

上海市普陀区桃浦居住区控制性详细规划22街坊实施深化 (公众参与草案)

组织编制单位：上海市普陀区人民政府、上海市普陀区规划和自然资源局

规划编制单位：上海广境规划设计有限公司

上海市普陀区人民政府和上海市普陀区规划和自然资源局组织编制的《上海市普陀区桃浦居住区控制性详细规划22街坊实施深化》，现已完成初步规划草案，为使规划编制成果更加完善，按照《上海市城乡规划条例》要求，特向公众展示规划编制草案，广泛征求社会各界的意见和建议。如有意见和建议，请以书面形式反馈至上海市普陀区规划和自然资源局（大渡河路1668号2号楼5楼）。

规划公示时间：2025年1月23日至2025年2月1日（10日）

意见反馈时间：2024年1月23日至2025年2月8日（17日）

公示地址：普陀区桃浦镇武威路1087弄59号

邮寄地址：普陀区规划和自然资源局（大渡河路1668号2号楼5楼）

邮编：200333 邮箱：shptghzygs@outlook.com

一、项目概况

为推进桃浦镇武威路1087弄59号成套改造项目，改善居民居住环境，同时保障后续城市规划建设实施性，拟对22街坊普适图则备注内容进行调整。

本次实施深化具体范围：北至武威路，东至雪松路，南至白丽路，西至红棉路，用地总面积8.95公顷。规划涉及成套改造项目桃浦镇武威路1087弄59号住房，位于22-01地块及武威路、雪松路规划道路红线内。



22街坊区位示意

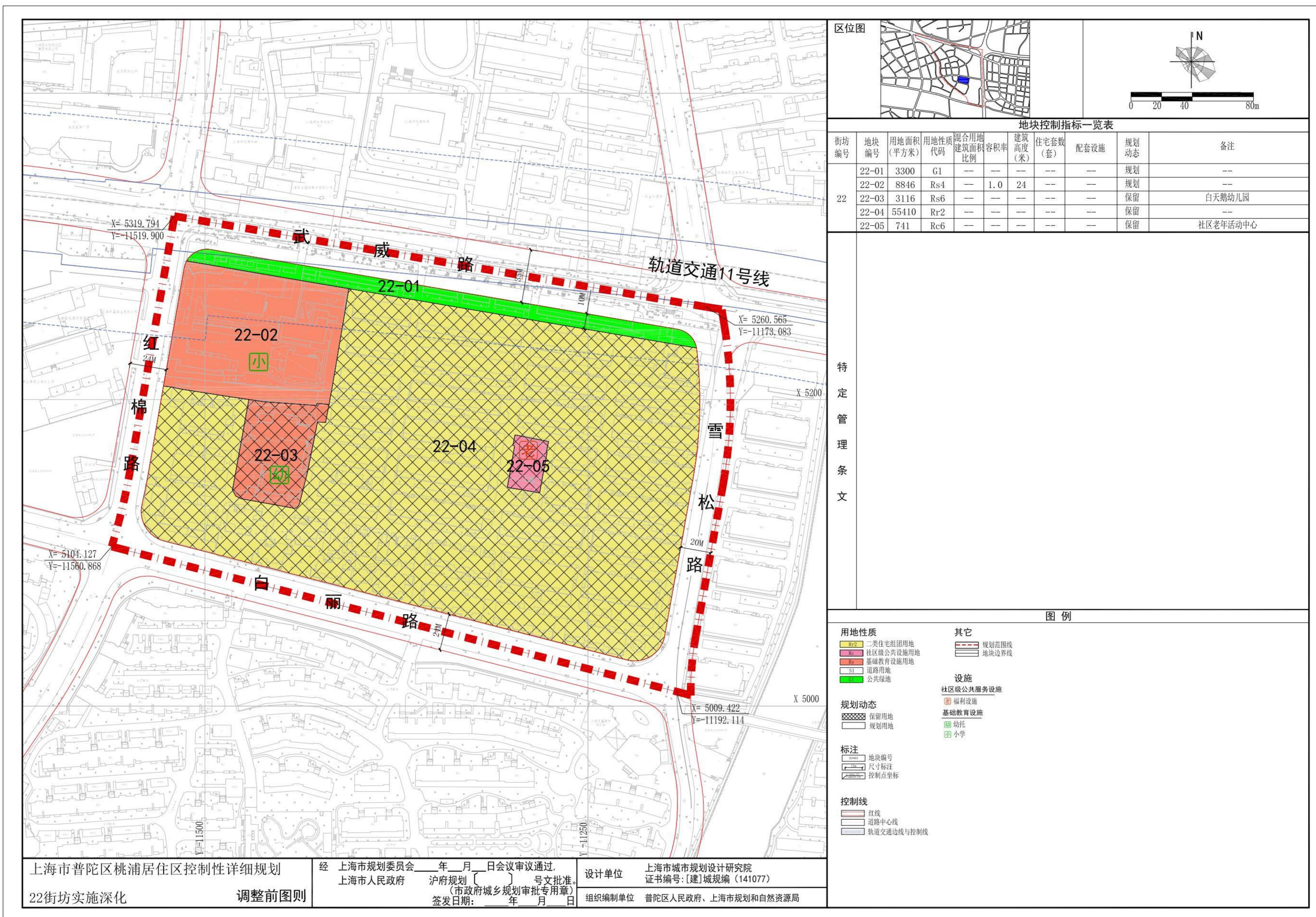


实施深化范围示意图

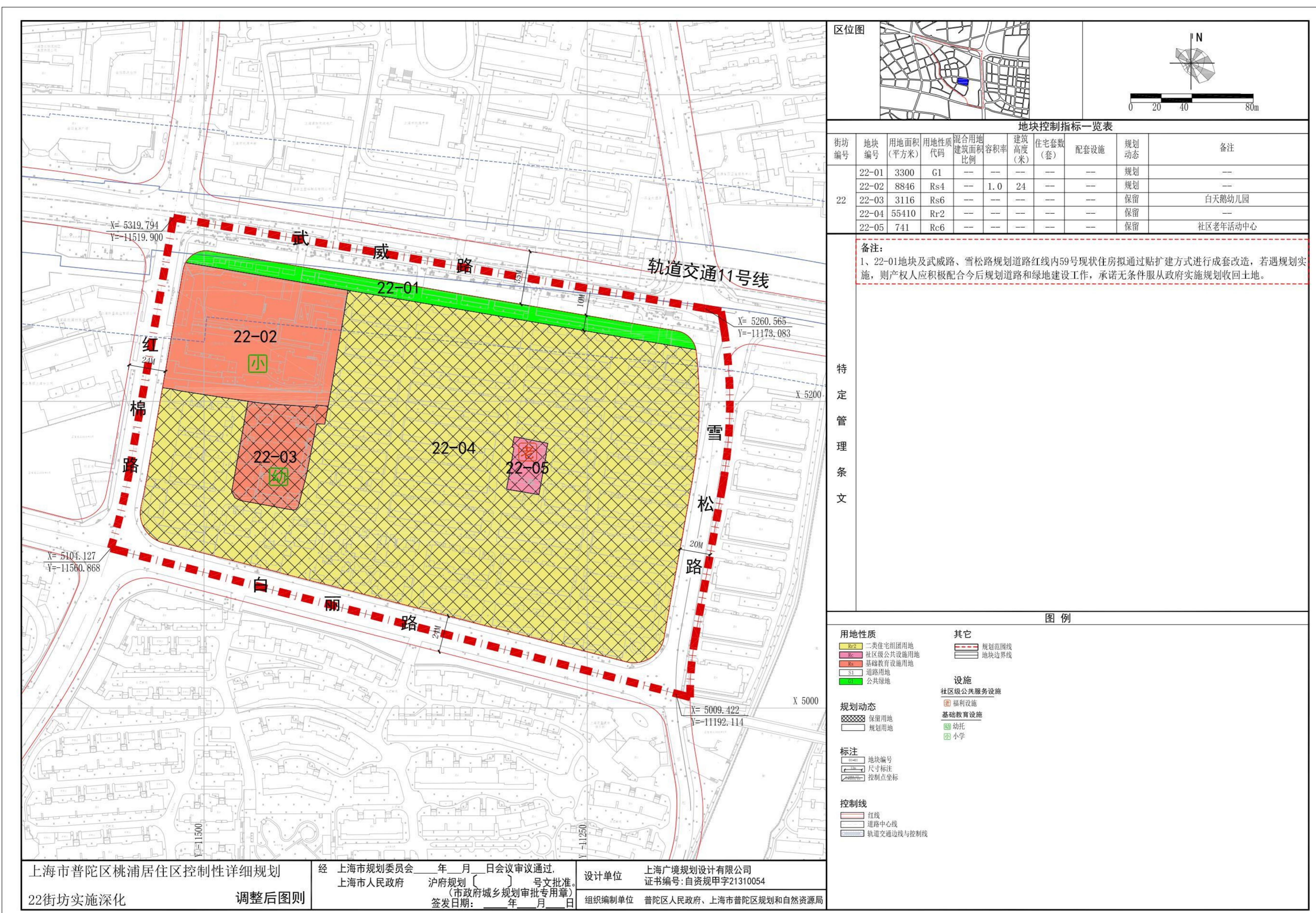
二、调整内容

（1）增加备注：22-01地块及武威路、雪松路规划道路红线内59号现状住房拟通过贴扩建方式进行成套改造，若遇规划实施，则产权人应积极配合今后规划道路和绿地建设工作，承诺无条件服从政府实施规划收回土地。

上海市普陀区桃浦居住区控制性详细规划22街坊实施深化 (公众参与草案)



调整前图则



调整后图则