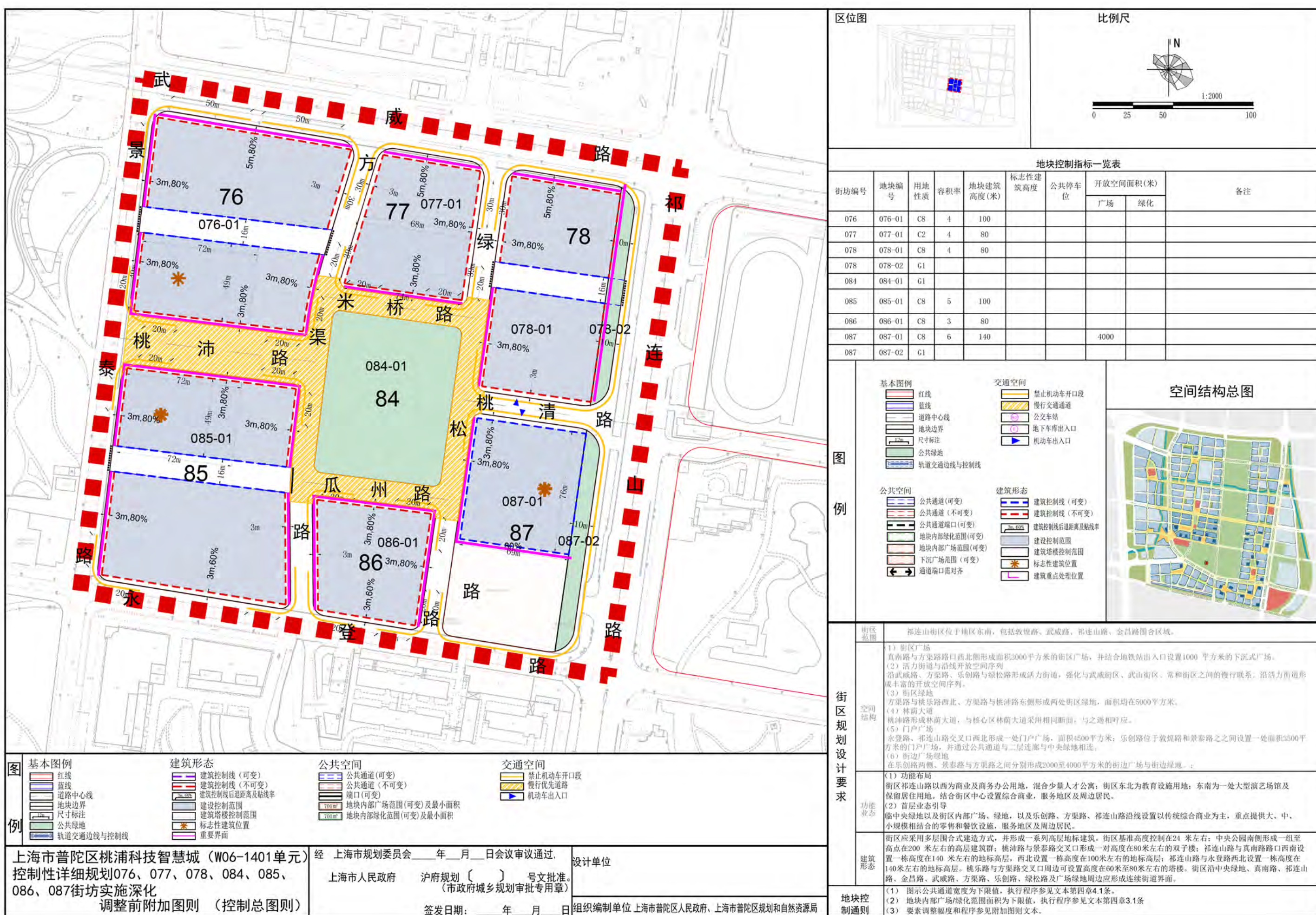
调整前普适图则



调整后普适图则



调整前附加图则（控制总图则）



调整后附加图则（控制总图则）

