国有土地上房屋征收项目评估公告

<table>
<tr><td>房屋征收评估项目名称</td><td colspan="4">普陀区兰岭园一号地块国有土地上房屋征收房屋评估</td></tr>
<tr><td>房屋征收部门</td><td colspan="4">上海市普陀区住房保障和房屋管理局　　（加盖单位公章）</td></tr>
<tr><td>房屋征收决定文号</td><td colspan="2"></td><td>房屋征收决定公告日期</td><td></td></tr>
<tr><td>征收房屋大致户数（户）</td><td colspan="2">369</td><td>建筑面积（㎡）</td><td>约 10037</td></tr>
<tr><td>四至范围</td><td colspan="4">具体门牌号为:曹杨三村 102 号-104 号、106 号-111 号、113 号-116 号、118 号-120 号、123 号、125 号一-三层 01-03 室和 06-08 室(曹杨三村 109 号 301-3、113 号 306-8 除外);曹杨三村 126 号;曹杨三村 127 号二-五层;曹杨三村 128 号一-二层、三层 01-02 室、四-五层。(非居住房屋除外)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">估价机构报名的条件和要求</td><td>完成评估时限</td><td>3 天</td><td>需要估价机构数量</td><td>1 家</td></tr>
<tr><td>估价机构拥有注册房地产估价师数量</td><td>不少于 15 名</td><td>参与该项目的注册房地产估价师数量</td><td>不少于 15 名</td></tr>
<tr><td colspan="4">需要估价机构提供的资料（提供复印件的需原件备核）:
①合法有效的房地产估价机构备案证书复印件（注意有效期限）；②合法有效的企业法人营业执照复印件（注意有效期限）；③房地产估价师注册证书复印件（不少于 15 名，注意有效期限）；④房地产估价辅助人员名单（不少于 15 名）；⑤在上一年度本市房地产估价机构检查中，征收类估价报告质量应为合格及以上；⑥在近 3 年内未受到行政处罚（需承诺）；⑦近 3 年无不良信用记录（需承诺）；⑧其它要求：不得采取迎合征收当事人不当要求、虚假宣传、恶意低收费等不当手段承揽房屋征收评估业务。不得在房屋征收评估过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益。发现上述情况取消本项目报名资格。
注：以上复印件、证明材料均需加盖公章；近 3 年无不良信用记录可提供从信用中国或中国政府采购网查询结果截图；近 3 年指 2023 年 11 月 9 日 2026 年 11 月 8 日</td></tr>
<tr><td>估价机构报名的起止时间</td><td colspan="4">自 2026 年 11 月 9 日至 2026 年 11 月 11 日 15 时止（工作时间）</td></tr>
<tr><td>联系电话</td><td colspan="2">52564588*8005</td><td>传真电话</td><td></td></tr>
<tr><td>联系地址</td><td colspan="4">普陀区大渡河路 1668 号 5 号楼 1002</td></tr>
<tr><td colspan="5">以下部分由上海市房地产估价师协会填写</td></tr>
<tr><td colspan="2">协会收到房屋征收评估项目公告日期</td><td colspan="3">房屋征收评估项目编号</td></tr>
<tr><td colspan="2">收到 E-mail 日期:
收到公告文件日期:</td><td colspan="3">GZ261106016PT5ZZ</td></tr>
</table>

公 告 人：上海市普陀区住房保障和房屋管理局

公告日期：2026 年 11 月 6 日