

上海市普陀区W061101单元控制性详细规划 E06街坊实施深化(公众参与草案)

规划组织编制单位：上海市普陀区人民政府 上海市普陀区规划和自然资源局

规划编制单位：上海同济城市规划设计研究院有限公司

上海市普陀区人民政府、上海市规划和自然资源局组织编制的《上海市普陀区W061101单元控制性详细规划E06街坊实施深化》，现已完成初步规划草案。为使规划编制成果更加完善，按照《上海市城乡规划条例》要求，特向公众展示规划草案，广泛征求社会各界的意见和建议。规划调整内容详见所示图件，如有反馈意见，请以书面形式反馈至上海市普陀区规划和自然资源局，并在信封上注明“上海市普陀区W061101单元控制性详细规划E06街坊实施深化”，或可发送意见至邮箱。

规划公示时间：2026年4月24日至2026年5月3日（共10日）

反馈意见时间：2026年4月24日至2026年5月10日（共17日）

邮寄地址：上海市普陀区规划和自然资源局(大渡河路1668号2号楼5楼), 邮编：200333

电子邮箱：shptghzygs@outlook.com

一、项目概况

本次规划调整范围位于普陀区桃浦镇，衔接区域整体更新方案，结合同济大学两重项目“同济大学国家基础研究创新提升工程建设项目（生物领域）”建设要求，开展W061101单元E06街坊规划实施深化工作。

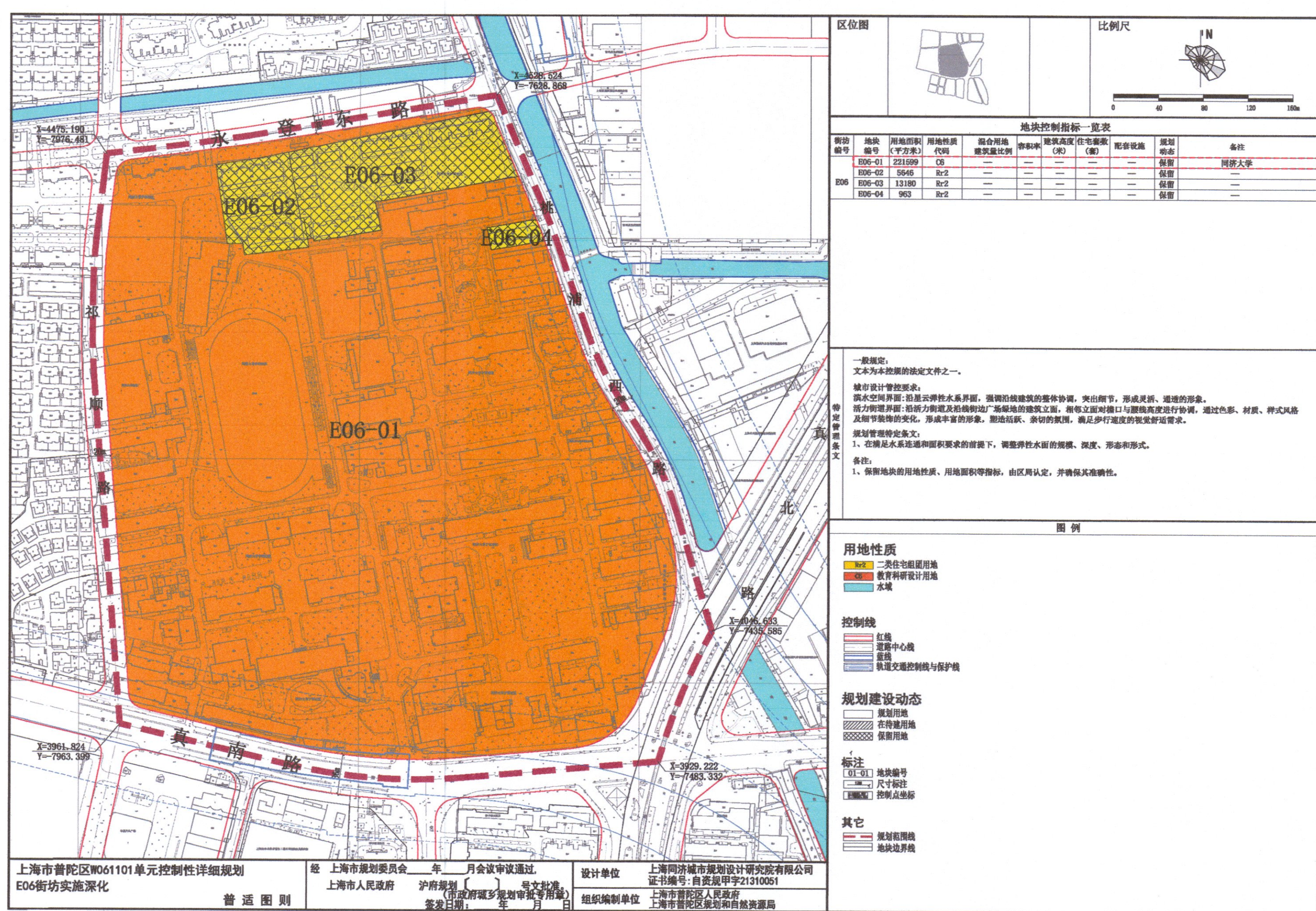
规划范围北至永登东路、东至桃浦西路/真北路、南至真南路、西至祁顺路。规划范围面积268179平方米。

二、调整内容

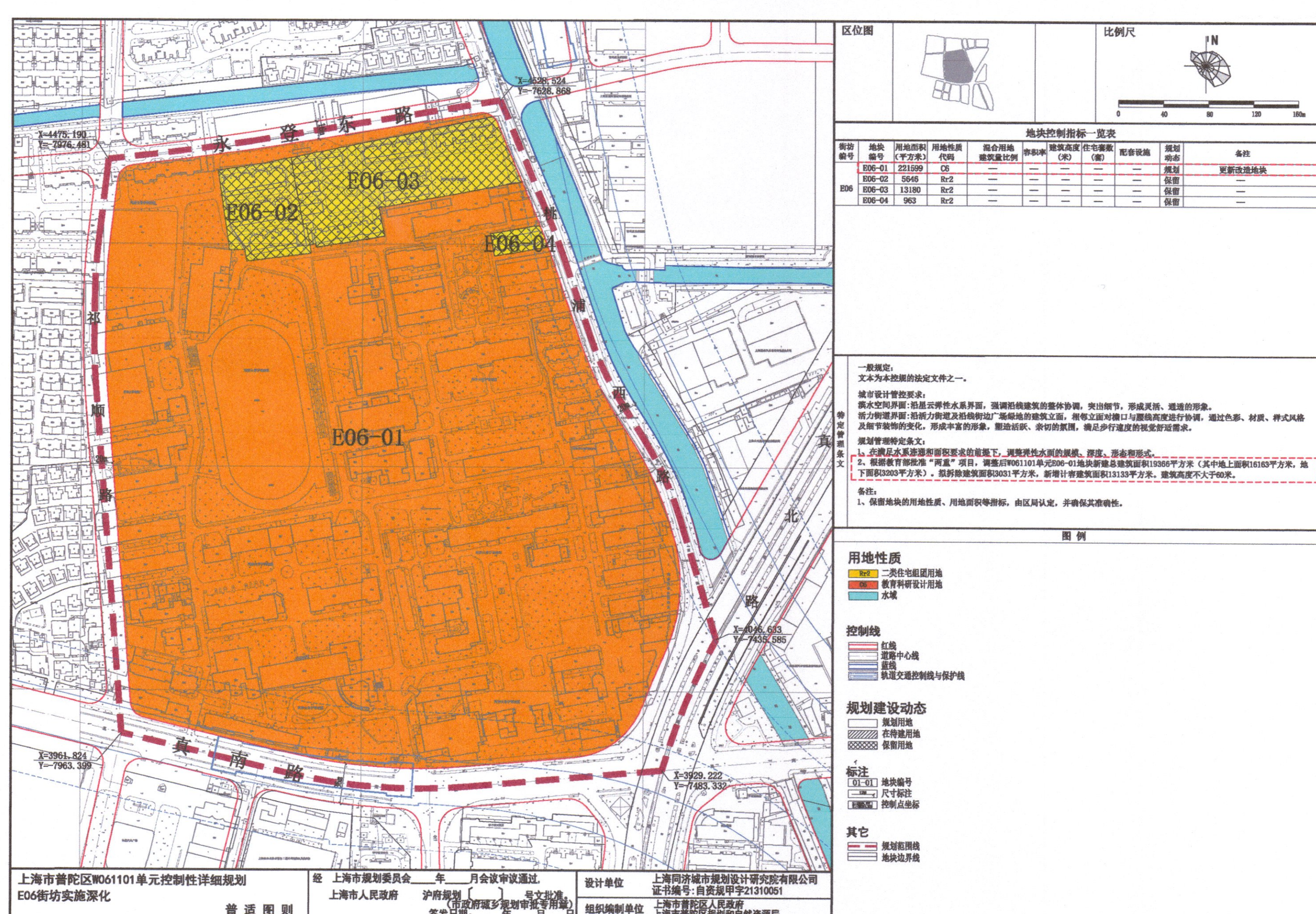
1、普适图则调整

E06街坊将规划动态由保留调整为规划；调整后W061101单元E06-01地块新建总建筑面积19366平方米（其中地上面积16163平方米，地下面积3203平方米），拟拆除建筑面积3031平方米，新增计容建筑面积13133平方米；建筑高度不大于60米。

具体指标详见附图。



E06街坊原图则



E06街坊新图则